

IJA # 2799

**Archival Materials from the Baghdadi Jewish Community
Including Information about Construction of New Buildings**

لجنة الاملاك الاسرائيلية

لجنة المدارس الاسرائيلية

اسم المؤسسة:

رقم تسلسل السجل: ٢٨٥

تسلسل الطابو: ١٨٩/٢٤

رقم الابواب: ١٨٩

جنس الملك: عرصه

المتولي: رئيس المجلس الجماهيري الاسرائيلي



لجنة الاملاك الاسرائيلية

لجنة المدعى
~~لجنة المدعى الاسرائيلية~~

١٨٩/٢

نك

رصة

المتولي: رئيس المجلس الجماعي الاسرائيلي

AGREEMENT FOR LEASE.

An Agreement made between HESKEL D. SHEMTOB, President of the Jewish Lay Council, Baghdad, acting in his capacity as Mutawalli of Waqf Nouriel (hereinafter called "the Lessor") of the one part, and W.A. CARDEW, Manager, Messrs. David Sassoon & Co. Ltd., Baghdad (hereinafter called "the Lessee") of the other part, whereby the two contracting parties have agreed as follows.-

1. The Lessor has agreed to construct a building hereinafter defined on the two combined plots serial No. 189/34 and 189/39.

The Building shall consist of a ground floor covering the whole area of the two plots of land and a first floor covering the same area and the permissible projections over both the back and front public streets and shall be in all particulars and every respect in accordance with the respective drawing attached to this Agreement and which has been signed by both contracting parties for the purpose of identification.

2. The Lessor has agreed to give on lease to the Lessee and the latter has agreed to take on lease from the Lessor the said two plots and the building to be constructed thereon under the provisions of Clause (1) of this Agreement for a period of ten years beginning from the date of handing over the building complete as defined in Clause (6) below at a rental of ID. 1750 (One thousand seven hundred and fifty Dinars) per annum. The yearly rental shall be payable every year in advance subject always to Clause (5) hereunder.

3. Subject to the provisions of Clause (4) hereunder, the Lessor has agreed not to construct any further floors for a period of ten years commencing from the date of occupation of the building unless with the consent of the Lessee. During this period the roof of the building shall be considered to be included in the lease.

4. Notwithstanding the provisions of Clause (3) above, the Lessor shall have the right to build two or more stories provided that:-

- (a). The building of the additional stories shall be completed in full not later than three months from the date of handing over the building to the Lessee,
- (b). The roof shall not be included in this Lease Agreement if the building of the additional stories has been completed within the time stipulated above.
- (c). In the event of additional stories being built as laid down above the Lessor as well as the Lessee shall have free use of the staircase in the back street referred to in Clause (14) hereunder.

5. The Lessee has agreed to pay in advance to the Lessor on the date of handing over the building complete to the Lessee the sum of ID. 8750 (Eight thousand seven hundred and fifty Dinars) being the equivalent to five years rental.

6. The Lessor undertakes to hand over the building complete to the Lessee on or before 31.12.1950. The date of completion shall be the date on which the architects deliver a certificate that the building is ready for occupation from which date the period of the lease shall commence.

7. While the Lessee undertakes to supply certain materials at prices and conditions hereinafter defined in the shortest period possible he does not accept any responsibility financially or otherwise if by delay in delivery of these materials for reasons outside his control the building is not handed over for occupation by 31.12.1950. In case of such delay the date of handing over (viz. 31.12.1950) shall automatically be extended by a period corresponding to the period of delay in delivery of the aforesaid materials by the Lessee provided always that the period of delay shall not exceed six months. If the Lessee shall fail to supply these materials during the extended period of delay the Lessor shall then become entitled to use the materials available locally.

8. (a). If the Lessor fails to hand over the building complete to the Lessee on 31.12.1950 or on any other extended date under the provisions of Clause (7) above he shall be liable to pay to the Lessee the amount of ID. 10 (Ten Dinars) for each day of delay up to 20 (Twenty days). If the delay exceeds 20 days the Lessor shall pay to the Lessee by way of compensation an amount of ID. 5000 (Five thousand Dinars) only (the two hundred Dinars of the twenty days delay including) and the Agreement shall be considered as automatically cancelled. Payment of compensation shall become due without notarial notice or any other legal or official formality whatsoever.

(b). If, on the other hand, the Lessee fails to take over the building and pay to the Lessor the sum of ID. 8750 (Eight thousand seven hundred and fifty Dinars) within twenty days from the date on which the architects considered the building as ready for occupation, he shall pay to the Lessor the amount of ID. 10 (Ten Dinars) for each day of delay up to 20 days. If the delay exceeds 20 days the Lessee shall pay to the Lessor by way of compensation an amount of ID. 5000 (Five thousand Dinars) and the Agreement shall be considered as automatically cancelled. Payment of compensation shall become due without notarial notice or any other legal or official formality whatsoever.

9. The Lessor undertakes to use the following materials which the Lessee has agreed to import and/or supply to the Lessor at cost against documents:-

Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including phrases like "The Lessor has agreed to give on lease to the Lessee..." and "The building shall consist of a ground floor covering the area of...".

(a). Pre-fabricated steelwork or heavy joists from Aston Construction Co. Ltd., for the main beams and stanchions.

(b). Doors, shop-fronts and standard steel windows by the Crittall Manufacturing Co. Ltd.

10. The Lessor will be responsible for the normal wiring of the whole building. Such wiring will be of external type. All extra wiring will be at the Lessee's expense. All lighting, Cooling (including fans) and heating appliances will be supplied by the Lessee and fixed at the latter's expense. If the Lessee wants internal wiring, the difference of cost between both external and internal types will be borne by the Lessee. The Lessor will use electrical materials by G.E.C. England.

11. The Lessor undertakes to engage Messrs. Hirst and Fetto as architects and engineers in charge of supervising the building work until completion. Messrs. Hirst and Fetto will make free use of the abovementioned materials and to make such minor adjustments and alterations in the drawing referred to in Clause (1) above as compatible with first class building practice.

12. The Lessor undertakes to supply all materials made or purchased locally of the first class quality and also to employ skilled workmen or contractors to complete the building in first class workmanlike manner to the entire satisfaction of the architects and the Lessee.

13. The Lessee shall have the right to sub-let.

14. The Lessor shall construct stairs leading from the back street to the first floor and thence to the roof and the Lessee shall have, subject always to the provisions of Para.(c) Clause (4) above, the sole right to use these stairs during the tenure of the lease. The Lessor shall also construct, to design of architects, stairs leading from the showroom to the Offices on the first floor.

15. The Lessor undertakes to obtain permit to build on the two plots mentioned in Clause (1) above and shall bear during the currency of this Agreement or any extension thereof all land and property taxes as well as other taxes on immovable properties which may at any time be introduced.

16. The Lessor shall design and build a suitable sewage and drainage schemes; he also undertakes to make all alterations and connections to any sewers and/or drains installed as and when ordered under legislation by the competent Authority.

17. The Lessor shall be responsible for normal maintenance of the building in good repair but shall not be responsible for any damage or wilful negligence caused by the Lessee. The Lessee will be responsible for necessary repairs of any damage caused by him. Such repairs have to be carried out to the original standard of the building.

The Lessee shall be responsible for clearing sewage. If additional floors are added, then the clearing of sewage for the whole building will be for lessor's account.

18. This Agreement has been drawn in English and Arabic and in case of any difference between the two texts, the English text shall prevail.

MADE in duplicate at Baghdad, this day of May, 1950.

LESSOR.

President of the Jewish Lay Council,
Mutawalli of Waqf Nouriel.

HESKEL D. SHEMTOB.

LESSEE.

David Sassoon & Co. Ltd., Baghdad

Manager.

W. A. CARDEW.

(a) Pre-fabricated steelwork or heavy joists from Aston Construction Co. Ltd. for the main beams and staircases.
(b) Doors, shop-fronts and standard steel windows by the Crystal Manufacturing Co. Ltd.
10. The lessor will be responsible for the normal wiring of the whole building. Such wiring will be of external type. All extra wiring will be at the lessee's expense. All lighting, cooling (including fans) and heating appliances will be supplied by the lessee and fixed at the lessee's expense. If the lessee wishes to install wiring, the difference of cost between both external and internal types will be borne by the lessee. The lessor will use electrical materials by B.S.C. England.
11. The lessor undertakes to engage Messrs. First and Fetto as architects and engineers in charge of supervising the building work with completion. Messrs. First and Fetto will make free use of the above-mentioned materials and to make such minor adjustments and alterations in the drawing referred to in Clause (1) as they may consider with first class building practice.
12. The lessor undertakes to supply all materials made or purchased locally of the first class quality and also to employ skilled workmen or contractors to complete the building in first class workmanlike manner to the entire satisfaction of the architects and the lessee.
13. The lessee shall have the right to sub-let.
14. The lessor shall construct stairs leading from the back street to the first floor and thence to the roof and the lessee shall have subject always to the provisions of Part (c) Clause (4) above, the sole right to use these stairs during the term of the lease. The lessor shall also construct, to design of architects, stairs leading from the showrooms to the offices on the first floor.
15. The lessor undertakes to obtain permit to build on the two plots mentioned in Clause (1) above and shall bear during the currency of this agreement or any extension thereof all land and property taxes as well as other taxes on immovable properties which may at any time be introduced.
16. The lessor shall design and build a sanitary sewage and drainage system; he also undertakes to make all alterations and connections to any assets and/or drains installed as and when ordered under legislation by the competent authority.
17. The lessor shall be responsible for normal maintenance of the building in good repair but shall not be responsible for any damage or willful negligence caused by the lessee. The lessee will be responsible for necessary repairs of any damage caused by him. Such repairs have to be carried out to the original standard of the building.

١٢/٣٤ آ شارع السيد
بغداد في ١٧ مارس ١٩٥١

المهندس المعماري
يوسف صير

رقم التفتون ٢٤٩١ ملحق

في روضة الخيل الجماعي للطائفة الاسرائيلية المزمع
بغداد

مناقضة اشارة الفأيد الارض والطايد الامالي
من شماره قويم و طويه تدراسيل

بجدة واصراً
اشارة الى انكم المرسوم بـ ١٥٠٠ / ١٥٠٠
في ان البيت الليم طياً المناقضة هي ان اولاً ووقف
وبالاضافة الى ذلك نجدون بوجه الصديق المرسوم ٥٤٩٤٤
والقد يفي في ١٥ / ٤ / ٥٠ ميلين رأيتي دينار من صيد الناميتا
الاصحوية كذا وارجو ان كون عند من ظنكم

بنتك الصداقة
بارح ١٥ / ٢ / ٥٠

المهندسة
سليمة صير

The Lessee shall be responsible for clearing sewage. If additional
floors are added, then the clearing of sewage for the whole building
will be for lessor's account.

18. This Agreement has been drawn in English and Arabic and in case
of any difference between the two texts, the English text shall
prevail.

MADE in duplicate at Baghdad, this 15th day of May, 1950.

LESSOR
President of the Jewish Lay Council,
Mukawil of Ward Houshiel,
Manager.

W. A. CARLOW

JEWELRY COUNCIL

BAGHDAD

TELEPHONE No. 5452

المجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية

في بغداد

رقم التلموز ٥٤٥٢

الرقم: ٥١/

التاريخ: ١٩٥١/٣/

خلاصة الموضوع:

حضرة المتسائل هادي الحاج احمد

عاجل ترميمه حاج احمد

يوسف ماير

عبد اللطيف جاكم

عبد الحسين الزاوي (في محل يوسف ماير)

بعد التمهية

يسرني ان ابعث اليكم برفقة نسخة من مناقصة انشاء الطابق الارضي والطابق

الاول من عمارة زعيم وطوبة نورائيل على عرضتي السكك ذات تسلسل ٣٤ و ١٨٩/٣٤ الكائنة في

محلة السكك في بغداد لاملائها والاشترك في المناقصة المذكورة اذا رغبتم .

انما احببتم الي بعض الايضاحات يرض الاتصال بالمهندس السيد نيازى قشور .

هذا وتفضلوا بتقبل فائق الاحترام ،

الرئيس

Handwritten notes in blue ink at the top of the right page, including the number 1113.

Handwritten text in blue ink, possibly a title or header, starting with 'مجلس الجماعي...'.

Handwritten text in blue ink, appearing to be a list or set of instructions.

Handwritten text in blue ink, continuing the list or instructions.

Handwritten text in blue ink, further details of the document.

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or date.

JEWISH LAY COUNCIL

BAGHDAD

TELEPHONE No. 5452

المجلس الجمعي للطائفة الاسرائيلية

في بغداد

رقم التلغرام ٥٤٥٢

الرقم: ٥١٧

التاريخ: ١٩٥١/٣١

خلاصة الموضوع:

حفرة المقاس

بعد العجيسة

يسرني ان ابعث اليكم بوثيقة نسخة من رقاقة انشاء الطابق الارضي والطابق
 الاول من صارة روم وطوية نورانييل على عرضي المنك ذات تسلسل ٣٤ و ١٨٩١/٣٤ الكائنة فسي
 محطة المنك في بغداد لامالها والاشراك في المناقمة المذكورة اذا ربيتم .
 اذا احببتم الي بعض الافلاحات يرجى الاتصال بالمهندس السيد نيازي قنبر .
 هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

الرئيس

JEWISH LAY COUNCIL

BAGHDAD

TELEPHONE No. 5452

بعد العجيسة

يسرني ان ابعث اليكم بوثيقة نسخة من رقاقة انشاء الطابق الارضي والطابق
 الاول من صارة روم وطوية نورانييل على عرضي المنك ذات تسلسل ٣٤ و ١٨٩١/٣٤ الكائنة فسي
 محطة المنك في بغداد لامالها والاشراك في المناقمة المذكورة اذا ربيتم .
 اذا احببتم الي بعض الافلاحات يرجى الاتصال بالمهندس السيد نيازي قنبر .
 هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

الرئيس

JEWISH LAY COUNCIL

BAGHDAD

TELEPHONE No. 5452

المجلس اليهودي لقطاع الاسرائيلية

في بغداد

رقم التلغرام ٥٤٥٢

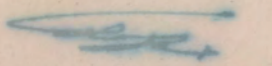
الرقم : ١٩ / ٥١ /
التاريخ : ١١/٥/١٩١١

خلاصة الموضوع :

حذرة المتسائل

بعد التفتيش

يتسفي ان احدث اليكم بوقت نسخة من اتفاقية انشاء الطابق الارضي والدايمسك
الاول من عمارة روم وطوبة نوراني على عرصة السك ذات مساح ٢٤ و ١٨٧/٢٤ اتفاقية نسبي
محلة السك في بغداد لاملائها والامتياز في المنطقة المذكورة انا رقم .
اذا احتجتم الى بعض الاخطاء يرجى الاعمال بالمهندس السيد تباري قنصو .
هذا ونظنوا بقبول فائق الاحترام .


الرئيس

JEWISH LAY COUNCIL
BAGHDAD
TELEPHONE NO. 5452

رقم التلغرام ٥٤٥٢
التاريخ : ١١/٥/١٩١١

خلاصة الموضوع

بعد التفتيش
يتسفي ان احدث اليكم بوقت نسخة من اتفاقية انشاء الطابق الارضي والدايمسك
الاول من عمارة روم وطوبة نوراني على عرصة السك ذات مساح ٢٤ و ١٨٧/٢٤ اتفاقية نسبي
محلة السك في بغداد لاملائها والامتياز في المنطقة المذكورة انا رقم .
اذا احتجتم الى بعض الاخطاء يرجى الاعمال بالمهندس السيد تباري قنصو .
هذا ونظنوا بقبول فائق الاحترام .


الرئيس

١٥ / ١٥
١٩٥١/٧٧

حضره الشهابي

بعد الفهم

يُستوفى ان لبيت اليوم بولك نعتة من راقعة انا* السابق الارضي والتابيسق
الاول من عارة يوم وشوة عزائل على عوقى العفك لاء عليل ٧٤ و٧٣ / ١٨٩ / ١٨٨٦
معة العفك في بنعدا لملاتبا والاعزازك في العائمة المنكوة انا رُفتم
انا اعقبتم الى بعدر الانطعات بيوس الاعمال بالمعبد من السيد تيارن كسور
هذا وثقاروا بتقول لاني الاصسسستولم

الرئيس

BY COUNCIL
RESOLUTION
RELATIVE TO THE

١٩٥١ / ٧٧
١٥ / ١٥

١٥ / ١٥
١٩٥١ / ٧٧

بعد الفهم

يُستوفى ان لبيت اليوم بولك نعتة من راقعة انا* السابق الارضي والتابيسق
الاول من عارة يوم وشوة عزائل على عوقى العفك لاء عليل ٧٤ و٧٣ / ١٨٩ / ١٨٨٦
معة العفك في بنعدا لملاتبا والاعزازك في العائمة المنكوة انا رُفتم
انا اعقبتم الى بعدر الانطعات بيوس الاعمال بالمعبد من السيد تيارن كسور
هذا وثقاروا بتقول لاني الاصسسستولم

الرئيس

رئيس المجلس الجسدي الأسيدي
بغداد

مناولة اكمال عمارة طوبية ونوعكم نورا اكل
في عملة السند

١١٥
١٧١٥/١

بغداد

تسوية
بغداد
بغداد
بغداد
بغداد
بغداد

بغداد

تعليمات الى المناقشين

بخصوص مقابلة اكمال عمارة نوعم وطوبية نورائيل في مجلة السنك .

- ١- تتكون وثائق المقابلة مما يأتي " -
 - (أ) استمارة المقابلة صحيفة ١
 - (ب) الشروط العامة للمقابلة " ٦
 - (ج) المواصفات الفنية " ٧
 - (د) جدول الاسعار والكميات " ٦
- ٢- على المناقش التوقيع على كل صحيفة من الصحف المذكورة اعلاه وفي كافة الاماكن التي جرى فيها تصحيح باليهد .
- ٣- على المناقش تقديم التايمينات المنصوص عليها في الفقرة (٣) من الشروط العامة للمقابلة بشكل نقدي ويجوز له تقديمها بشكل صك كفالة من احد البنوك التي رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي بيئداد .
- ٤- يجب تقديم وثائق المقابلة بغلاف مختوم في اوقبل الساعة ١٢ من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٧ / مار / ١٩٥١ ومعنونة السيسى " -
" رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي - المتولي على اوقاف نوعم وطوبية نورائيل بيئداد " ويكتب على الغلاف " مناقصة اكمال عمارة نوعم وطوبية نورائيل في مجلة السنك "
- ٥- يحتفظ المتولي بحق عدم قبول اوطاً المناقصات وله ان يرفض اية مناقصة بدون اعطاء اسباب لذلك .
- ٦- كل مناقصة لا تقدم في الموعد المعين اولا تكون مرفقة بالتايمينات المنصوص عليها تكون معرضة للرفض .

استمارة المقابلة

اكمال عمارة نوجم وطوبية نورائيل في محلة السنك

عقدت هذه المقابلة بين رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي والشولي على اوقاف نوجم وطوبية نورائيل

المعروف فيما يلي (الشولي) وبين المهندس يوسف الحروف

فيما يلي باسم (المقاول او المصمم) الذي افاد لغرض هذه المقابلة بوجود محل له في شارع الشرف

بيتر

ويستوانه هذا يعتبر ما يوجه اليه من كتب مسجلة او ما يسلم اليه بالهد من اذارات وارامر وتعليمات توجيهها او تعليمها صحيحين .

يقصد به (الشولي) اينما جاء ذكره في هذه المقابلة (رئيس المجلس الجسماني الشولي على اوقاف نوجم وطوبية نورائيل) .

يقصد به (المطارة) - المصممة المائدة الى اوقاف نوجم وطوبية نورائيل على عرصتي السنك البرومتين ٣٤ و ٣٩ / ١٨٩ .

يقصد به (المهندس) - المهندس الذي يقوم بتنفيذ هذه المقابلة نيابة عن الشولي وهو السيد

تباري فتراو من يتوب عنه اراي مهندس او مهندس سبين اخرون بمصمم الشولي كتابها بهذه الصفة ويبلغ

المقاول باسماتهم لتنفيذ العمل المنصوص عليه في هذه المقابلة . وقد وافق المقاول ايضا بهذا على ان

يجهز بموجب الاحكام والشروط المنضمة فيها وفي المواصفات وجدول الاسرار والخرائط وهي الوثائق المنصوص

عليها في المقابلة جميع العمال والمكائن والعدد والآلات والادوات والاساكن والحراس وكل شي * ضروري

او يجوز ان يكون ضروريا في الاعمال والخدمات المشمولة بهذه المقابلة وانجازها كاملة على اعلى درجة من

الاتقان والصنعة في التنفيذ .

* للكمال عمارة نوجم وطوبية نورائيل في محلة السنك *

اعترف المقاول بانته زار محل العمل واطلع اطلاعا تاما وصورة د تبهذة وضبوطة على جميع الخرائط وهي

ما تم من العمل لحد الآن وما ينبغي اكتماله بموجب هذه المقابلة كما وانه قد اطلع على ساحة العمل

ومواقع المواد الموجودة لدى الشولي والتاسيمات الماثية وفيها المشورة للعمل .

التوقيع

رئيس المجلس الجسماني الشولي على اوقاف

نوجم وطوبية نورائيل بالاضافة لوظيفته .

شاهد _____

شاهد _____

التاريخ _____

التوقيع _____

المقاول او المصمم

التاريخ ١٩٥١/٤/٢٧

مستند المقابلة

تلكما افقدت في ايامها فتمت في هذه المقابلة التي حضر

1 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

1 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

2 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

3 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

4 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

5 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

6 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

7 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

8 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

9 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

10 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

11 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

12 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

13 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

14 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

15 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

16 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

17 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

18 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

19 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

20 - مستند اذ كان المقابلة التي حضر

المختصة بأكمل عمارة نومي وطنية نوراهيل في محلة السنك

المختصة بأكمل عمارة نومي وطنية نوراهيل في محلة السنك .
 الشروط العامة للمقاولات
 ١ - صميمات
 تشمل هذه المقاولات أعمال الطابوق الأرضي والطابوق الأول وبعض المنشآت على السطح لعمارة نومي وطنية نوراهيل الواقعة في محلة السنك والتي قد تم منها حتى الآن الأسس وكسور الشبلمانات وجدران الأسس والهيكلة الحديدية ودعائمين كونكريتيتين والتأسيسات لتصريف المياه في الطابوق الأرضي عند المنهولات والدفن بموجب الخرائط والمواصفات وجدول الأسعار .
 ٢ - إن الخرائط المنفردة الآن في هذه المقولة والثبته في الصيغة المرقمة (١) من هذه الشروط والخرائط التفصيلية التي يقتضي تجهيزها إبان سير العمل تكون ملزمة سراً بمصراً مع المواصفات الفنية وجدول الأسعار والكميات وجدول المواد ومع أي تفاصيل وتعليمات وإرشادات وأيضايات أخرى قد يفكر المهندس في ضرورة تجهيزها إبان تقدم العمل .
 يجوز للمفاضل الكشف على هذه الخرائط في مكتب المشوري أو مكتب المهندس من تيارى فترانا أوقات الدوام وسيجهز المقاول عند إحالة المقاوله اليه بمطقم كامل من هذه الخرائط لثاء دفع مبلغ (٥) دنانير .
 ٣ - ينبغي على المقاول التاخذ أن يجهز مسطوق برمادون من قبل أمانة العاصمة وأن يقدم طلب لمانة العاصمة لأخذ العمل بمعدته هذا مع العلم أن إجازة أمانة العاصمة للعمارة الكاملة مظلوظة الآن لدى المشوري وينبغي عليه تكبد كافة المصاريف المترتبة لهذه العملية .
 ٤ - مدة المقولة
 ١ - يبدأ تاريخ المقاوله بمدد مرور سببسة إيام من تاريخ تسليم المقاول امرأ تحويرها بالمباشرة بالعمل وعليه أن يتمه خلال (١٣٠) يوم من تاريخ المباشرة المذكورة اعلاه .
 ب - يجوز تمدد المقاوله إذا ارتأى المهندس من ذلك من جراء تخلف أو تاخر المشوري عن تجهيز المواد المطلوبة للعمل بمقدار المدة المنظره على ذلك أو من جراء ايقاف العمل لأي سبب من الأسباب بإرادة المشوري ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويض لثاء مثل هذه التأخيرات ويكون رأي المهندس في تعيين مدة التأخير نهائيا .
 ٥ - التامينات
 على المقاول عند تقديم عطاقه أن يودع لدى المشوري تامينات نقدية قدرها (٢٠٠) ديناراً مائتين ديناراً ويحتفظ بمبدء التامينات طيلة مدة المقاوله ومدء الصيانة وتمداد إلى المقاول بدون فاقض بمعد ابقائه بالتزامات هذه المقاوله بصورة مرضية على أن تستقطع منها كافة التصويضات وغيرها من النفقات المترتبة أصليا على المقاول بموجب شروط المقاوله .
 ٦ - موقع العمل
 تقع البنائة في السنك والمقابله لشركة النفط الرافدين والمجاورة لعمارة الباجه جي . وعلى المقاول زجارة موقع العمل قبل تقدم مناقصته والحصول على كافة المعلومات المطلوبة اللازمة وعلى أن يكون من المفهوم بان الحصول على جميع المعلومات المتعلقة بموقع العمل يقع على عاتق المقاول ويعتبر بانده قد اقتنع بنفسه من كافة المعلومات اللازمة لانجاز العمل بصورة مرضية وحسب شروط هذه المقاوله سراً كان قد كشف على العمل بنفسه أو من قبل من يمثله أو عجز عن الكشف أو انه لم يحصل بنفسه على المعلومات الصحيحة - يفتح -

المختصة بأكمل عمارة نومي وطنية نوراهيل في محلة السنك

المختصة بأكمل عمارة نومي وطنية نوراهيل في محلة السنك .
 الشروط العامة للمقاولات
 ١ - صميمات
 تشمل هذه المقاولات أعمال الطابوق الأرضي والطابوق الأول وبعض المنشآت على السطح لعمارة نومي وطنية نوراهيل الواقعة في محلة السنك والتي قد تم منها حتى الآن الأسس وكسور الشبلمانات وجدران الأسس والهيكلة الحديدية ودعائمين كونكريتيتين والتأسيسات لتصريف المياه في الطابوق الأرضي عند المنهولات والدفن بموجب الخرائط والمواصفات وجدول الأسعار .
 ٢ - إن الخرائط المنفردة الآن في هذه المقولة والثبته في الصيغة المرقمة (١) من هذه الشروط والخرائط التفصيلية التي يقتضي تجهيزها إبان سير العمل تكون ملزمة سراً بمصراً مع المواصفات الفنية وجدول الأسعار والكميات وجدول المواد ومع أي تفاصيل وتعليمات وإرشادات وأيضايات أخرى قد يفكر المهندس في ضرورة تجهيزها إبان تقدم العمل .
 يجوز للمفاضل الكشف على هذه الخرائط في مكتب المشوري أو مكتب المهندس من تيارى فترانا أوقات الدوام وسيجهز المقاول عند إحالة المقاوله اليه بمطقم كامل من هذه الخرائط لثاء دفع مبلغ (٥) دنانير .
 ٣ - ينبغي على المقاول التاخذ أن يجهز مسطوق برمادون من قبل أمانة العاصمة وأن يقدم طلب لمانة العاصمة لأخذ العمل بمعدته هذا مع العلم أن إجازة أمانة العاصمة للعمارة الكاملة مظلوظة الآن لدى المشوري وينبغي عليه تكبد كافة المصاريف المترتبة لهذه العملية .
 ٤ - مدة المقولة
 ١ - يبدأ تاريخ المقاوله بمدد مرور سببسة إيام من تاريخ تسليم المقاول امرأ تحويرها بالمباشرة بالعمل وعليه أن يتمه خلال (١٣٠) يوم من تاريخ المباشرة المذكورة اعلاه .
 ب - يجوز تمدد المقاوله إذا ارتأى المهندس من ذلك من جراء تخلف أو تاخر المشوري عن تجهيز المواد المطلوبة للعمل بمقدار المدة المنظره على ذلك أو من جراء ايقاف العمل لأي سبب من الأسباب بإرادة المشوري ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويض لثاء مثل هذه التأخيرات ويكون رأي المهندس في تعيين مدة التأخير نهائيا .
 ٥ - التامينات
 على المقاول عند تقديم عطاقه أن يودع لدى المشوري تامينات نقدية قدرها (٢٠٠) ديناراً مائتين ديناراً ويحتفظ بمبدء التامينات طيلة مدة المقاوله ومدء الصيانة وتمداد إلى المقاول بدون فاقض بمعد ابقائه بالتزامات هذه المقاوله بصورة مرضية على أن تستقطع منها كافة التصويضات وغيرها من النفقات المترتبة أصليا على المقاول بموجب شروط المقاوله .
 ٦ - موقع العمل
 تقع البنائة في السنك والمقابله لشركة النفط الرافدين والمجاورة لعمارة الباجه جي . وعلى المقاول زجارة موقع العمل قبل تقدم مناقصته والحصول على كافة المعلومات المطلوبة اللازمة وعلى أن يكون من المفهوم بان الحصول على جميع المعلومات المتعلقة بموقع العمل يقع على عاتق المقاول ويعتبر بانده قد اقتنع بنفسه من كافة المعلومات اللازمة لانجاز العمل بصورة مرضية وحسب شروط هذه المقاوله سراً كان قد كشف على العمل بنفسه أو من قبل من يمثله أو عجز عن الكشف أو انه لم يحصل بنفسه على المعلومات الصحيحة - يفتح -

٢٦٢ / ٢٨١
 ٢٦
 ١٥٢ / ١٥٢

شروط المقاولات
 ١ - صميمات
 ٢ - ان الخرائط المنفردة الآن في هذه المقولة والثبته في الصيغة المرقمة (١) من هذه الشروط والخرائط التفصيلية التي يقتضي تجهيزها إبان سير العمل تكون ملزمة سراً بمصراً مع المواصفات الفنية وجدول الأسعار والكميات وجدول المواد ومع أي تفاصيل وتعليمات وإرشادات وأيضايات أخرى قد يفكر المهندس في ضرورة تجهيزها إبان تقدم العمل .

تسليم

قبل العمل على البناء يجب ان يتفق المالك والمقاول على شروط العمل
والاآت وادوات ومكان خاصة بمرجبات الكونكريت مما قد يلزم استئجار
الخراطة والمواد وادوات الاسار عليه ان يضمن عطاءه ايضا المنشآت الزمنية لتنفيذ
العمل ونقل كافة ما يورد اليه الى موقع العمل ووضعه عند انتهائه .

ان المقاول يقوم بتجهيز كافة المواد الانشائية اللازمة لاكمال العمارة المذكورة مع العلم ان الحد يد
للتصليح الدعامات قد تم ربطه وهو موجود في الساحة حاليا .
تسليم المواد من قبل المقاول

يقوم المقاول بتسليم كافة المواد التي تقع على عاتقه في موقع العمل وتعتبر المواد المجهزة
من قبل المقاول حال وصولها في الساحة (الارض المحروقة - ايقا بمدرسة الصناعة) كانتها مسلمة الى
المقاول وعليه ان يكون مسؤولا عن سلامتها وطزها بحواستها ونقلها من موقع التسليم الى محل الاستعمال
على نفقته الخاصة وعلى المقاول بصيرة خاصة انشاء مخزن لحفظ السمك من الامطار .

التخطيط

يقوم المهندس من اجراء كافة التخطيطات اللازمة للعمل وعلى المقاول ان يجهز كافة المواد والاجهزة
اللازمة لهذه العملية ويتحمل كافة المعارف المتعلقة عليها .
للمهندس ان يجهز المقاول آلة تصوية (Level) على ان تسعمل بحضوره فقط .

الابعاد

ان جميع ارغاب الخراطة المجهزة مبنية قياساتها على اقدم وانجات وعلى المقاول تجهيز اشرفة
الذرة والمسطر والقاييس اللازمة للقيام بالتخطيط والذرة على نفقته الخاصة .
المنشآت الزمنية وغيرها .

بعد الكشف عليه
المعمال

على المقاول ان يضمن عطاءه جميع العمال وما يحتاجه لتنفيذ العمل من نظليات وعدد واساكل
والاآت وادوات ومكان خاصة بمرجبات الكونكريت مما قد يلزم استئجار
الخراطة والمواد وادوات الاسار عليه ان يضمن عطاءه ايضا المنشآت الزمنية لتنفيذ
العمل ونقل كافة ما يورد اليه الى موقع العمل ووضعه عند انتهائه .

ان المقاول يقوم بتجهيز كافة المواد الانشائية اللازمة لاكمال العمارة المذكورة مع العلم ان الحد يد
للتصليح الدعامات قد تم ربطه وهو موجود في الساحة حاليا .
تسليم المواد من قبل المقاول

يقوم المهندس من اجراء كافة التخطيطات اللازمة للعمل وعلى المقاول ان يجهز كافة المواد والاجهزة
اللازمة لهذه العملية ويتحمل كافة المعارف المتعلقة عليها .
للمهندس ان يجهز المقاول آلة تصوية (Level) على ان تسعمل بحضوره فقط .

الابعاد

ان جميع ارغاب الخراطة المجهزة مبنية قياساتها على اقدم وانجات وعلى المقاول تجهيز اشرفة
الذرة والمسطر والقاييس اللازمة للقيام بالتخطيط والذرة على نفقته الخاصة .
المنشآت الزمنية وغيرها .

تكون جميع المنشآت والاآت والكائن والمعدات التي يجهزها المقاول لاغراض هذه المقابلة
لانجاز العمل بصورة مرضية ونهائية حسب نصوص هذه المقابلة . ويتفق كافة المفردات المذكورة موجودة
في موقع العمل ولا يجوز رفضها بدون موافقة المهندس وانما على المقاول رفضها حالا عند تسلمه امر برفضها
من المهندس .

الحراس

يجب على المقاول ان يجهز ما يلزم من حراس للمحافظة على المنشآت الدائمة والزمنية بما في ذلك
الاآت والادوات والمعدات والاساكل وغيرها من المفردات المتعلقة بها وعلى جميع المواد المسلمة اليه من
قبل المقاول ويكون مسؤولا عن كل سرقة او نقص يحصل فيها .

بالمسحوق

المسحوق

بالمسحوق...
بالمسحوق...
بالمسحوق...

المسحوق

بالمسحوق...
بالمسحوق...
بالمسحوق...

المسحوق

بالمسحوق...
بالمسحوق...
بالمسحوق...

المسحوق

بالمسحوق...
بالمسحوق...
بالمسحوق...

المسحوق

بالمسحوق...
بالمسحوق...
بالمسحوق...

المسحوق

بالمسحوق...
بالمسحوق...
بالمسحوق...

المسحوق

بالمسحوق...
بالمسحوق...
بالمسحوق...

١٤- تعيين وكيل للمقاول

في حالة عدم اقامة المقاول في محل العمل لفرض تنفيذه والاشراف عليه فعليه ان يعين على العمل بصورة دائمية وابان سيره وكيفا قديرا بحسن قراءة الخرائط وله التمام بالعمل المقام به وعليه ان يخول مثل هذا الوكيل صلاحية تلقي الاوامر والاشارات من المهندس.

١٥- طرد مستخدم المقاول

للمهندس صلاحية تامة لان يطلب من المقاول طرد او اقصاء اي كان من مستخدميه وبضممهم الوكيل المشار اليه في الفقرة (١٤) اعلاه مما يرى المتولي عدم مرفوقية استمرارهم في العمل وعلى المقاول ان يتخذ تلك الطلبات فور صدورها ولا يحق له المطالبة بماى تعويض او تعويض قد يترتب على ذلك باي شكل كان.

١٦- تصويير التأخير

اذا عجز المقاول او تاخر او توقف عن انجاز العمل المشروط عليه بموجب هذه المقاوله يكون معرضا لان يدفع الى المتولي تصويضا قدره (٥/١٠) خمسة دنانير يوميا وتقطع هذه التصويضات من استحقاقه او تاميناته.

١٧- سحب العمل من المقاول

اذا قصر او عجز المقاول عن اكمال اية فقرة من فقرات العمل او عن جميع العمارة بصورة عامة او عجز عن مراعاة اية مادة من مواد هذه المقاوله يكون معرضا بالاضافة الى دفع تكاليف التصويضات المشروط عليها في الفقرة (١٦) اعلاه الى سحب العمل منه بعد اذاره تحويرها بوجه التصغير او العجز وتنفيذه باية طريقة يراها المتولي مناسبة مع استعمال كافة المواظف الآلية والانشآت الوقتية المدة لهذا الغرض الى حين انشائها العمل وتوقف تقطع صلة المقاوله بالعمل ويصدر حياجه بعد استقطاع التصويضات وجميع المبالغ الاخرى المقررة عليه اصوليا.

١٨- شركاء المقاول

يكون للشخص او الشركاء المذكورة اسماؤهم في المقاوله طيلة مدتها صفة في المقاول ولا يعترف المتولي باشارك اشخاص آخرين في المقاوله او انسحاب اي فرد من الشركاء ويعتبر المتولي في تعامله مع شريك واحد في شؤون المقاوله كعامله مع جميع الشركاء ويكون لهذه التعاملات مفعول ملزم الا اذا كانت خدمة قضائية قد يطلب الشركاء تحويرها بتوقيعهم عليها مشركا. ويكون الشركاء متكافلين متضامنين تجاه المتولي في جميع المصروفات والالتزامات المقررة على هذه المقاوله.

١٩- جدول الكميات والاسعار

على المقاول ان يضع اسماؤا ازاا الوحدات الهيئة في جدول الاسعار المرفق وتجرى ذرة جميع العمل ودفعياته على اساس هذه الاسعار وكل عمل ليس له سعر في جدول الاسعار يجب تقديره بالتراضي والاتفاق على سعره قبل المباشرة به.

جدول

يجب ان يكون مضمونا بان الغاية من الفقرات الهيئة في جدول الاسعار لا تكون دليلا لتقدير

المعمل عند انجازه وان وجود اية فقرة لا يعني حتما وجوب القيام بها وبحق للمقولي اجراء تدبير
في اية فقرة من فقرات جدول الاسعار والكميات تنفيذها او تزويد ها كما يراه المهندس من ضرورتها للمعمل
ولها مله الخيار في تعيين الفقرات التي لا يراد القيام بها .

٢٠ - الدفعات والتراعات

يذرع المعمل وتجرى دفعاته بموجب الاسعار المبينة في جدول الاسعار ويجب على المقاول
تجهيز دفترين مجلدين لتدوين التراعات وتجرى ذرعة جميع المعمل من قبل المهندس والمقاول
وتسجيلها وتوقيعها من قبلها في دفتر الذي يحفظ كل من الفريقين بنسخة منهما .
يجب ان تذرع جميع الاعمال التي تنبئ تغطيتها قبل تغطيتها وان تذرع جميع الاعمال
الاخرى فيما لسير العمل . وعند اكمال المعمل يجوز للمقولي او المقاول - اذا شا - احد هما -
ان يطلب اعادة ذرعة جميع المعمل ولكن في حالة تقديم مثل هذا الطلب من جانب المقاول فعليه ان
يدفع مبلغا اسميا قدره (٢٠) عشرون دينارا ويماد اليه هذا المبلغ فقط في حالة ثبوت ادعائه
الباهظة الى طلب الذرعة مجدد .

٢١ - يحق للمقاول ان يتخير من المقولي سلفات على اساس ٩٠ % من جميع العمل المنجز بصورة مرضية .
وعند انجاز العمل يدفع حق المقاول كاملا ولكن التأمينات لا تعاد اليه حتى انتهاء مدة الصيانة
لا تعتبر السلفات المبسوخة الى المقاول بمثابة اعتراف بقبول المعمل من جانب المقولي بل تطبق
شروط ومواصفات المتابعة على جميع العمل المنجز وغير المنجز الى ان يتم تسليمه نهائيا الى المقولي .
٢٢ - كشف العمل المنجز -

للمهندس ان يامر بكشف قسم من مستور العمل اذا كان يعتقد بوجود نقص في داخله وعلى
المقاول ان يصعد بالامر حالا . واذا وجدت ثمة تراقص فان نقطات الكشف والاصلاح وبمضمونها
كلية المواد يتحملها المقاول وانما اذا لم تظهر ثمة تراقص فتحسب النقطات للمقاول بمثابة عمل اضافي
٢٣ - رفض المعمل

يحق للمقولي رفض اي عمل يكون بنظر المهندس ناقصا على جودة وصنعة غير مستوفيتين للمستوى
المطلوب او غير مطابق للمواصفات والخرائط المختصة بالمقارنة وعلى المقاول ان يرفع العمل المرفوض
حالا ويعد تنفيذ على نفاذته الخاصة بما فيه قيمة المواد الموجودة في المحل المرفوض .
كل عمل يقام به بدون تفويض من المهندس من الاضافة الى التفاصيل المعقدة في الخرائط او الى
التعليمات الصادرة لا يعترف به المقولي ولا يقوم بذمته ويستقطع من المقاول قيمة المواد المستعملة
في تنفيذ مثل هذه الاعمال .

٢٤ - الاضرار

المقاول مسؤول عن جميع الاضرار التي قد تلحق بالنشآت المختصة بهذه المقولة ابان
سير العمل وعليه ان يصلح مثل هذه الاضرار على نفاذته الخاصة بمضمونها قيمة المواد وحسب قناعة
المهندس الساتمة .

٢٥ - الصيانة

يجب على المقاول ان يستلم انبوب الماء كما هو عليه تحليا وعليه ان يجهز خزانات ذات سعة

٢٦ - باع القفا

يؤمن اهل مدينة همدان بالبيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
التي هي من اهل القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
من لا يملكه بل هو ملك القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
ويستلزم بيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا .

ايضا ان يضمن فيه عشرة من كل اربعة اهل القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
كل من اهل القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
من لا يملكه بل هو ملك القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
ويستلزم بيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا .

ايضا ان يضمن فيه عشرة من كل اربعة اهل القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
كل من اهل القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
من لا يملكه بل هو ملك القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
ويستلزم بيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا .

٢٧ - باع القفا المسمى ببيع القفا

يضمن اهل القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
كل من اهل القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
من لا يملكه بل هو ملك القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
ويستلزم بيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا .

٢٨ - باع القفا المسمى ببيع القفا

يضمن اهل القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
كل من اهل القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
من لا يملكه بل هو ملك القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
ويستلزم بيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا .

٢٩ - باع القفا المسمى ببيع القفا

يضمن اهل القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
كل من اهل القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
من لا يملكه بل هو ملك القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا
ويستلزم بيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا المسمى ببيع القفا .

ويجوز ان يوافق بين اليومين ليقا سبحانه لفته ويضم لا يفتق قوا يفتح ن ا ج لينا عه راعنا
باعتنا اليومين عتومنا ولد لنا له عيوننا a
• اليومين لينا a
ت ل ا ج ا ا ا ا ا ا ا - 7

باعتنا ولما سبنا لينا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا a
باعتنا لينا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا a
• لينا قسطنطيني ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا a
باعتنا ا ا ا ا ا ا ا ا ا a

• لينا ا ا ا ا ا a
باعتنا لينا ا ا ا a
باعتنا لينا ا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a

• لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a

باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a

باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a

باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a

باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a
باعتنا لينا ا a

كافية لسير اعماله واذا رغب في توسيع شبكة التاسيمات المائية او اتقضي المصل اجرا توسيع
كهذا فعليه ان يتحمل النفقات المقررة على ذلك ويجهز الشبلي المقاول بالمال بدون مقابل •

٢٦ - التحكيم

عند ما يكون اية قضية تخص هذه المقاوله موضع خلاف او نزاع بين الشبلي او المقاول فتحتل
الى لجنة مؤلفة من ثلاثة اشخاص واحد ميمنه الشبلي وواحد ميمنه المقاول والثالث وهو الحكم
ميمين بموافقة الفريقين • واذا لم يتمكن الفريقان من الاتفاق على حكم فستدق بطلب من رئيس
محكمة التمييز تعيينه •

يكون قرار الحكم نهائيا وتندفع اجور وكاليف التحكيم بالنسبة التي يقررها الحكم •

٢٧ - الانذارات

يتنازل الفريقان المتعاقدان عن حق توجيه الانذارات من احد هما الى الآخر بواسطة
كاتب المدل في شرون هذه المقاوله • وكل انذار يرجعه احد الفريقين ينبغي اما ان يسلم بعنوان
الفريق الآخر ان يرسل اليه بالبريد المسجل •

٢٨ - مدة الصيانة

على المقاول ان يقوم بصيانة جميع العمل لمدة ستة اشهر اعتبارا من تاريخ استلام الشبلي
ايام عه استلاما وقتها وعليه ان يصلح جميع التوافق او العيوب التي قد تظهر ايام مدة الصيانة
على نفقته الخاصة وتعاد اليه التاميمات اوما تحقق منها بعد استقطاع المبالغ المقررة عليه اصوليا
عند نهاية مدة الصيانة وبعد ان يكون المقاول قد وفق بالتزاماته وتم استلام العمل منه نهائيا •

٢٩ - الترتيبات الصحية

على المقاول ان يترجم بترتيباته الخاصة الصحية لعماله وان يجهز على نفقته الخاصة ما يلزم
من مرطبات او مراحيض لهذا الغرض وان يحفظ على نظافة السمات التي يجرى فيها العمل •

٣٠ - قوانين العمال

المقاول مسؤول عن تطبيق قوانين العمال فيما يتعلق بكافة شرون العمال ومراعاتها بشأن
اجور العمل الرسمية والاعهاد والتصريحات كما وانه مسؤول عن الحوادث التي تقع لمستخدميه في
محل العمل وعليه ان يدفع جميع التصريحات المقررة على ذلك •

كامل

1. NURAEIL DRAWINGS

- NW/1A
- NW/2
- NW/3
- NW/4
- NW/5
- NW/6
- NW/7
- NW/8
- NW/9
- NW/10
- NW/11 - *under revision*

2. ASTON'S DRAWING

- 1571/3A
- 1571/4A
- 1571/5A
- 1571/6A
- 1571/7A
- 1571/8A
- 1571/9

3. CRITTALL'S DRAWINGS

- K.L.181/1 Rev.
- 169/24/1
- 169/24/2
- 169/24/3
- 169/24/4
- 169/24/5
- 169/24/3B

4. HASKIN'S DRAWING

P/50390/51 *under revision*

السنة رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
وكلها اربعه قناعه رقم القناع اربابها منسوخ عن ايج اربابها منسوخ عن ايج اربابها ان يكون قناعه قناعه رقم
وحسبى من سبيلهم في عطفه وله رقم القناع لا من ن لقرعها ان يكون قناعه قناعه رقم القناع اربابها
منسوخة قوسها قوسها

السنة رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
وكلها اربعه قناعه رقم القناع اربابها منسوخ عن ايج اربابها منسوخ عن ايج اربابها ان يكون قناعه قناعه رقم
وحسبى من سبيلهم في عطفه وله رقم القناع لا من ن لقرعها ان يكون قناعه قناعه رقم القناع اربابها
منسوخة قوسها قوسها

وكلها اربابها رقم القناع قوسها قوسها اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
ت ا ل ا ل ا - 77

قوسها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
ن اربابها منسوخة قوسها قوسها اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع

قوسها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع

قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع

قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع
قناعها اربابها رقم القناع اربابها ان يكون اسفلك وضع قناع القناع له من وقت قوسه قمران قناعه مع

عمارة نوعم وطوية نوراليسل

المواد

١- القوالب

أ- يجب عمل القوالب بحيث تطابق ابعادها لما هو مبين في الخرائط التفصيلية للكونكريت ويجب ان تكون مصنوعة صنعا جيدا من الخشب وخاليها من الشرح والتعيب وانعمه لتتسرب مونة الخرسانة اثناء العمل ويجب على المقاول قبل البدء في العمل ان يقدم الى المهندس المختص رسما يبين طريقة تركيب هذه القوالب وحواملها للمصادقة عليها ويجب ان يكون وجه القالب الذي له اتصال بالكونكريت نظيفا وخاليا من الاوساخ ومرتبط جيدا بالما قبل وضع الخرسانة مباشرة ويجب ان يصفح القوالب من الداخل بدهن خفيف او ما يبرون .

ب- يجب ان لا ترفع القوالب الا بعد حصول المقاول على مرافقة المهندس المختص ويجب ازالتها بطريقة توفى من عدم حصول اي تلف او كسر لا طرف الخرسانة . ويجب ان تبقى القوالب في مواضعها للعدد التالية :-

سبعة ايام لكل صبة بما كان فضاءها ويضاف يوم واحد لكل قدم يزيد عن سبعة ايام لحد اقصى قدره (٢٨) يوما . واما الاطراف العمودية من الروافد والدعامات فيجوز رفع قوالبها بعد مرور (٤٨) ساعة .

ج- يجب ان تكون اوجه الخرسانة خالية من التجويغات والبروزات وبعد ازالة القوالب اذا كانت شدة تقرب او تجويغات زائدة فلفظ المهندس الحق ببدء الكونكريت واعادة سبكها على حساب المقاول .

٢- الخرسانة

أ- يجب مزج الخرسانة بالنسب المعينة بواسطة بازرجة اليد على ان لا تقل نسبة كل مزج على الدقيقتين ويعين المهندس النسب اللازمة من الماء حسب مزج الكونكريت .

ب- لا يجوز استعمال الرمل النهري البغدادي بتاتا وعند محاسن الضرورة لا استعمال الرمل الناعم فعلى المقاول غزيلة ما يحتاجه من الرمل الناعم من الرمل الجمانية الموجود .

ج- على المقاول تجهيز (كيلات) خاصة بشكل صناديق للمضخ والحصى والرمل يبين قياساتها المهندس ويجب ان تكون الصناديق الخشبية مثبته وصحكة الصنع وملاصقة للحمات .

د- يجب صب الخرسانة بعد خلطها مباشرة وكل خرسانة تبدأ في التصلب قبل استعمالها ويجب رفضها وابعادها عن محل العمل وعليه يجب ان لا يزيد الوقت بين مزج الخرسانة ووضعها في موقعها النهائي عن خمسة عشر دقيقة واذا اضطر المهندس الى رفض طبقة من الكونكريت فسيتمكده المقاول المسخت والمواد الاخرى المستعملة فيها .

هـ- توضع الخرسانة على طبقات لا يزيد سمك كل طبقة عن (١٥) سم او حسب ما يراه المهندس من ثم تدق جيدا حتى تملأ القوالب تماما ويجب ان يكون الكونكريت خاليا من ثقب الهواء ويجب ان تتخذ جميع الاحتياطات اللازمة لمنع تفسير موضع الاسياخ او الشبكات لحد بدء استعماله للتسليح او اهتزاز القوالب اثناء صب او دق الخرسانة .

ملاحظات (٥)

1. NUBARLI DRAWINGS

- NW11
- NW10
- NW9
- NW8
- NW7
- NW6
- NW5
- NW4
- NW3
- NW2
- NW1

2. ASTON'S DRAWING

- 1521/19
- 1521/20
- 1521/21
- 1521/22
- 1521/23
- 1521/24
- 1521/25
- 1521/26
- 1521/27
- 1521/28
- 1521/29
- 1521/30

3. CRITTALL'S DRAWINGS

- 1521/31
- 1521/32
- 1521/33
- 1521/34
- 1521/35
- 1521/36
- 1521/37
- 1521/38
- 1521/39
- 1521/40
- 1521/41
- 1521/42
- 1521/43
- 1521/44
- 1521/45
- 1521/46
- 1521/47
- 1521/48
- 1521/49
- 1521/50

4. HASKIN'S DRAWING

1521/51

ملاحظات

١- القواعد

من اسبغ صبغته فيلحقها الخواص التي تميزها عما سواها...
الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...
الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...

الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...
الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...

الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...
الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...

٢- القواعد

الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...
الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...

الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...
الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...

الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...
الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...

الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...
الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...

الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...
الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...

الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...
الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...

الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...
الخواص التي تميزها عن غيرها من المواد...

و- يجب المحافظة على الخرسانة من الاضرار اشعة الشمس حتى تتصلب ويجب ان تبقى مبللة جيدا لمدة لا تقل عن (١٥) يوما من تاريخ صبها .

ز- يجب ان يقوم القاول بحب الحفر يدورة واحدة وفي اي حال لا يجوز تقسيم الصب لكثر من دورتين اي على القاول تجمي ما لا يقل من القوابل عن نصف مساحة الصب .

ح- على القاول ان يضع كافة التقويبات والقابلات وما اشبهها في القوابل في موضعها الصحيح وكذلك اشياش التعلين لصف الهدادي وللمراج الكهرومائية بدون سمر اضافي .

٣- الحديد يد

أ- يقوم القاول بوضع وتوزيع الحديد المرن وحديد (بي . ار . سي) ووضعه في المحلات المعينة حسب الخواص المعدة لذلك وعلى القاول ان يقوم بتنظيف الحديد بمفرشة من السلك اذا كانت حاجة لذلك .

ب- يجب ان يقوم القاول بربط اسياخ التصلب بعضها مع بعض وربطها جيدا بواسطة اسلاك مرنة يجهزها القاولي .

٤- كونكريت مانع الرطوبة

يكون نسبة منج كونكريت مانع الرطوبة ١ : ٢ : ٤ ويخلط مع مادة السبكا رقم (١) بنسبة (١) سبكا الى (١) ماء ويجهز القاول القوابل اللازمة لاطراف الصبة كما ويجهز خزانات مناسبة لمنج السبكا مع الماء .

٥- كونكريت الدعامات

يكون نسبة منج الكونكريت المستعمل للدعامات ١ : ١ ١/٢ : ٣ ويجب على القاول ان يضع اسياخ التصلب في موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندس ويجب ان تكون مقاطع القوابل المستعملة للدعامات مطابقة للمقاطع الدعامات وحسب الخواص التفصيلية المعدة لذلك . واذا اقتضت الضرورة يصب قسم من الدعامات على دفعتين وذلك بسبب العنيمات الكونكريتية فوق الابواب والشبابيك فليس القاول تنفيذ ذلك .

٦- كونكريت الروافد

يكون نسبة منج كونكريت الروافد ١ : ٢ : ٤ وعلى القاول وضع اسياخ التصلب في موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندس وعلى القاول تصويب الاسياخ الهارزة من الاعددة الكونكريتية ووضعها داخل الروافد وعليه ان يضع كافة التقويبات واسياخ التعلين للهدادي اذا اقتضت الضرورة لذلك .

٧- كونكريت العنيمات الكونكريتية فوق الابواب والشبابيك

يكون نسبة منج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ وعلى القاول وضع اسياخ التصلب حسب ارشاد المهندس ويجب ان تبرر هذه العنيمات على جهتي فتحة الشباك او الباب لمسافة يحددها المهندس وعلى القاول تجهيز القوابل وربط قسم الاطار الاعلى بالصبة بواسطة (الكبن) المعدة لهذا الغرض .

تسليمه وتبين اسبابه حيثما كان له ان يتركها وله ان يتركها اسبوع
• اسبوعين في كل سنة (51) نهارة لا غير

في اسبوعين في كل سنة لا يتركها في اسبوعين في كل سنة ان يتركها في
• اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة
• في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة
• في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة في اسبوعين في كل سنة

8- كورنكيت السقف

يكون نسبة مزيج الكورنكيت للسقف 1 : 2 : 4 وعلى المقاول وضع
حديد (بي . ار . سي . 0) حسب ارشاد واشراف المهندسين والكيفية التي يوافق عليها طبقا
للخراطم التفصيلية المعدة لذلك وعليه تجهيز كل ما يحتاجه من القوابل والاساكن لهذا الغرض
ولا يجوز ان ينتهي من الصب الا في الأماكن التي يوافق عليها المهندس . (يرجى مراجعة
قوة 2 ز)

9- كورنكيت الدرجات

يكون نسبة مزيج الكورنكيت 1 : 2 : 4 على المقاول وضع اسياخ التسليح في
موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندسين حسب الخراطم التفصيلية وعلى المقاول تجهيز كل ما يحتاج
من القوابل لغرض الصب وتكون عملية الصب مرة واحدة لكل دورة من الدرج .

10- كورنكيت الرهاطات

يكون نسبة مزيج الكورنكيت 1 : 2 : 4 وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح بمقدد 4
ويقطر 3/8 الانج ويكون مقطع الرهاط 5 انج في 6 انج ويكون مستوى الرهاطات مساويا لمستوى
العتبات الكورنكيتية فوق الابواب والشبابيك ويجب على المقاول تجهيز القوابل لذلك .

11- الكورنكيت الجاهز الصب تحت العتارة الامامية والمناور والسقف

pre-cast concrete slab under front parapet, light walls and roof.

يكون نسبة مزيج الكورنكيت 1 : 2 : 4 ويجوز صب هذا الكورنكيت اما في موقعه
النهائي ارضه على الارض ومن ثم تركيبه في محله الأصلي بعد تهيئه ويجب ان توضع اسياخ
التسليح عددها ومواضعها حسب ارشاد واشراف المهندسين ومطابقة للخراطم التفصيلية .

12- صبات الكورنكيت المؤقتة لفتحة الدرج

pre-cast concrete slab for staircase.

يكون نسبة المزيج 1 : 2 : 4 وعلى المقاول صب هذا الكورنكيت على الارض ويترك
حتى يتصلب ومن ثم يجب ان يوضع في محله النهائي بين روافد من الحديد (joists) يقطع
كل منها 4 انج في 3 انج ويكون عرض الصب واسياخ التسليح حسب الخراطم . على المقاول تشييع
المفاصل بمونة الصبنت والبول بنسبة 1 : 4 بعد وضع الصبات .

13- كورنكيت مانعة الشمس

يكون نسبة مزيج الكورنكيت 1 : 1 1/2 : 3 ويكون ثخن مانعة الشمس 3 انجات وعلى
المقاول تجهيز القوابل لذلك واما اسياخ التسليح فيجب ان توضع حسب ارشاد المهندسين وطبقا
للخراطم التفصيلية المعدة لذلك ويجب ان تستعمل قوابل (مخانة) وعلى المقاول تصليح ارجس
الكورنكيت وصله على نطقته الخاصة وبدون سمر اضافي .

14- كورنكيت تشكيل الاعددة الحديدية

ساعاتي في البيت

وساعاتي في البيت 3 : 7 : 1 ساعاتي في البيت
لستطيع ان اعمل في البيت من الساعة 10 الى الساعة 12 (10 : 12) ساعة
في البيت من الساعة 12 الى الساعة 14 من الساعة 14 الى الساعة 16 من الساعة 16 الى الساعة 18
من الساعة 18 الى الساعة 20 من الساعة 20 الى الساعة 22 من الساعة 22 الى الساعة 24
(7 : 1) ساعة

تساعاتي في البيت

ساعاتي في البيت 3 : 7 : 1 ساعاتي في البيت
لستطيع ان اعمل في البيت من الساعة 10 الى الساعة 12 (10 : 12) ساعة
في البيت من الساعة 12 الى الساعة 14 من الساعة 14 الى الساعة 16 من الساعة 16 الى الساعة 18
من الساعة 18 الى الساعة 20 من الساعة 20 الى الساعة 22 من الساعة 22 الى الساعة 24
تساعاتي في البيت - 1

3 ساعاتي في البيت

ساعاتي في البيت 3 : 7 : 1 ساعاتي في البيت
لستطيع ان اعمل في البيت من الساعة 10 الى الساعة 12 (10 : 12) ساعة
في البيت من الساعة 12 الى الساعة 14 من الساعة 14 الى الساعة 16 من الساعة 16 الى الساعة 18
من الساعة 18 الى الساعة 20 من الساعة 20 الى الساعة 22 من الساعة 22 الى الساعة 24
ساعاتي في البيت - 1

ساعاتي في البيت

ساعاتي في البيت 3 : 7 : 1 ساعاتي في البيت
لستطيع ان اعمل في البيت من الساعة 10 الى الساعة 12 (10 : 12) ساعة
في البيت من الساعة 12 الى الساعة 14 من الساعة 14 الى الساعة 16 من الساعة 16 الى الساعة 18
من الساعة 18 الى الساعة 20 من الساعة 20 الى الساعة 22 من الساعة 22 الى الساعة 24
ساعاتي في البيت - 1

ساعاتي في البيت

ساعاتي في البيت 3 : 7 : 1 ساعاتي في البيت
لستطيع ان اعمل في البيت من الساعة 10 الى الساعة 12 (10 : 12) ساعة
في البيت من الساعة 12 الى الساعة 14 من الساعة 14 الى الساعة 16 من الساعة 16 الى الساعة 18
من الساعة 18 الى الساعة 20 من الساعة 20 الى الساعة 22 من الساعة 22 الى الساعة 24
ساعاتي في البيت - 1

ساعاتي في البيت

ساعاتي في البيت 3 : 7 : 1 ساعاتي في البيت
لستطيع ان اعمل في البيت من الساعة 10 الى الساعة 12 (10 : 12) ساعة
في البيت من الساعة 12 الى الساعة 14 من الساعة 14 الى الساعة 16 من الساعة 16 الى الساعة 18
من الساعة 18 الى الساعة 20 من الساعة 20 الى الساعة 22 من الساعة 22 الى الساعة 24
ساعاتي في البيت - 1

يكون نسبة مزيج الكونكريت 1 : 2 : 4 : وقيل البعد بالصب يجب ان تلب الاعمدة الحديدية
بشبكة من الحديد (wire mesh) ويجب ان تكون مقاطع القوالب حسب ارشاد المهندس وعلى
المقاول قبل الشروع بالصب ليتأكد من ربط الشبكة الحديدية ربطاً متقناً وسيدرج المأمور بالنسبة
لتفاصيله الخارجية بدون طرح المأمور الحديدي .
١٥ - ملج الجسور بالاسمنت وخلصا من تأثير الحرق .

تلف جميع الجسور بشبكة حديدية وشروط ربطها متقناً مهما حسب الخرائط وتم تلج بالاسمنت
بنسبة (1) اسمنت الى (3) رمل بسبك ابع واحد .
١٦ - كونكريت المتائر

يكون نسبة مزيج كونكريت المتائر 1 : 2 : 4 ويكون معدل العمق 3 اجزاء وعلى المقاول
تجهيز قوالب نضيفه اللازمة لهذا الغرض مع وجوب وضع الشروخ الطولية على الجهتين من جهة
المتائر بغية عدم تسرب مياه الامطار على المحيطان ويجب ان تصب طبقات المتائر على الارض
باطوال يمكن في المستقبل رفعها ووضعها على ستائر الصلح العالي عند انشاء الطابق الاخرى
١٧ - البناء بالطابوق والاسمنت

أ - يجب غمر الطابوق بماء نظيف في براميل او احواض وذلك قبل الاستعمال مباشرة ويقتضى
الطابوق مغموراً بالمياه لمدة لا تقل عن ساعة حتى يتشبع تماماً بالماء ويجب نقل الطابوق من الاحواض
واستعماله مباشرة في البناء .

ب - يجب بناؤ الطابوق بأحسن الطرق المعروفة وان توضع كل طابوقة على المونة وتدن بمعد
البنائين دفاً خفيفاً لا يخرتب عليه انكسارها حتى تبرز المونة من جميع الجهات ويجب ان يكون سمك
المفصل حوالي 1/2 ابع .

ج - يجب ان تترك المباني الجنية بالاسمنت بواسطة مرشات اثناء البناء ويعدده خلال مدة
لا تقل عن (7) ايام بحيث تبقى مرطبة يكون نسبة الاسمنت (1) اسمنت الى (5) رمل في جميع
المباني الجنية بالطابوق والاسمنت . وقيل الشروع بالبناء بالطابوق والاسمنت يجب ليخ الحافظ
الخارجي الموجود حالها والمائد للجدار بالاسمنت بنسبة (1) اسمنت الى (5) رمل بدون سمير
اضافي . ان جميع المحيطان الخارجية من مستوى الطابق الارضي الى مستوى الطابق الاول يبني
بالطابوق والاسمنت . على المقاول وضع الاتقان والشروخ في الجدران ولأنابيب والقبولوات وتسم
فلقها بدون سمير اضافي كما ويجب على المقاول التعاون مع عمال الكهرباء لوضع الاسلاك داخل
الجدران .

١٨ - البناء بالطابوق المجوف والجسور للجدران الداخلية او الخارجية .

يحتصل الطابوق المجوف 9 في 9 في 4 ابع لغرض البناء للجدران الداخلية حسب
الخرائط ويعني بمونة الجسور ويكون سمك المفصل حوالي 1/2 ابع .

تكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10

تكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10

تكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10

تكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10

تكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10

تكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10

تكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10

تكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10

تكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10
 وتكون نسبة الطين الى الرمل 3 : 7 : 10

١٩ - كوتكريت الطابقي الارضي المقبول وغير المقبول

ان نسبة المنبع للكوتكريت المستعمل للأرضيات 1 : 2 : 4
 وتكون نسبة 6 اجزاء
 وتقبل الشروع بصب الارضيات يجب ان تدق الارض دقا جيدا وان تفرش بعد في طبقة واحدة بمسك
 ١٠ سم من الطابقي المكسر المكسور ان تدق دقا جيدا ومن ثم يبدأ الشروع بالصب بأبعاد يعينها
 المهندس .

يجب ان تكون الارضيات المقبولة مستوية وعلى احسن درجة من النعومة والاتقان .
 ٢٠ - البناء بالطابقي الاصفر والجص (كف تيمية) للترجوة الامامية .

يجب ان يكون البناء جيدا ومونة الجص يجب ان تكون كافية وبمسك متساوي فسي
 جميع اجزاء البناء وتوضع المفصل بواسطة مسطرة ويجب عدم استعمال اي ظاهرة مكسرة او مظلومة
 في هذا النوع من البناء ويجب ان تكون السورف افقية تماما ومن ثم تدرب بالسمت الا يفر وتهدق
 مسخرة حوالي ١٠ انج . ويشمل المصمر نجر الطابقي بالمقاسات المطلوبة .

٢١ - الليخ بالاسمنت للجهة الخلفية

بعد بناء الحائط الخارجي للجهة الخلفية تحفر المفصل وتليخ بالاسمنت بنسبة
 (١) اسمنت الى (٢) رمل ومن ثم يسطح بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ايضا ويوضع
 الليخ باللون العتيق ويجب ان لا يقل مجموع السمك عن ١٠ انج واذا عدل عن الليخ فيوضع للسون
 العتيق بالفروشة قاطمين .

٢٢ - تكون الازامير بأرتفاع ١٠ سم وان تليخ بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ويجب ان
 يكون التليخ متقنا ومقبول وخلال من الخدش ويكون وجه الازارة من الاسمنت مسخرة ١٠ انج تقريبا
 عن وجه السطح المليلج بالجص .

٢٣ - التطبيق بالكاشي للطابقي الاول والحماي والمطابخ للطابقي الاول

يطبق الطابقي الارضي والحماي والمطابخ للطابقي الاول بالكاشي العزايك بمونة
 الاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل على ان لا يقل سمك المونة على الانج الواحد ويجب
 تليل الكاشي في الماء لمدة ساعة قبل استعماله ويجري التطبيق بصرة افقية ومفاصل متساوية السمك
 ويترك لمدة ثلاثة ايام ومن ثم تشرب المفصل بالاسمنت الطون . ويجب عند القيام بعملية التشريب
 وضع لوحات خشبية لسير العمال عليها كط ويجب تليل الارضية بالماء لمدة ساعة ايام وعلى القاول
 تنظيف ارجح الكاشي من كافة الاوساخ .

٢٤ - السقف البندادي

يتكون السقف البندادي من مشبك حد يدي وسير حد يدي او خشبية معلقة مسن
 السقف ومثبتة في ستوف والروافد الرئيسية حسب الخرافط التفصيلية وعلى القاول وضع اشياش التعليق
 في الستوف عند صحتها في الاماكن المصونة . يتام بعملية ليخ المشبك بنسبة (١) اسمنت الى
 (١) رمل ويترك حتى جفافه وتم يليخ بالجص كالجدان .

٢١ - استعمال ريش في حياض

تكون ٢ : ٣ : ٧ : ١ ت ليش كلما استعملت في حياض وبنها قمران
المستعملة في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر
المستعملة في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر
٠١ -

٠١ - استعمال ريش في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر
٠١ -

٠١ - استعمال ريش في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر
٠١ -

٠١ - استعمال ريش في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر
٠١ -

٠١ - استعمال ريش في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر
٠١ -

٢٢ - استعمال ريش في حياض

٠١ - استعمال ريش في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر في حياض قلمبر
٠١ -

٢٥ - الطلج بالجسم للجد ران الداخلية والسقف

يجرى الطلج بالجسم للجد ران الداخلية والسقف بثلاث طبقات اخرها الطبقة المعروفة (بالخمر) على ان
لا يقل مجموع الطبقات عن ٣ الانج ويجب ان يكون الرجح المثلج خاليا من التوجات وناصع البياض
وعلى احسن درجة من العنسة والاتقان

٢٦ - الطلج بالا - يستعمل في حياض

يكون نسبة الاسمنت (١) اسمنت الى (٣) رمل ويشمل السعر الصغ بمادة الصنوبر او الصغ بمادة
مستحبة صيدية بالفرشاة قاطين

٢٧ - المرمر المحتمل للجهة الامامية

تركب المرمر بواسطة كالكوب حد يد ومادة مستحبة تجهز مع المرمر بموجب الخرافط التفصيلية

٢٨ - التبرير والرشن والتقيير

التبرير - يوضع التبرير من القواب الناعم البياض بمعدل سمك (١٥) سم وبالتصريح البيضة
بالخرافط ويضيق بمدقة يد ودية مع رشن خفيف

التقيير - يقوم القاول بتقيير السطح مع تجهيز القير والمحرقات وحمل الكورة على ان يكون
القير من احسن نوع من منطقة (هيت) وان يوضع بطبقتين سمك كل منها ٣ سم وان تقيير ظهر
الستافر الى بعد (١٠) سم فوق مستوى الرشن

الرشن - يخر الطين الاحمر مع التبن (بمجهز القاول التبن) لمدة (٣) ايام ثم يرشسق
بسمك (٦) سم على التبرير ويعد جفافة يجب املأ الشقوق (بالكوبير)

٢٩ - الاطار المحيط بالشهابيك الامة والمدخل الرئيسي

يجب ان يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون مقاييس الاطار طبقا للخرافط ويجب
استعمال قوابل من الخشب المعفي وتعليق اوجه الكونكريت بحيث تكون ناعمة تماما

٣٠ - صيات الكونكريت لمخارج انابيب مياه المطر

تكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ مع السيكات وتكون قياسات اطراف الصية حسب الخرافط

٣١ - تركيب الامة

على القاول ان يقوم بتركيب الامة بالحيد يد للجهة الامامية وتقويتها حسب اوصاف الشركة الموجودة
لدى المهندس وان يقيم بتشغيلها قبل تثبيتها

٣٢ - تركيب الشهابيك

على القاول ان يقوم بتركيب الشهابيك الامة طبقا للخرافط وعليه ان يقوم باعمال الشهابيك بواسطة
الرواسط المعدة لهذا الغرض وعليه ايضا ربط العلك المانع للذهاب بها بعد تثبيتها

٣٣ - الحجر للحد في الممرض

بمجهز المثولي المحجر لهذا الدنج ويقوم القاول بتثبيتها بالكونكريت بدون سمر اضافي

• مقاومة قيلة أمان في عمل الجدار - ٥٦

ان اولى (مشار) في جدران القيلة ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار

• مقاومة قيلة أمان في عمل الجدار - ٥٧

ان اولى (مشار) في جدران القيلة ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار

• مقاومة قيلة أمان في عمل الجدار - ٥٨

ان اولى (مشار) في جدران القيلة ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار

• مقاومة قيلة أمان في عمل الجدار - ٥٩

ان اولى (مشار) في جدران القيلة ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار

• مقاومة قيلة أمان في عمل الجدار - ٦٠

ان اولى (مشار) في جدران القيلة ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار

• مقاومة قيلة أمان في عمل الجدار - ٦١

ان اولى (مشار) في جدران القيلة ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار

• مقاومة قيلة أمان في عمل الجدار - ٦٢

ان اولى (مشار) في جدران القيلة ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار

• مقاومة قيلة أمان في عمل الجدار - ٦٣

ان اولى (مشار) في جدران القيلة ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار ولما ان جدران القيلة اولى ان كانت لثابتة اكثر من قيلة امان في عمل الجدار

٢٤ - تركيب القواعد الفولاذية في الطابق الاول

على المقاول ان يقوم بتركيب القواعد الفولاذية في الطابق الاول ويجب ان يكون التركيب بصورة متقدمة وجيدة وان اجزاء القطع للقواعد الفولاذية يجب ان تركيب كل منها حسب ارشاد المهندس وطبقا للخراطة التصنيعية المعدة لذلك .

٢٥ - التأسيسات الكهربائية

يقوم المثولي بمقاومة التأسيسات الكهربائية ولكن على المقاول وضع فراغات مهيئة داخل الجدران لتثبيت القابلات الكهربائية بداخلها ومن ثم يجب عليه سد الفراغات وطبقة بالاسمنت والجص ويجب ان يكون تعيين تلك الفراغات تحت ارشاد المهندس .

٢٦ - دعائم حديدية داخل مانعات الشمس

على المقاول تثبيت دعائم حديدية بجهزها المثولي داخل مانعتين للشمس بموجب الخرائط .
٢٧ - الكاشي اللامع في المطابخ والمفاسل والحمامات والمراحيض .

على المقاول ان يخطط الكاشي لمدة ساعة واحدة على الاقل وشم يكسى من ظهره بمهذبة خفيفة من الاسمنت والرمل بنسبة ١ اسمنت الى ١ رمل ويترك لمدة ثلاثة ايام في محل رطب وشم يثبت على الجدار بمونة الاسمنت بنسبة ١ اسمنت الى ٣ رمل وبعد اكتماله تحفر المفاسل بواسطة مسبار وتملا بالاسمنت الابيض .

٢٨ - على المقاول ان يتعاون مع العمال الميكانيكيين بتركيب المشبك الحديدي للولبي في واجهة العرض بموجب الخريطة التصديقية المرفقة بين / ٥٠٣٩٠ / ٥١ (خريطة هيكتر) ويشمل هذا التعاون وضع السواقي الجانبية والوسطية بدون سمر مقابل .
واما الاعمال الكونكريتية المسلحة فتدبر وتصب للمقاول بموجب الاسرار في جدول الكميات .

١٧,٨٠٠ ٥,٥٠٠
١٨٩,٥٥١ ٥/٥٠٠
٥٤,٥٥٢ ٥,٢٠٠
٨٦٤,٨٧٥

بأجل ١٢ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧

فتمتد في حيزها ١١ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧
للمبلغ ٣٠٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧
٠ تلماعا عسما قونا كالمعاينة ٣٧

٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧
٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧
٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧

٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧
٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧

٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧
٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧

٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧
٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧

٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧
٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧

٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧
٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧

٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧
٠ رطل لبناء ربة قونا كالمعاينة ٣٧

جدول الاسعار والكميات
لاكمال عمارة نوعم وظوية نوراثيل في محلة السنك

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
	ملاحظة				
	على المقاول قراءة هذه الفقرات				
	واوصافها مشتركا مع المواصفات الفنية				
	وشروط المقاولة والخرائط				
	تعليمات خاصة بفقرات الكونكريت المسلح				
	على المقاول تجهيز القوالب وتسيير				
	الاسياخ الحديد يدوية وربطها بمسلك حديد				
	وضع هذه الاسياخ في محلها الصحيح				
	يجب منع كافة الكونكريت بمارجة آمنة				
١-	مانع الرطوبة بمسلك ٣ انجسات	٢٨٠	م	٣,٠٠٠	٨٤٠,٠٠٠
٢-	كونكريت الدعامات عددا دعامات الشارح الدورة والدعامتين الاماميتين البصويتين حديتا	١٢,٥٨	م	٤,٧٥٠	٥٩,٧٥٠
	ب- دعامات الشارح الدورة ويشمل الصرر تصلح وجها الكونكريت مع استعمال قوالب نظيفة مع الصيغ قاطنين بالاسمنت الابيض	٣٢٤	م	٥,٥٠٠	١,٧٨٤,٠٠٠
٣-	كونكريت الروافد	٢٤,٥٠	م	٥,٥٠٠	١,٨٩,٧٥٠
٤-	وضع صبات كونكريتية بمساحة فوق النوافذ والابواب بموجب الخرائط التفصيلية	٣٩٠	م	٤,٥٠٠	١,٧١,٥٠٠
٥-	صب سقف الطابق الارضي والاول بالكونكريت المسلح مع تجهيز قوالب نظيفة	٩,٠٠	م	٥,٧٥٠	٥٢,٠٥٠
	وعلى المقاول تسديد الكونكريت من موقع المنج الى موقع الصب بموسايط				٨٦٤,٨٧٥

القفرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	السعر دينار	السعر فلس	صهيفة (٢)	السعر دينار
	آلية مناسبة بحيث لا تستغرق المدة الكافية بين المنج والصب أكثر من ١٠ دقائق . ويجب تأمين مقاسل تدوية وفتحات في المراتب المعينة على الخرائط . ويجب ترطيب الكونكريت حسب اللزوم لمدة ١٠ عشرة أيام ورفع القوالب عند انتهاء المدة المذكورة . صب الدرجات بالكونكريت المسلح ويشمل السعر تركيب وتشبيث المحجر للدرج الامامية .	١٣,٢٥	م	٧٩,٥٠٠	٦/٠٠٠		٨٦٤,٩٧٥
-٧-	صب الكونكريت المسلح للرباطات للقوالب بمستوى الصبات فوق النوافذ والامسواب .	٧٠,٥٠	م	٧٩,٥٠٠	٦/٠٠٠		٨٦٤,٩٧٥
-٨-	صب على الارض ورفع ووضع صبات كونكريتية تحت الستائر الامامية والمناور والسقف بعمق ٦ انجات	٤٢,٠٠	م	١٨,٩٠٠	-/٤٥٠		٨٦٤,٩٧٥
-٩-	صب على الارض ورفع ووضع الكونكريت بعمق ٣ انجات بين الشلمان	٢٩,٧٥	م	١٧,٨٥٠	-/٦٠٠		٨٦٤,٩٧٥
-١٠-	الحد يدي (٤" x ٣") صب الكونكريت المسلح لمناصات الشمس بشحن ٣ انجات مع تجهيز	٥٥,٠٠	م	٤٦,٧٥٠	-/٨٥٠		٨٦٤,٩٧٥
-١١-	القوالب نظيفة للصب . صب الاعددة الحد يدية بالكونكريت وتعليقها بشبكة حد يدية قبل صبها .	١٢,٠٠٠	م	٤٤,٠٠٠	٤/٥٠٠		٨٦٤,٩٧٥
							١٠٩٦/١٧٥

القفرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	السعر دينار	السعر فلس	صهيفة (٢)	السعر دينار
	آلية مناسبة بحيث لا تستغرق المدة الكافية بين المنج والصب أكثر من ١٠ دقائق . ويجب تأمين مقاسل تدوية وفتحات في المراتب المعينة على الخرائط . ويجب ترطيب الكونكريت حسب اللزوم لمدة ١٠ عشرة أيام ورفع القوالب عند انتهاء المدة المذكورة . صب الدرجات بالكونكريت المسلح ويشمل السعر تركيب وتشبيث المحجر للدرج الامامية .	١٣,٢٥	م	٧٩,٥٠٠	٦/٠٠٠		٨٦٤,٩٧٥
-٧-	صب الكونكريت المسلح للرباطات للقوالب بمستوى الصبات فوق النوافذ والامسواب .	٧٠,٥٠	م	٧٩,٥٠٠	٦/٠٠٠		٨٦٤,٩٧٥
-٨-	صب على الارض ورفع ووضع صبات كونكريتية تحت الستائر الامامية والمناور والسقف بعمق ٦ انجات	٤٢,٠٠	م	١٨,٩٠٠	-/٤٥٠		٨٦٤,٩٧٥
-٩-	صب على الارض ورفع ووضع الكونكريت بعمق ٣ انجات بين الشلمان	٢٩,٧٥	م	١٧,٨٥٠	-/٦٠٠		٨٦٤,٩٧٥
-١٠-	الحد يدي (٤" x ٣") صب الكونكريت المسلح لمناصات الشمس بشحن ٣ انجات مع تجهيز	٥٥,٠٠	م	٤٦,٧٥٠	-/٨٥٠		٨٦٤,٩٧٥
-١١-	القوالب نظيفة للصب . صب الاعددة الحد يدية بالكونكريت وتعليقها بشبكة حد يدية قبل صبها .	١٢,٠٠٠	م	٤٤,٠٠٠	٤/٥٠٠		٨٦٤,٩٧٥

القسرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السر	فلس دينار (٣) صيغة
١٢-	تنظيف الجمر الحديدية وملحها بالاسمنت	٣٥٠٠٠	م	-/٥٥٥٠	١٠٩٦/١٥٥
١٣-	صب على الارض ورفع ووضع القبعات الكونكريتية للستائر في السطح بعمق ٣ انجاس مع وضع الشروخ الطويلة على				١٩٤,٥٠٠
١٤-	حافتي الصبة لمنع مياه الامطار صب الكونكريت لارضية الطابق الاول في المخزن على ان يكون مستويا مع فرش طبقة من الطابوق المكسر تحت الكونكريت مع الدق والتضيق والترش بما فيها تعديل القربية الموجودة وتشبيها بالماء	١٠٠٠٠٠	م	-/٤٥٠	٤٥,٠٠٠
١٥-	وتضيقها قبل فرش الطابوق المكسر صب الكونكريت لارضية الطابق الارضي في المعرض على ان يكون غير مستويا مع فرش طبقة من الطابوق المكسر تحت الكونكريت مع الدق والتضيق والرش وتعديل الارض وتشبيها بالماء وتضيقها قبل فرش الطابوق المكسر	٢٠٠٠٠	م	-/٤٥٠	٤٥,٠٠٠
١٦-	البناء بالطابوق والاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٥) رمل	١٧٤٠٠٠	م	-/٧٥٠	١٢١,٨٠٠
١٧-	البناء بالطابوق المجوف والجص للجدران الداخلية قياس ٤ ١/٢ x ٩ ١/٢	١٤٣٠٠٠	م	-/٦٥٠	٨٥,٨٠٠

١٦١١/٢٧٥

القسرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السر	فلس دينار (٣) صيغة
١٨-	البناء بالطابوق والاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٥) رمل	١٧٤٠٠٠	م	-/٧٥٠	١٢١,٨٠٠
١٩-	البناء بالطابوق المجوف والجص للجدران الداخلية قياس ٤ ١/٢ x ٩ ١/٢	١٤٣٠٠٠	م	-/٦٥٠	٨٥,٨٠٠

١٠٥١/٢٧٥

القطرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار الصر	صحيفة (٤) فلس دينار الصر
١٨-	البناء بالطابوق المجوف والجس للقواطع قياس ٩" x ٩" x ٤ 1/4"	٢٤٤,٠٠	م ^٢	-/٨٨٠	١٦١١,٢٧٥
١٩-	البناء بالطابوق الا صفر والجس على شكل - كف قيمة - بحيث تصبح كافة المفاصل الاقدية متساوية السمك مع اخفاء جميع المفاصل العمودية الظاهرة للعيان .	٣٠,٧٥	م ^٢	-/٥٠٠	١٥,٢٧٥
	على المقاول ان ينتخب الطابوق ذو الوجه النظيف والمتجانس لونا وحجما ويجب قس الطابوق بالمشارفي كافة المواقع من الجدران التي تحتاج الى طابوقة اقصر من الحجم القياسي .				
٢٠-	الليخ بالسمين على الوجه الخلفية	١٢٧,٠٠	م ^٢	-/٤٠٠	٥٠,٢٠٠
٢١-	التطهير بالكاشي المرزاثيك بالا سميت				
٢٢-	بنسبة (١) اسمنت الى (٤) كمرل تركيب الكاشي اللعاب بالا سميت للتاسيمات الصحية بنسبة (١) كمرل الى (١) سميت .	٥٣,٠٠	م ^٢	-/٤٠٠	٢١,٢٠٠
٢٣-	الازايير - على المقاول عمل الازايير بالا سميت بارتفاع ١٥ سم ونسبة (١) سم الى (٣) كمرل	٢٩,٠٠	م ^٢	-/٤٠٠	٢,٢٨٠
٢٤-	السقف البغدادى - على المقاول تركيب السقف البغدادى وتشبيته بالروافد او السقف تشبيتا متقنا مع تشبيت الشبكة الحديدية للسقف البغدادى .	٧٦,٠٠	م ^٢	-/٤٠٠	١٥٢,٠٠٠
	- بنوع -				٢٠٢٤,٩١٥

القطرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار الصر	صحيفة (٦) فلس دينار الصر
٢١-	البناء بالطابوق المجوف والجس للقواطع قياس ٩" x ٩" x ٤ 1/4"	٢٤٤,٠٠	م ^٢	-/٨٨٠	١٦١١,٢٧٥
٢١-	البناء بالطابوق الا صفر والجس على شكل - كف قيمة - بحيث تصبح كافة المفاصل الاقدية متساوية السمك مع اخفاء جميع المفاصل العمودية الظاهرة للعيان .	٣٠,٧٥	م ^٢	-/٥٠٠	١٥,٢٧٥
٢١-	الليخ بالسمين على الوجه الخلفية	١٢٧,٠٠	م ^٢	-/٤٠٠	٥٠,٢٠٠
٢١-	التطهير بالكاشي المرزاثيك بالا سميت				
٢١-	بنسبة (١) اسمنت الى (٤) كمرل تركيب الكاشي اللعاب بالا سميت للتاسيمات الصحية بنسبة (١) كمرل الى (١) سميت .	٥٣,٠٠	م ^٢	-/٤٠٠	٢١,٢٠٠
٢١-	الازايير - على المقاول عمل الازايير بالا سميت بارتفاع ١٥ سم ونسبة (١) سم الى (٣) كمرل	٢٩,٠٠	م ^٢	-/٤٠٠	٢,٢٨٠
٢١-	السقف البغدادى - على المقاول تركيب السقف البغدادى وتشبيته بالروافد او السقف تشبيتا متقنا مع تشبيت الشبكة الحديدية للسقف البغدادى .	٧٦,٠٠	م ^٢	-/٤٠٠	١٥٢,٠٠٠

الذقنة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	السرر	فلسد دينار	المبلغ
٢٥	اكساف السقف البندادي بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل .	٢٦٠,٠٠	٢م	-/٤٥٠	١٩٠,٠٠٠	٤٠٤٤,٩٤٠
٢٦	البياض بالجص للجدران يجب ان يجري العمل حسب معاطر وبصورة شاقوليسية تامة وذلك بثلاث طبقات .	١٢٣,٠٠	٢م	-/٠٨٠	١٠٦,٨٠٠	
٢٧	الطج بالاسمنت للمناور والستائر مع مونة الاسمنت ومادة سمنتية صيدية .	١٢٨,٠٠	٢م	-/١٤٠	١٦,٠٦٠	
٢٨	تركيب المرمر للواجهة الامامية بواسطة كلاليب حديدية ومادة سمنتية حسب اوصاف الشركة المختصة بالمرمر .	٣٦,٢٥	٢م	-/٥٠٠	١٨,١٢٥	
٢٩	التشهير والتقيير والرشق - يقوم المقاول بتشهير السطح بالخراب الناعم بمسك ١٥ سم على ان يمسح باتجاه انابيب مياه المطر بعد توطيئه ومسحه بمدقات يدوية حسب الاصول . ويقوم المقاول بتشهير السطح وعمل الكوره ومواد هسا على ان يكون القير من احسن نوع وان يوضع بطبقتين سمك كل منها ٢ سم وان يقير ظهر الستائر الى بعد ١٥ سم فوق مستوى الرشق . ويقوم المقاول برشق السطح بعد تخمير الطين الاحمر الناعم والتبن لمدة ثلاثة ايام نسبة ٥ : ١ وبمسك ٦ سم على القير وعلى المقاول تجهيز القير والمحروقات والخراب الاحمر الناعم للتشهير والرشق والتبن	٣٢,٠٠٠	٢م	-/٥٠٠	١٦,٠٠٠	

١٤٨٤/٦٦٥

بمسك

الذقنة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	السرر	فلسد دينار	المبلغ
٢٥	اكساف السقف البندادي بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل .	٢٦٠,٠٠	٢م	-/٤٥٠	١٩٠,٠٠٠	٤٠٤٤,٩٤٠
٢٦	البياض بالجص للجدران يجب ان يجري العمل حسب معاطر وبصورة شاقوليسية تامة وذلك بثلاث طبقات .	١٢٣,٠٠	٢م	-/٠٨٠	١٠٦,٨٠٠	
٢٧	الطج بالاسمنت للمناور والستائر مع مونة الاسمنت ومادة سمنتية صيدية .	١٢٨,٠٠	٢م	-/١٤٠	١٦,٠٦٠	
٢٨	تركيب المرمر للواجهة الامامية بواسطة كلاليب حديدية ومادة سمنتية حسب اوصاف الشركة المختصة بالمرمر .	٣٦,٢٥	٢م	-/٥٠٠	١٨,١٢٥	
٢٩	التشهير والتقيير والرشق - يقوم المقاول بتشهير السطح بالخراب الناعم بمسك ١٥ سم على ان يمسح باتجاه انابيب مياه المطر بعد توطيئه ومسحه بمدقات يدوية حسب الاصول . ويقوم المقاول بتشهير السطح وعمل الكوره ومواد هسا على ان يكون القير من احسن نوع وان يوضع بطبقتين سمك كل منها ٢ سم وان يقير ظهر الستائر الى بعد ١٥ سم فوق مستوى الرشق . ويقوم المقاول برشق السطح بعد تخمير الطين الاحمر الناعم والتبن لمدة ثلاثة ايام نسبة ٥ : ١ وبمسك ٦ سم على القير وعلى المقاول تجهيز القير والمحروقات والخراب الاحمر الناعم للتشهير والرشق والتبن	٣٢,٠٠٠	٢م	-/٥٠٠	١٦,٠٠٠	

بمسك

١٤٨٤/٦٦٥

القدر	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
٢٠-	صب الاطار الكونكريتي المحيط بالدكان والشباك والباب الرئيسي مع وضع الاشياء في محطها العيين مع قوالب مصفاة مع تنظيف وجهه الكونكريت .	٣٢	م ط	٢٠٠/-	٦٤٠٠
٢١-	صب كمر كونكريتي في اسفل انابيب مياه المطر الشاقولية حسب تعليمات المهندس بما فيها القوالب اللازمة لذلك .	٢٥	م	٢٠٠/-	٥٠٠٠
٢٢-	تركيب وتشبيات المدخل الرئيسي .	٢	عدد	٢٠٠/-	٤٠٠
٢٣-	تركيب وتشبيات الشبابيك للمعرض .	٢	عدد	٢٠٠/-	٤٠٠
٢٤-	تركيب وتشبيات الابواب الحديدية .	٢٣	عدد	٢٥٠/-	٥٧٥٠
٢٥-	تركيب وتشبيات النوافذ الحديدية .	٢٧	عدد	٢٥٠/-	٦٧٥٠
٢٦-	تركيب وتشبيات القواطع الفولاذية .	٢	م	٢٥٠/-	٥٠٠
٢٧-	تركيب دعائم حديديتين داخل مانعة الشمس .	٢	عدد	٢٥٠/-	٥٠٠
٢٨-	انشاء مانع هولات معدل قياساتها ٢ قدم x ١ ١/٢ قدم وعمق ٢ قدم مع ارضية وغطاء كونكريت وجدران بسمك ٩ انج وملح الجدران .	١٥	عدد	٥٠٠/-	٧٥٠٠

قسط العشر خمسة مائة وواحد وثمانون .
ديناراً وستة مائة وخمسة وثمانون .

القدر	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
٥٦	فحص وتنظيف الالات والادوات المستخدمة في العمل على (٦) ربات (١)	٢٧	م	٥٥٠/-	١٤٨٥٠
٢٦	فحص وتنظيف الالات والادوات المستخدمة في العمل على (٦) ربات (١)	٢٧	م	٥٥٠/-	١٤٨٥٠
٢٦	فحص وتنظيف الالات والادوات المستخدمة في العمل على (٦) ربات (١)	٢٧	م	٥٥٠/-	١٤٨٥٠
٢٦	فحص وتنظيف الالات والادوات المستخدمة في العمل على (٦) ربات (١)	٢٧	م	٥٥٠/-	١٤٨٥٠
٢٦	فحص وتنظيف الالات والادوات المستخدمة في العمل على (٦) ربات (١)	٢٧	م	٥٥٠/-	١٤٨٥٠
٢٦	فحص وتنظيف الالات والادوات المستخدمة في العمل على (٦) ربات (١)	٢٧	م	٥٥٠/-	١٤٨٥٠
٢٦	فحص وتنظيف الالات والادوات المستخدمة في العمل على (٦) ربات (١)	٢٧	م	٥٥٠/-	١٤٨٥٠
٢٦	فحص وتنظيف الالات والادوات المستخدمة في العمل على (٦) ربات (١)	٢٧	م	٥٥٠/-	١٤٨٥٠
٢٦	فحص وتنظيف الالات والادوات المستخدمة في العمل على (٦) ربات (١)	٢٧	م	٥٥٠/-	١٤٨٥٠
٢٦	فحص وتنظيف الالات والادوات المستخدمة في العمل على (٦) ربات (١)	٢٧	م	٥٥٠/-	١٤٨٥٠

قسط العشر خمسة مائة وواحد وثمانون .
ديناراً وستة مائة وخمسة وثمانون .

T. aut. Q. lib.
75-19.3.15
76

بفرد

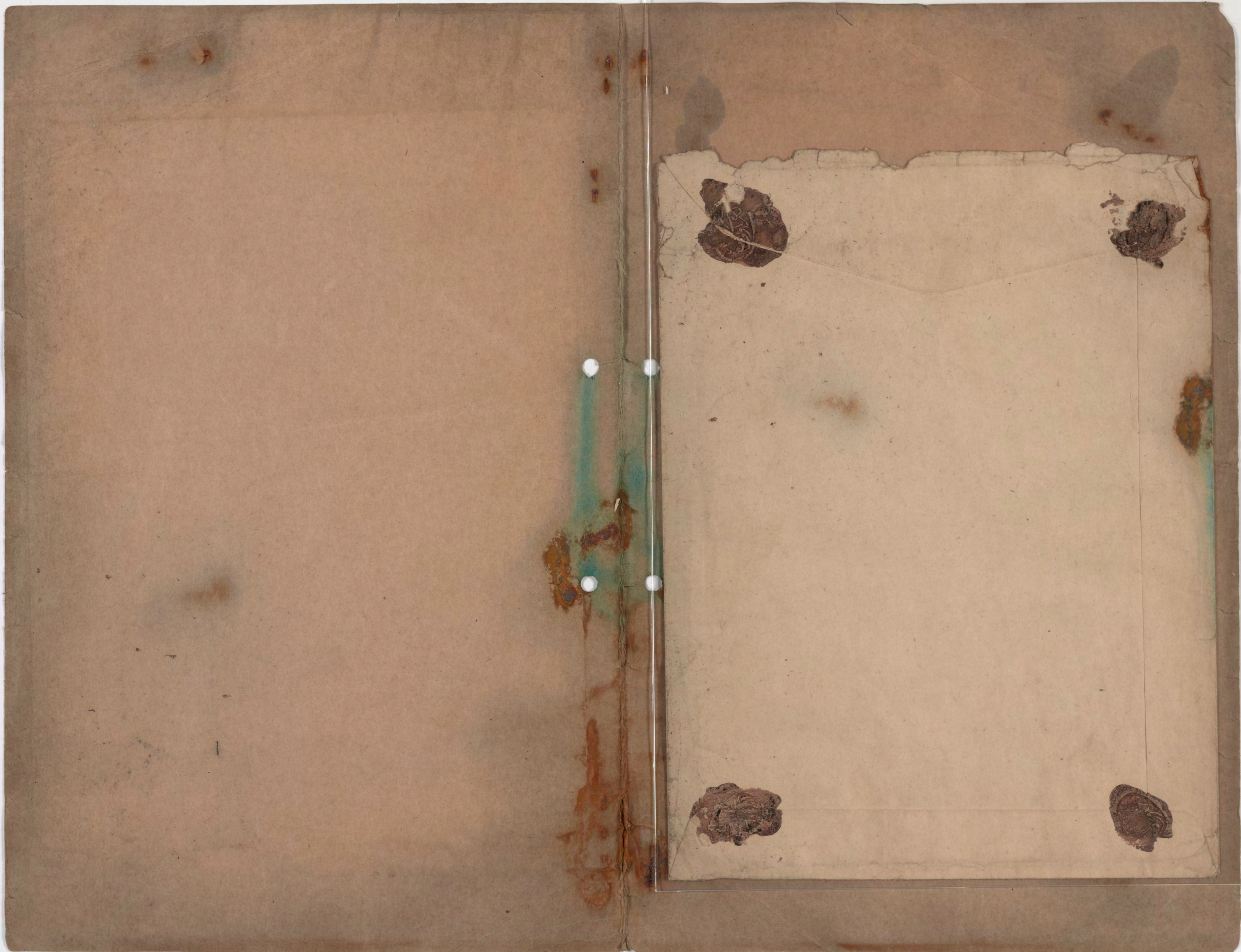
الرسالة الجسامي للطائفة الاثنية الممثلة

مناقشة انشاء الطائفة الارض والاول من كماره
تدعيم وضوئه تدريجيا في السنة

رقم القضاة	الاسماء	رقم القضاة	الاسماء	رقم القضاة (2)	الاسماء
7-	محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب				
17-	محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب				
27-	محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب				
37-	محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب				
47-	محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب				
57-	محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب				
67-	محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب				
77-	محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب				
87-	محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب				

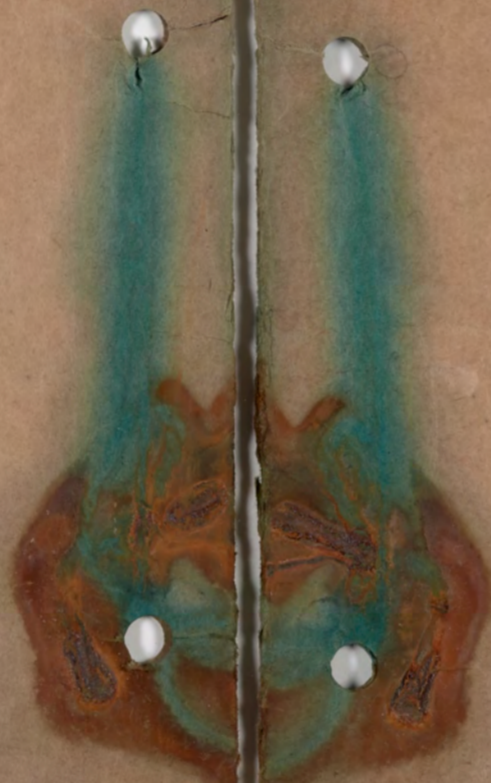
518/185 >

محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب



رئيس المجلس الجماعي الأسباني
بغداد

مناقلة أعمال عمارة طوبى ونوعم نورايل
في مجلة السنك



٦٦٦

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية
في بغداد

مهمّة المقاول السيد الحاج توفيق الحاج احمد الختم
كفر

٦٦٦

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية
في بغداد

مهمّة المقاول السيد هادي بن الحاج احمد الختم
كفر



تعليمات الى المناقشين

بخصوص مقابلة اكمال عمارة نرعم وطوية نرائيل في محلة السنك •

١- تتكون وثائق المقالة مما يأتي " -

١	صحيفة	أ) استمارة المقالة
٦	"	ب) الشروط العامة للمقالة
٧	"	ج) المواصفات الفنية
٦	"	د) جدول الاسعار والكميات

٢- على المناقش التوقيع على كل صحيفة من الصحائف المذكورة اعلاه وفي كافة الاماكن التي جرى فيها تصحيح باليد •

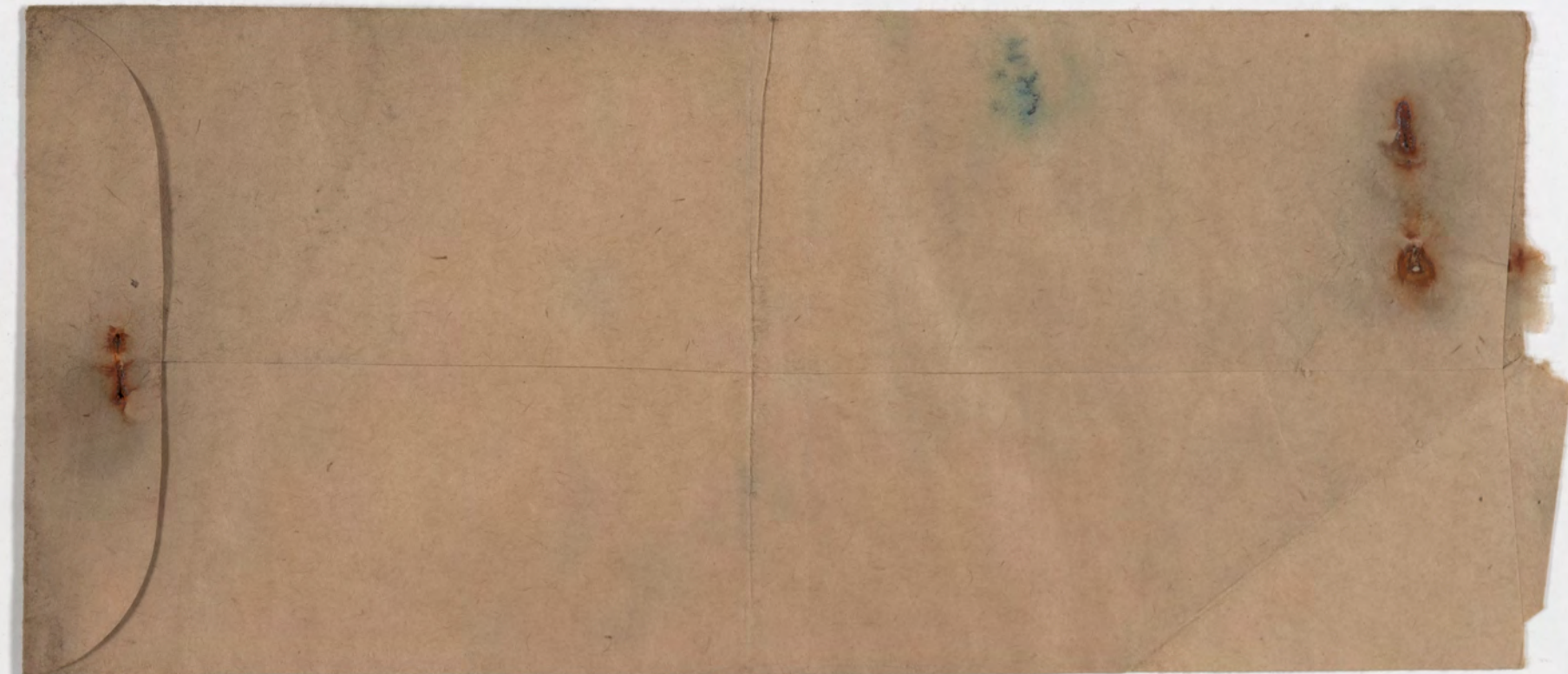
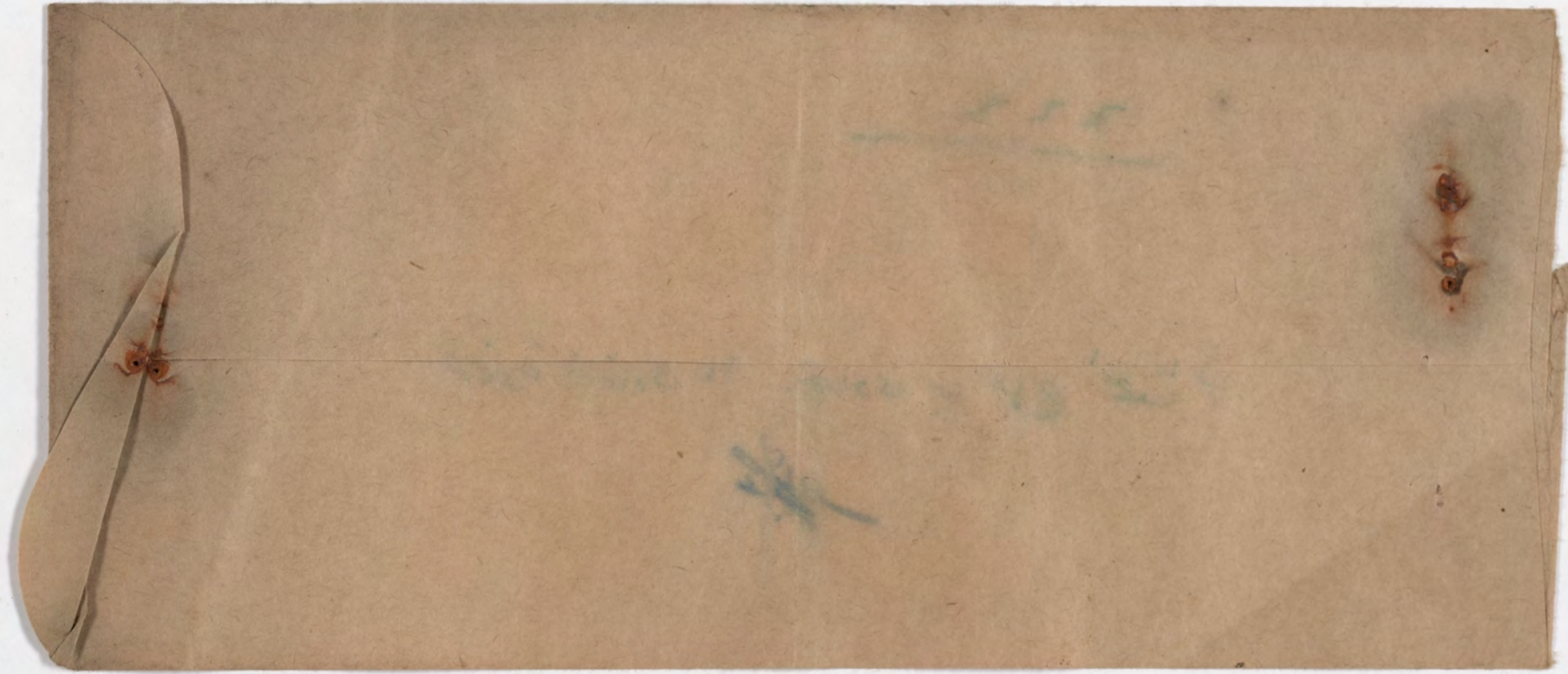
٣- على المناقش تقديم التامينات المنصوص عليها في الفقرة (٣) من الشروط العامة للمقالة بشكل نقدي ويجوز له تقديمها بشكل صك كفالة من احد البنوك الى رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد •

٤- يجب تقديم وثائق المقالة بغلاف مختوم في اوقبل الساعة ١٢ من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٧ / مارچ / ١٩٥١ ومعنونة السبي " -

" رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي - المتولي على اوقاف نرعم وطوية نرائيل ببغداد " ويكتب على الغلاف " مناقصة اكمال عمارة نرعم وطوية نرائيل في محلة السنك "

٥- يحتفظ المتولي بحق عدم قبول اوطاً المناقصات وله ان يرفض اية مناقصة بدون اعطاء اسباب لذلك •

٦- كل مناقصة لا تقدم في الموعد المعين اولا تكون مرفقة بالوثائق المنصوص عليها تكون معرضة للرفض •



استمارة المقاوله

اكمال عمارة نوعم وطوبية نورايل في محلة السنك

عقدت هذه المقاوله بين رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي والمتولي على اوقاف نوعم وطوبية نورايل المعروف فيما يلي (المتولي) وبين
فيما يلي باسم (المقاول او المتعهد) الذي افاد لغرض هذه المقاوله بوجود محل له في

وبعنوانه هذا يعتبر ما يوجه اليه من كتب مسجلة او ما يسلم اليه باليد من اذارات واوامر وتعليمات توجيهها او تسليما صحيحين

يقصد ب (المتولي) اينما جاء ذكره في هذه المقاوله (رئيس المجلس الجسماني المتولي على اوقاف نوعم وطوبية نورايل)

يقصد ب (العمارة) - العمارة العائدة الى اوقاف نوعم وطوبية نورايل على عرضتي السنك الموقعتين ٣٤ و ٣٩ / ١٨٩

يقصد ب (المهندس) - المهندس الذي يقوم بتنفيذ هذه المقاوله نيابة عن المتولي وهو السيد

نيازي فتراو من ينوب عنه او اي مهندس او مهندسين آخرين يعينهم المتولي كتابيا بهذه الصفة ويبلغ المقاول باسمائهم لتنفيذ العمل المنصوص عليه في هذه المقاوله وقد وافق المقاول ايضا بهذا على ان يجهز بموجب الاحكام والشروط المتضمنة فيها وفي المواصفات وجدول الاسعار والخراطم وهي الوثائق المنصوص عليها في المقاوله جميع العمال والمكائن والعدد والآلات والادوات والاساكن والحراس وكل شيء ضروري او يجوز ان يكون ضروريا في الاعمال والخدمات المشمولة بهذه المقاوله وانجازها كاملة على اعلى درجة من الاتقان والصنعة في التنفيذ

اكمال عمارة نوعم وطوبية نورايل في محلة السنك

اعترف المقاول بانه زار محل العمل واطلع اطلاعا تاما وبصورة دقيقة ومضبوطه على جميع الخراطم وعلى ما تم من العمل لحد الآن وما ينبغي اكماله بموجب هذه المقاوله كما انه قد اطلع على ساحة العمل ومواقع المواد الموجودة لدى المتولي والتأسيسات المائية وغيرها المتوفرة للعمل

التوقيع

شاهد _____
رئيس المجلس الجسماني المتولي على اوقاف
نوعم وطوبية نورايل بالاضافة لوظيفته

شاهد _____
التاريخ _____
التوقيع _____
المقاول او المتعهد _____
التاريخ _____

استمارة المقاوله

اكمال عمارة نوعم وطوبية نورايل في محلة السنك

عقدت هذه المقاوله بين رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي والمتولي على اوقاف نوعم وطوبية نورايل المعروف فيما يلي (المتولي) وبين
فيما يلي باسم (المقاول او المتعهد) الذي افاد لغرض هذه المقاوله بوجود محل له في
وبعنوانه هذا يعتبر ما يوجه اليه من كتب مسجلة او ما يسلم اليه باليد من اذارات واوامر وتعليمات توجيهها او تسليما صحيحين
يقصد ب (المتولي) اينما جاء ذكره في هذه المقاوله (رئيس المجلس الجسماني المتولي على اوقاف نوعم وطوبية نورايل)
يقصد ب (العمارة) - العمارة العائدة الى اوقاف نوعم وطوبية نورايل على عرضتي السنك الموقعتين ٣٤ و ٣٩ / ١٨٩
يقصد ب (المهندس) - المهندس الذي يقوم بتنفيذ هذه المقاوله نيابة عن المتولي وهو السيد
نيازي فتراو من ينوب عنه او اي مهندس او مهندسين آخرين يعينهم المتولي كتابيا بهذه الصفة ويبلغ المقاول باسمائهم لتنفيذ العمل المنصوص عليه في هذه المقاوله وقد وافق المقاول ايضا بهذا على ان يجهز بموجب الاحكام والشروط المتضمنة فيها وفي المواصفات وجدول الاسعار والخراطم وهي الوثائق المنصوص عليها في المقاوله جميع العمال والمكائن والعدد والآلات والادوات والاساكن والحراس وكل شيء ضروري او يجوز ان يكون ضروريا في الاعمال والخدمات المشمولة بهذه المقاوله وانجازها كاملة على اعلى درجة من الاتقان والصنعة في التنفيذ

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

المقاولات العامة للمقاولات... (فaded text)

١ - عموميات

تشمل هذه المقالة أعمال الطابق الارضى والطابق الاول وبعض المنشآت على السطح لعمارة نوع وطوبى نورائيل الواقعة في محلة السنك والتي قد تم منها حتى الآن الأسس وكعرب الشلمانات وجدوان الأسس والمهيكل الحديدى ودعامتين كونكريتيتين والتأسيسات لتصريف المياه في الطابق الارضى عند المنهولات والدفن بموجب الخرائط والمواصفات وجدول الاسعار.

٢ - ان الخرائط المتوفرة الآن في هذه المقالة والمثبتة في الصحيفة المرقمة (١) من هذه الشروط والخرائط التفصيلية التي يقتضي تجهيزها ابان سير العمل تكون ملزمة سراً بسواء مع المواصفات الفنية وجدول الاسعار والكميات وجدول المواد ومع اى تفاصيل وتعليمات وارشادات وايضاحات اخرى قد يفكر المهندس في ضرورة تجهيزها ابان تقدم العمل.

يجوز للمناقص الكشف على هذه الخرائط في مكتب المتولي او مكتب المهندس من نيازي فتواتنا اوقات الدوام وسيجهز المقاول عند احالة المقالة اليه بطقم كامل من هذه الخرائط لقاء دفع مبلغ (٥) دنانير.

٣ - ينبغي على المتعهد الناجح ان يجهز معمار قد يرمأون من قبل امانة العاصمة وان يقدم طلب لامانة العاصمة لأخذ العمل بعهدته هذا مع العلم ان اجازة امانة العاصمة للعمارة الكاملة محفوظة الآن لدى المتولي وينبغي عليه تكبد كافة المصاريف المقتضية لهذه العملية.

٤ - مدة المقالة

٦ - يتدئ تاريخ المقالة بعد مرور سبعة ايام من تاريخ تسلم المقاول امرا تحويليا بالمباشرة بالعمل وعليه ان يتمه خلال (١٣٥) يوم من تاريخ المباشرة المذكورة اعلاه.

ب - يجوز تمدد المقالة اذا ارتأى المهندس ذلك من جراء تخلف او تاخر المتولي عن تجهيز المواد المطلوبة للعمل بقدر المدة المنظوية على ذلك او من جراء ايقاف العمل لاي سبب من الاسباب بارادة المتولي ولا يحق للمقاول المطالبة باي تعويض لقاء مثل هذه التاخرات ويكون راي المهندس في تعيين مدة التاخير نهائياً.

٥ - التامينات

على المقاول عند تقديم عطاءه ان يودع لدى المتولي تامينات نقدية قدرها (٢٠٠) ديناراً مائتين ديناراً ويحتفظ بهذه التامينات طيلة مدة المقالة ومدة الصيانة وتعاد الى المقاول بدون فائض بعد ايفائه بالتزامات هذه المقالة بصورة مرضية على ان تستقطع منها كافة التعويضات وغيرها من النفقات المترتبة اصولياً على المقاول بموجب شروط المقالة.

٦ - موقع العمل

تقع البناية في السنك والمقابلة لشركة النفط الرافدين والمجاورة لعمارة الباجه جي وعلى المقاول زيارة موقع العمل قبل تقديم مناقصته والحصول على كافة المعلومات الموقعية اللازمة وعلى ان يكون من المفهوم بان الحصول على جميع المعلومات المتعلقة بموقع العمل يقع على عاتق المقاول ويعتبر بان قد اقتنع بنفسه من كافة المعلومات اللازمة لانجاز العمل بصورة مرضية وحسب شروط هذه المقالة سواء كان قد كشف على العمل بنفسه او من قبل من يمثله او عجز عن الكشف او انه لم يحصل بنفسه على المعلومات الصحيحة

المسألة الأولى

قال المصنف رحمه الله تعالى في هذه المسألة الأولى
 من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة

المسألة الثانية من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة

المسألة الثالثة من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة

المسألة الرابعة من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة

المسألة الخامسة من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة
 وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة وهو من كتاب المساحة

بعد الكشف عليه

٧- العمال

على المقاول ان يضمن عطاءه جميع العمال وما يحتاجه لتنفيذ العمل من نقلات وعدد واساكن
 والآلات وادوات ومكائن وخاصة ما زججته الكونكريت مما قد يلزم استعدادا وتنفيذا للاعمال المبنية فسي
 الخرائط والمواصفات وجدول الاسعار وعليه ان يضمن عطاءه ايضا المنشآت الوقتية المطلوبة لتنفيذ
 العمل ونقل كافة ما يعود اليه الى موقع العمل ورفع عند انتهائه

٨- المـــواد

ان المتولي يقوم بتجهيز كافة المواد الانشائية اللازمة لاكمال العمارة المذكورة مع العلم ان الحد يد
 للتسليم الدعامة قد تم ربطه وهو موجود في الساحة حاليا

٩- تسليم المواد من قبل المتولي

يتعهد المتولي بتسليم كافة المواد التي تقع على عاتقه في موقع العمل وتعتبر المواد المجهزة
 من قبل المتولي حال وصولها في الساحة (الارض المعروفة سابقا بمدرسة الصناعة) كانت مسلمة الى
 المقاول وعليه ان يكون مسؤولا عن سلامتها واملزما بحواستها ونقلها من موقع التسليم الى محل الاستعمال
 على نفقته الخاصة وعلى المقاول بصورة خاصة انشاء مخزن لحفظ السمبنت من الامطار

١٠- التخطيط

يقوم المهندس من اجراء كافة التخطيطات اللازمة للعمل وعلى المقاول ان يجهز كافة المواد والاجهزة
 اللازمة لهذه العملية ويتحمل كافة المصاريف المترتبة عليها

١١- الابعاد

ان جميع ابعاد الخرائط المجهزة مبنية قياساتها على اقدام وانجاس وعلى المقاول تجهيز اشروطة
 الذرعة والمساطر والمقاييس اللازمة للقيام بالتخطيط والذرعة على نفقته الخاصة

١٢- المنشآت الوقتية وغيرها

تكون جميع المنشآت والآلات والمكائن والمعدات التي يجهزها المقاول لاجراض هذه المقابلة
 لانجاز العمل بصورة مرضية ونهائية حسب نصوص هذه المقابلة وتبقى كافة المفردات المذكورة موجودة
 في موقع العمل ولا يجوز رفعها بدون موافقة المهندس وانما على المقاول رفعها حالما عند تسليمه امر برفعها
 من المهندس

١٣- الحراس

يجب على المقاول ان يجهزها من حراس للمحافظة على المنشآت الدائمة والوقتية بما في ذلك
 الآلات والادوات والعدد والاساكن وغيرها من المفردات المتعلقة بها وعلى جميع المواد المسلمة اليه من
 قبل المتولي ويكون مسؤولا عن كل سرقة او نقص يحصل فيها

١٤ - تعيين وكيل للمقاول

في حالة عدم اقامة المقاول في محل العمل لغرض تنفيذه والاشراف عليه فعليه ان يعين على العمل بصورة دائمية وابان سيره وكيفا قديرا يحسن قراءة الخواطر وله المام بالعمل المقام به وعليه ان يخول مثل هذا الوكيل صلاحية تلقي الاوامر والارشادات من المهندس .

١٥ - طرد مستخدم في المقاول

للمهندس صلاحية تامة لان يطلب من المقاول طرد او اقصاء اي كان من مستخدميه وبضمنهم الوكيل المشار اليه في الفقرة (١٤) اعلاه مما يرى المتولي عدم مرغوبية استمرارهم في العمل وعلى المقاول ان ينفذ تلك الطلبات فور صدورها ولا يحق له المطالبة باى تعويض او تضمين قد يترتب على ذلك باي شكل كان .

١٦ - تعويض التأخير

اذا عجز المقاول او تاخر او توقف عن انجاز العمل المشروط عليه بموجب هذه المقاوله يكون معرضا لان يدفع الى المتولي تعويضا قدره (٥/ـ) خمسة دنانير يوميا وتستقطع هذه التعويضات من استحقاقه او تاميناته .

١٧ - سحب العمل من المقاول

اذا قصر او عجز المقاول عن اكمال اية فقرة من فقرات العمل او عن جميع العمارة بصورة عامة او عجز عن مراعاة اية مادة من مواد هذه المقاوله يكون معرضا بالاضافة الى دفع تالم التعويضات المشروط عليها في الفقرة (١٦) اعلاه الى سحب العمل منه بعد اذاره تحويريا بوجه التقصير او العجز وتنفيذه باية طريقة يراها المتولي مناسبة مع استعمال كافة الوسائل الاكيدة والمنشآت الوقتية المعدة لهذا الغرض الى حين انتهاء العمل وعندئذ تقطع صلة المقاوله بالعمل ويسدد حسابه بعد استقطاع التعويضات وجميع المبالغ الاخرى المترتبة عليه اصوليا .

١٨ - شركاء المقاول

يكون للشخص او الشركاء المذكورة اسماؤهم في المقاوله طيلة مدتها صفة في المقاول * ولا يعترف للمتولي باشتراك اشخاص آخرين في المقاوله او انسحاب اي فرد من الشركاء * ويعتبر المتولي في تعامله مع شريك واحد في شؤون المقاوله كتعامله مع جميع الشركاء * ويكون لهذه المعاملات مفعول ملزم الا اذا كانت ثمة قضايا قد يطلب الشركاء تحويريا توقيعهم عليها مشتركا * ويكون الشركاء متكافلين متضامنين تجاه المتولي في جميع المسؤوليات والالتزامات المترتبة على هذه المقاوله .

١٩ - جدول الكميات والاسعار

على المقاول ان يضع اسعارا ازاء الوحدة البيئية في جدول الاسعار المرفق وتجري ذرعة جميع العمل ودفعياته على اساس هذه الاسعار وكل عمل ليس له سعر في جدول الاسعار يجب تقديره بالقواضي والاتفاق على سعره قبل المباشرة به .
يجب ان يكون مفهوما بان الغاية من الفقرات البيئية في جدول الاسعار لا تكون دليلا لتقدير

المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول

المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول

المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول

المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول

المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول

المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول

المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول
المستعمل في المقاول

العمل عند انجازه وان وجود اية فقرة لا يعني حتما وجوب القيام بها ويحق للمتولي اجراء تغيير
في اية فقرة من فقرات جدول الاسعار والكميات تنفيذها او تزييد ها كما يراه المهندس ضروريا للعمل
ولها ملء الخيار في تعيين الفقرات التي لا يراد القيام بها .

٢٠ - الدفعات والذرائعات

يذرع العمل وتجري دفعاته بموجب الاسعار المبينة في جدول الاسعار ويجب على المقاول
تجهيز دفترين مجلدين لتدوين الذرائعات وتجري ذرعة جميع العمل من قبل المهندس والمقاول
وتسجيلها وتوقيعها من قبلهما في دفترى الذرعة الذي يحتفظ كل من الفريقين بنسخة منهما .
يجب ان تدرع جميع الاعمال التي تنبغى تغطيتها قبل تغطيتها وان تدرع جميع الاعمال
الاخرى تبعا لسير العمل . وعند اكمال العمل يجوز للمتولي او المقاول - اذا شاء - احدهما -
ان يطلب اعادة ذرعة جميع العمل ولكن في حالة تقديم مثل هذه الطلب من جانب المقاول فعليه ان
يدفع مبلغا اسميا قدره (٢٠) عشرون دينارا ويعاد اليه هذا المبلغ فقط في حالة ثبوت ادعائه
الباعثة الى طلب الذرعة مجددًا .

٢١ - يحق للمقاول ان يقبض من المتولي سلفات على اساس ٩٠ % من جميع العمل المنجز بصورة مرضية .
وعند انجاز العمل يدفع حق المقاول كاملا ولكن التامينات لا تعاد اليه حتى انقضاء مدة الصيانة
لا تعتبر السلفات الممنوحة الى المقاول بمثابة اعتراف بقبول العمل من جانب المتولي بل تطبق
شروط ومواصفات المقابلة على جميع العمل المنجز وغير المنجز الى ان يتم تسليمه نهائيا الى المتولي .
٢٢ - كشف العمل المنجز -

للمهندس ان يامر بكشف قسم من مستور العمل اذا كان يعتقد بوجود نقص في داخله وعلى
المقاول ان يصعد بالامر حلالا . واذا وجدت ثمة نواقص فان نفقات الكشف والاصلاح وبضمنها
كلغة المواد يتحملها المقاول واما اذا لم تظهر ثمة نواقص فتحسب النفقات للمقاول بمثابة عمل اضافي
٢٣ - رفض العمل

يحق للمتولي رفض اي عمل يكون بنظر المهندس قائما على جودة وصناعة غير مستوفيتين للمستوى
المطلوب او غير مطابق للمواصفات او الخرائط المختصة بالمقابلة وعلى المقاول ان يرفع العمل المرفوض
حالا ويعيد تنفيذه على نفقته الخاصة بما فيه قيمة المواد الموجودة في المحل المرفوض .
كل عمل يقام به بدون تفويض من المهندس من الاضافة الى التفاصيل المعطاة في الخرائط او الى
التعليمات الصادرة لا يعترف به المتولي ولا يقوم بذرعه ويستقطع من المقاول قيمة المواد المستعملة
في تنفيذ مثل هذه الاعمال .

٢٤ - الاضرار

المقاول مسؤول عن جميع الاضرار التي قد تلحق بالمنشآت المختصة بهذه المقابلة ابان
سير العمل وعليه ان يصلح مثل هذه الاضرار على نفقته الخاصة بضمنها قيمة المواد وحسب قناعة
المهندس التامة .

٢٥ - الماء

يجب على المقاول ان يستلم انبوب الماء كما هو عليه تحالفا وعليه ان يجهز خزانات ذات سعة

٢٦ - المقاول

يؤمن امانة مبلغة بمبلغ ٥٠٠٠٠ ليرة سورية في ضمانا له في اداءه لالتزاماته في العمل
ويجوز للمقاول ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى
من امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى
من امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى

٢٧ - المقاول
يؤمن امانة مبلغة بمبلغ ٥٠٠٠٠ ليرة سورية في ضمانا له في اداءه لالتزاماته في العمل
ويجوز للمقاول ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى
من امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى

٢٨ - المقاول
يؤمن امانة مبلغة بمبلغ ٥٠٠٠٠ ليرة سورية في ضمانا له في اداءه لالتزاماته في العمل
ويجوز للمقاول ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى
من امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى

٢٩ - المقاول
يؤمن امانة مبلغة بمبلغ ٥٠٠٠٠ ليرة سورية في ضمانا له في اداءه لالتزاماته في العمل
ويجوز للمقاول ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى
من امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى

٣٠ - المقاول
يؤمن امانة مبلغة بمبلغ ٥٠٠٠٠ ليرة سورية في ضمانا له في اداءه لالتزاماته في العمل
ويجوز للمقاول ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى
من امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى

٣١ - المقاول
يؤمن امانة مبلغة بمبلغ ٥٠٠٠٠ ليرة سورية في ضمانا له في اداءه لالتزاماته في العمل
ويجوز للمقاول ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى
من امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى

٣٢ - المقاول
يؤمن امانة مبلغة بمبلغ ٥٠٠٠٠ ليرة سورية في ضمانا له في اداءه لالتزاماته في العمل
ويجوز للمقاول ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى
من امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى

٣٣ - المقاول
يؤمن امانة مبلغة بمبلغ ٥٠٠٠٠ ليرة سورية في ضمانا له في اداءه لالتزاماته في العمل
ويجوز للمقاول ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى
من امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى او ان يجمع بين امانة امانة اخرى

كافية لسير اعماله واذا رغب في توسيع شبكة التأسيسات المائية او اقتضي العمل اجراء توسيع
كهدا فعليه ان يتحمل النفقات المترتبة على ذلك ويجهز المتولي المقاول بالما بدون مقابل •

٢٦ - التحكيم

عند ما تكون اية قضية تخص هذه المقالة موضع خلاف او نزاع بين المتولي او المقاول فتحال
الى لجنة مؤلفة من ثلاثة اشخاص واحد يعينه المتولي وواحد يعينه المقاول والثالث وهو الحكم
يعين بموافقة الفريقين • واذا لم يتمكن الفريقان من الاتفاق على حكم فعندئذ يطلب من رئيس
محكمة التمييز تعيينه •

يكون قرار الحكم نهائيا وتدفع اجور وتكاليف التحكيم بالنسبة التي يقررها الحكم •

٢٧ - الانذارات

يتنازل الفريقان المتعاقدان عن حق توجيه الانذارات من احدهما الى الآخر بواسطة
كتاب العدل في شؤون هذه المقالة • وكل انذار يوجهه احد الفريقين ينبغي اما ان يسلم بعنوان
الفريق الآخر او يرسل اليه بالبريد المسجل •

٢٨ - مدة الصيانة

على المقاول ان يقوم بصيانة جميع العمل لمدة ستة اشهر اعتبارا من تاريخ استلام المتولي
اياء منه استلاما وقتيا وعليه ان يصلح جميع النواقص او العيوب التي قد تظهر ابان مدة الصيانة
على نفقته الخاصة وتعاد اليه التامينات او ما تبقى منها بعد استقطاع المبالغ المترتبة عليه اصوليا
عند نهاية مدة الصيانة وبعد ان يكون المقاول قد وفى بالتزاماته وتم استلام العمل منه نهائيا •

٢٩ - الترتيبات الصحية

على المقاول ان يقوم بترتيباته الخاصة بالصحة لعماله وان يجهز على نفقته الخاصة ما يلزم
من مرخص او مراخيص لهذا الغرض وان يحفظ على نظافة المحلات التي يجري فيها العمل •

٣٠ - قوانين العمال

المقاول مسؤول عن تطبيق قوانين العمال فيما يتعلق بكافة شؤون العمال ومراعاتها بشأن
اجور العطل الرسمية والاعباد والتعويضات كما وانه مسؤول عن الحوادث التي تقع لمستخدفيه في
محل العمل وعليه ان يدفع جميع التعويضات المترتبة على ذلك •

المقاول يجب ان يجهز لعماله في ايام عملهم ملابس قطنية جيدة واقية من حرارة الشمس والحرارة
والتعرض للشمس ويدرهم بماء بارد شارب اذا احتاجوا اليه •
• يجب ان يجهز لعماله في ايام العمل ملابس قطنية جيدة واقية من حرارة الشمس والحرارة
والعرض للشمس ويدرهم بماء بارد شارب اذا احتاجوا اليه •
تلك التي هي في ايام العمل

على المقاول ان يجهز لعماله في ايام عملهم ملابس قطنية جيدة واقية من حرارة الشمس والحرارة
والتعرض للشمس ويدرهم بماء بارد شارب اذا احتاجوا اليه •
• يجب ان يجهز لعماله في ايام العمل ملابس قطنية جيدة واقية من حرارة الشمس والحرارة
والعرض للشمس ويدرهم بماء بارد شارب اذا احتاجوا اليه •
تلك التي هي في ايام العمل
المقاول يجب ان يجهز لعماله في ايام عملهم ملابس قطنية جيدة واقية من حرارة الشمس والحرارة
والتعرض للشمس ويدرهم بماء بارد شارب اذا احتاجوا اليه •
• يجب ان يجهز لعماله في ايام العمل ملابس قطنية جيدة واقية من حرارة الشمس والحرارة
والعرض للشمس ويدرهم بماء بارد شارب اذا احتاجوا اليه •
تلك التي هي في ايام العمل

المقاول يجب ان يجهز لعماله في ايام عملهم ملابس قطنية جيدة واقية من حرارة الشمس والحرارة
والتعرض للشمس ويدرهم بماء بارد شارب اذا احتاجوا اليه •
• يجب ان يجهز لعماله في ايام العمل ملابس قطنية جيدة واقية من حرارة الشمس والحرارة
والعرض للشمس ويدرهم بماء بارد شارب اذا احتاجوا اليه •
تلك التي هي في ايام العمل
المقاول يجب ان يجهز لعماله في ايام عملهم ملابس قطنية جيدة واقية من حرارة الشمس والحرارة
والتعرض للشمس ويدرهم بماء بارد شارب اذا احتاجوا اليه •
• يجب ان يجهز لعماله في ايام العمل ملابس قطنية جيدة واقية من حرارة الشمس والحرارة
والعرض للشمس ويدرهم بماء بارد شارب اذا احتاجوا اليه •
تلك التي هي في ايام العمل

موسم الصيف والشتاء المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات

المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات

المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات

المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات

المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات

المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات

المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات
المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات المثلثات

عمارة نوع وطوبى نورائيل
المواصفات

١- القوالب

أ- يجب عمل القوالب بحيث تطابق ابعادها لها هو معين في الخواطر التفصيلية للكونكريت ويجب ان تكون مصنوعة صنعا جيدا من الخشب وخاليا من الشروخ والثقوب وممانعة لتسرب مونة الخرسانة اذنا العمل ويجب على المقاول قبل البدء في العمل ان يقدم الى المهندس المختص رسما يبين طريقة تركيب هذه القوالب وحواملها للمصادقة عليها ويجب ان يكون وجه القالب الذي له اتصال بالكونكريت نظيفا وخاليا من الاوساخ ومطرب جيدا بالمال قبل وضع الخرسانة مباشرة ويجب اكساب اصفاح القوالب من الداخل بدهن خفيف او صابون .

ب- يجب ان لا ترفع القوالب الا بعد حصول المقاول على موافقة المهندس المختص ويجب ازالتها بطريقة تو من عدم حصول اي تلف او كسر لاطراف الخرسانة . ويجب ان تبقى القوالب في مواقعها للمدد التالية " -

سبعة ايام لكل صبة مهما كان فضاها ويضاف يوم واحد لكل قدم يزيد عن سبعة ايام لحد اقصى قدره (٢٨) يوما . واما الاطراف العامودية من الروافد والدعامات فيجوز رفع قوالبها بعد مرور (٤٨) ساعة .
ج- يجب ان تكون اوجه الخرسانة خالية من التجويفات والبروزات وبعد ازالة القوالب اذا كانت ثمة ثقوب او تجويفات زائدة تعلق المهندس الحق بهدم الكونكريت واعادة سبكه على حساب المقاول .

٢- الخرسانة

أ- يجب مزج الخرسانة بالنسب المعينة بواسطة مزج الآلية على ان لا تقل مدة كل مزجة على الدقيقتين ويعين المهندس النسب اللازمة من الماء حسب مزج الكونكريت .

ب- لا يجوز استعمال الرمل النهري البغدادي بتاتا وعند ساسم الضرورة لا استعمال الرمل الناعم فعلى المقاول غزيلة ما يحتاجه من الرمل الناعم من الرمل الحبيانية الموجود .

ج- على المقاول تجهيز (كيلات) خاصة بشكل صناديق للسمنت والحصى والرمل يعين قياساتها المهندس ويجب ان تكون الصناديق الخشبية متينة ومحكمة الصنع وملاصقة اللطحات .

د- يجب صب الخرسانة بعد خلطها مباشرة وكل خرسانة تبدأ في التصلب قبل استعمالها يجب رفضها وابعادها عن محل العمل وعليه يجب ان لا يزيد الوقت بين مزج الخرسانة ووضعها في موقعها النهائي عن خمسة عشر دقيقة واذ اضطر المهندس الى رفض طبقة من الكونكريت فسيتكبد المقاول السمنت والمواد الاخرى المستعملة فيها .

هـ- توضع الخرسانة على طبقات لا يزيد سمك كل طبقة عن (١٥) سم او حسب ما يراه المهندس ثم تدق جيدا حتى تملأ القوالب تماما ويجب ان يكون الكونكريت خاليا من ثقوب الهواء ويجب ان تتخذ جميع الاحياطات اللازمة لمنع تغيير موضع الاسياخ والشبكات الحديدية المستعملة للتسليح او اهتزاز القوالب اذنا صب او ذق الخرسانة .

المقاولات المعدنية

ان السقف ... المقاولات المعدنية ...

المقاولات المعدنية ...

المقاولات المعدنية ...

المقاولات المعدنية ...

المقاولات المعدنية ...

و - يجب المحافظة على الخوسانة من الامطار او اشعة الشمس حتى تتصلب ويجب ان تبقى مبللة جيدا لمدة لا تقل عن (١٥) يوما من تاريخ صبها .

ز - يستحسن ان يقوم المقاول بصب السقف بدورة واحدة وفي اي حال لا يجوز تقسيم الصب لكثر من دورتين اي على المقاول تجهيز ما لا يقل من القوالب عن نصف مساحة السقف .

ح - على المقاول ان يضع كافة الثقوب للانابيب والقابلات وما اشبهها في القوالب في موضعها الصحيح وكذلك اشياخ التعليق لسقف البغدادى وللمراوح الكهربائية بدون سمر اضافي .

٣ - الحديد

أ - يقوم المقاول بقص وتعويج الحديد المرن وحديد (بي . ار . سي) ووضعه في المحطات المعينة حسب الخرائط المعدة لذلك وعلى المقاول ان يقوم بتنظيف الحديد بفرشاة من السلك اذا كانت حاجة لذلك .

ب - يجب ان يقوم المقاول بربط اسياخ التسليح بعضها مع بعض وربطها جيدا بواسطة اسلاك مرنة يجهزها المقولي

٤ - كونكريت مانع الرطوبة

يكون نسبة مزيج كونكريت مانع الرطوبة ١ : ٢ : ٤ ويخلط مع ١% المزيج مادة السيكام رقم (١) بنسبة (١) سيكا الى (١) % ويجهز المقاول القوالب اللازمة لاطراف الصبة كما ويجهز خزانات مناسبة لمزيج السيكام مع الماء .

٥ - كونكريت الدعامات

يكون نسبة مزيج الكونكريت المستعمل للدعامات ١ : ١ ١/٤ : ٣ ويجب على المقاول ان يضع اسياخ التسليح في موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندس ويجب ان تكون مقاطع القوالب المستعملة للدعامات مطابقة للمقاطع الدعامات وحسب الخرائط التفصيلية المعدة لذلك . واذا اقتضت الضرورة بصب قسم من الدعامات على دفعتين وذلك بسبب الغتبات الكونكريتية فوق الابواب والشبابيك فعلى المقاول تنفيذ ذلك .

٦ - كونكريت الروافد

يكون نسبة مزيج كونكريت الروافد ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح في موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندس وعلى المقاول تعويج الاسياخ البارزة من الاعمدة الكونكريتية ووضعها داخل الروافد وعليه ان يضع كافة الثقوب واسياخ التعليق للسقف البغدادى اذا اقتضت الضرورة لذلك .

٧ - كونكريت الغتبات الكونكريتية فوق الابواب والشبابيك

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح حسب ارشاد المهندس ويجب ان تبرز هذه الغتبات على جهتي فتحة الشباك او الباب لمسافة يعينها المهندس وعلى المقاول تجهيز القوالب وربط قسم الاطار الاعلى بالصبة بواسطة (الكبن) المعدة لهذا الغرض .

تسليح وتجهيز السقف وتجهيز الحوائط والفتحات في الجدران وتجهيز السقف
 الحديد (بي . ار . سي . ٥) حسب ارشاد واشراف المهندسين والكيفية التي يوافق عليها طبقا
 للخراطة التفصيلية المعدة لذلك وعليه تجهيز كل ما يحتاجه من القوالب والاساكن لهذا الغرض
 ولا يجوز ان ينتهي من الصب الا في الاماكن التي يوافق عليها المهندس . (يرجى مراجعة
 فقرة ٢ ز) .

٩ - كوكريت الدرجات
 يكون نسبة مزيج الكوكريت ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح في
 موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندسين وحسب الخراطة التفصيلية وعلى المقاول تجهيز كل ما يحتاج
 من القوالب لغرض الصب وتكون عملية الصب مرة واحدة لكل دورة من الدرج .

١٠ - كوكريت الرباطات
 يكون نسبة مزيج الكوكريت ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح بعدد ٤
 ويقطر ٣/٨ الانج ويكون مقطع الرباط ٥ انج في ٦ انج ويكون مستوى الرباطات مساويا لمستوى
 العتبات الكوكريتية فوق الابواب والشبابيك ويجب على المقاول تجهيز القوالب لذلك .

١١ - الكوكريت الجاهز الصب تحت الستارة الامامية والمناور والسقف
 يكون نسبة مزيج الكوكريت ١ : ٢ : ٤ ويجوز صب هذا الكوكريت اما في موقعه
 النهائي ارضه على الارض ومن ثم تركيبه في محله الاصيل بعد تصلبه ويجب ان توضع اسياخ
 التسليح وعددها ومواضعها حسب ارشاد واشراف المهندسين ومطابقة للخراطة التفصيلية .

٨ - كوكريت السقف

٩ - كوكريت الدرجات
 يكون نسبة مزيج الكوكريت ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح في
 موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندسين وحسب الخراطة التفصيلية وعلى المقاول تجهيز كل ما يحتاج
 من القوالب لغرض الصب وتكون عملية الصب مرة واحدة لكل دورة من الدرج .

١٠ - كوكريت الرباطات
 يكون نسبة مزيج الكوكريت ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح بعدد ٤
 ويقطر ٣/٨ الانج ويكون مقطع الرباط ٥ انج في ٦ انج ويكون مستوى الرباطات مساويا لمستوى
 العتبات الكوكريتية فوق الابواب والشبابيك ويجب على المقاول تجهيز القوالب لذلك .

١١ - الكوكريت الجاهز الصب تحت الستارة الامامية والمناور والسقف
 يكون نسبة مزيج الكوكريت ١ : ٢ : ٤ ويجوز صب هذا الكوكريت اما في موقعه
 النهائي ارضه على الارض ومن ثم تركيبه في محله الاصيل بعد تصلبه ويجب ان توضع اسياخ
 التسليح وعددها ومواضعها حسب ارشاد واشراف المهندسين ومطابقة للخراطة التفصيلية .

١٢ - صب الكوكريت الموقفة لفتحة الدرج
 يكون نسبة مزيج الكوكريت ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول صب هذا الكوكريت على الارض ويترك
 حتى يتصلب ومن ثم يجب ان يوضع في سطحه النهائي بين روافد من الحديد (Joists) بمقطع
 كل منها ٤ انج في ٣ انج ويكون عمق الصب واسياخ التسليح حسب الخراطة . على المقاول تشبيح
 المقاصل بمونة السمنت والرمل بنسبة ١ : ٤ بعد وضع الصبات .

١٣ - كوكريت مانعة الشمس
 يكون نسبة مزيج الكوكريت ١ : ١ 1/4 : ٣ ويكون ثخن مانعة الشمس ٣ انجات وعلى
 المقاول تجهيز القوالب لذلك واما اسياخ التسليح فيجب ان توضع حسب ارشاد المهندسين وطبقا
 للخراطة التفصيلية المعدة لذلك ويجب ان تستعمل قوالب (مصفاة) وعلى المقاول تصليح اوجسه
 الكوكريت وقله على نفقته الخاصة وبدون سعراضافي .

١٤ - كوكريت تغليف الاعددة الحديدية
 يكون نسبة مزيج الكوكريت ١ : ١ 1/4 : ٣ ويكون ثخن مانعة الشمس ٣ انجات وعلى
 المقاول تجهيز القوالب لذلك واما اسياخ التسليح فيجب ان توضع حسب ارشاد المهندسين وطبقا
 للخراطة التفصيلية المعدة لذلك ويجب ان تستعمل قوالب (مصفاة) وعلى المقاول تصليح اوجسه
 الكوكريت وقله على نفقته الخاصة وبدون سعراضافي .

وتستعمل في ذلك الحصى والرمل ٣ : ٦ : ١
 وتكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ وقيل البدء بالصب يجب ان تلف الاعمدة الحديدية
 بشبكة من الحديد (Wire mesh) ويجب ان تكون مقاطع القوالب حسب ارشاد المهندس وعلى
 العقول قبل الشروع بالصب ليتأكد من ربط الشبكة الحديدية ربطا متقنا وسيدرج العامود بالنسبة
 لقياساته الخارجية بدون طرح العامود الحديدي
 • ١٥ - ملج الجسور بالاسمنت تخلصا من تأثير الحريق

تلف جميع الجسور بشبكة حديدية وتربط ربطا متقنا بهما حسب الخرائط وتم تلج بالاسمنت
 بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل بسمك انج واحد
 • ١٦ - كونكريت الستائر

يكون نسبة مزيج كونكريت الستائر ١ : ٢ : ٤ ويكون معدل العمق ٣ انجات وعلى العقول
 تجهيز قوالب نظيفة اللازمة لهذا الغرض مع وجوب وضع الشروخ الطويلة على الجهتين من صببة
 الستائر بغية عدم تسرب مياه الامطار على الحيطان ويجب ان تصب غطاءات الستائر على الارض
 باطوال يمكن في المستقبل رفعها ووضعها على ستائر الصطح العالي عند انشاء الطوابق الاخرى
 • ١٧ - البناء بالطابوق والاسمنت

أ - يجب غمر الطابوق بماء نظيف في براميل او احواض وذلك قبل الاستعمال مباشرة ويبقى
 الطابوق مغمورا بالمياه لمدة لا تقل عن ساعة حتى يتشبع تماما بالماء ويجب نقل الطابوق من الاحواض
 واستعماله مباشرة في البناء
 ب - يجب بناء الطابوق بأحسن الطرق المعروفة وان توضع كل طابوقة على المونة وتدق بيد
 البنائين دقا خفيفا لا يترب عليه انكسارها حتى تبرز المونة من جميع الجهات ويجب ان يكون سمك
 المفصل حوالي ١/٢ انج
 ج - يجب ان توش المباني المبنية بالاسمنت بواسطة مرشات اثناء البناء وبعده خلال مسدة
 لا تقل عن (٧) ايام بحيث تبقى مرطبة ويكون نسبة الاسمنت (١) اسمنت الى (٥) رمل في جميع
 المباني المبنية بالطابوق والاسمنت • وقيل الشروع بالبناء بالطابوق والاسمنت يجب لبخ الحائط
 الخارجي الموجود حاليا والعاقد للجدار بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٥) رمل بدون سعسر
 اضافي • ان جميع الحيطان الخارجية من مستوى الطابق الارضي الى مستوى الطابق الاول يبني
 بالطابوق والاسمنت • على العقول وضع الانفاق والشروخ في الجدران لالأنابيب والقبليات وتسم
 غلقها بدون سعرا اضافي كما ويجب على العقول التعاون مع عمال الكهرباء لوضع الاسلاك داخل
 الجدران •

١٨ - البناء بالطابوق المجوف والجص للجدران الداخلية او الخارجية
 يستعمل الطابوق المجوف ٩ في ٩ في ٤ الانج لغرض البناء للجدران الداخلية حسب
 الخرائط ويبني بمونة الجص ويكون سمك المفصل حوالي ١/٢ انج •

يتبع ٥ -

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ وقيل البدء بالصب يجب ان تلف الاعمدة الحديدية
 بشبكة من الحديد (Wire mesh) ويجب ان تكون مقاطع القوالب حسب ارشاد المهندس وعلى
 العقول قبل الشروع بالصب ليتأكد من ربط الشبكة الحديدية ربطا متقنا وسيدرج العامود بالنسبة
 لقياساته الخارجية بدون طرح العامود الحديدي
 • ١٥ - ملج الجسور بالاسمنت تخلصا من تأثير الحريق

تلف جميع الجسور بشبكة حديدية وتربط ربطا متقنا بهما حسب الخرائط وتم تلج بالاسمنت
 بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل بسمك انج واحد
 • ١٦ - كونكريت الستائر

يكون نسبة مزيج كونكريت الستائر ١ : ٢ : ٤ ويكون معدل العمق ٣ انجات وعلى العقول
 تجهيز قوالب نظيفة اللازمة لهذا الغرض مع وجوب وضع الشروخ الطويلة على الجهتين من صببة
 الستائر بغية عدم تسرب مياه الامطار على الحيطان ويجب ان تصب غطاءات الستائر على الارض
 باطوال يمكن في المستقبل رفعها ووضعها على ستائر الصطح العالي عند انشاء الطوابق الاخرى
 • ١٧ - البناء بالطابوق والاسمنت

أ - يجب غمر الطابوق بماء نظيف في براميل او احواض وذلك قبل الاستعمال مباشرة ويبقى
 الطابوق مغمورا بالمياه لمدة لا تقل عن ساعة حتى يتشبع تماما بالماء ويجب نقل الطابوق من الاحواض
 واستعماله مباشرة في البناء

ب - يجب بناء الطابوق بأحسن الطرق المعروفة وان توضع كل طابوقة على المونة وتدق بيد
 البنائين دقا خفيفا لا يترب عليه انكسارها حتى تبرز المونة من جميع الجهات ويجب ان يكون سمك
 المفصل حوالي ١/٢ انج

ج - يجب ان توش المباني المبنية بالاسمنت بواسطة مرشات اثناء البناء وبعده خلال مسدة
 لا تقل عن (٧) ايام بحيث تبقى مرطبة ويكون نسبة الاسمنت (١) اسمنت الى (٥) رمل في جميع
 المباني المبنية بالطابوق والاسمنت • وقيل الشروع بالبناء بالطابوق والاسمنت يجب لبخ الحائط
 الخارجي الموجود حاليا والعاقد للجدار بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٥) رمل بدون سعسر
 اضافي • ان جميع الحيطان الخارجية من مستوى الطابق الارضي الى مستوى الطابق الاول يبني
 بالطابوق والاسمنت • على العقول وضع الانفاق والشروخ في الجدران لالأنابيب والقبليات وتسم
 غلقها بدون سعرا اضافي كما ويجب على العقول التعاون مع عمال الكهرباء لوضع الاسلاك داخل
 الجدران •

١٨ - البناء بالطابوق المجوف والجص للجدران الداخلية او الخارجية
 يستعمل الطابوق المجوف ٩ في ٩ في ٤ الانج لغرض البناء للجدران الداخلية حسب
 الخرائط ويبني بمونة الجص ويكون سمك المفصل حوالي ١/٢ انج •

١٩ - كونكريت الطابق الارضي المصقول وغير المصقول

ان نسبة المزيج للكونكريت المستعمل للأرضيات ١ : ٢ : ٤ ويكون بعمق ٦ انجات وقيل الشروع بصب الارضيات يجب ان تدق الارض دقا جيدا وان تفرش بعد ذلك بطبقة واحدة بسمك ١٠ سم من الطابوق المكسر وان تدق دقا جيدا ومن ثم يبدأ الشروع بالصب بأبعاد يعينها المهندس .

- يجب ان تكون الارضيات المصقولة مستوية وعلى احسن درجة من النعومة والانتقان .
- ٢٠ - البناء بالطابوق الأصفر والجص (كف قيمة للرجوه الامامية .

يجب ان يكون البناء جيدا ومونة الجص يجب ان تكون كافية وبسمك متساوي فسي جميع اجزاء البناء وتوضع المفاصل بواسطة مسطرة ويجب عدم استعمال أي طابوقة مكسرة او مثلومة في هذا النوع من البناء ويجب ان تكون السوف افقية تماما ومن ثم تدرز بالاسمنت الأبيض وتبقي مخرسوفة حوالي ١٪ انج . ويشمل السعر نجر الطابوق بالقياسات المطلوبة .

٢١ - الليخ بالاسمنت للجبهة الخلفية

بعد بناء الحائط الخارجي للجبهة الخلفية تحفر المفاصل وتليخ بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ومن ثم يملح بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ايضا ويوضع الليخ باللون المعين ويجب ان لا يقل مجموع السمك عن ١٪ انج . واذا عدل عن الليخ فيوضع اللون المعين بالفرشاة قاطبين .

٢٢ - تكون الازاير بأرتفاع ١٥ سم وان تملح بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ويجب ان يكون الملمح مثقنا ومصقول وخال من الخدش ويكون وجه الازارة من الاسمنت مخرسوفة ١٪ انج تقريبا عن وجه السطح الملمح بالجص .

٢٣ - التطبيق بالكاشي للطابق الاول والحمامي والمطابخ للطابق الاول

يطبق الطابق الارضي والحمامي والمطابخ للطابق الاول بالكاشي الموزايك بنسبة الاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل على ان لا يقل سمك المونة على الانج الواحد ويجب تبليد الكاشي في الماء لمدة ساعة قبل استعماله ويجري التطبيق بصورة افقية ومفاصل متساوية السمك ويترك لمدة ثلاثة ايام ومن ثم تشربت المفاصل بالاسمنت الملون . يجب عند القيام بعملية التشريست وضع لوحات خشبية لسير العمال عليها كما ويجب تبليد الارضية بالماء لمدة سبعة ايام وعلى المقاول تنظيف اوجه الكاشي من كافة الاوساخ .

٢٤ - السقف البغدادي

يتكون السقف البغدادي من مشبك حديدي وسيور حديدي او خشبية معلقة مسن السقف ومثبتة في السقف او الروفد الرئيسية حسب الخرائط التفصيلية وعلى المقاول وضع اشياش التعليق في السقف عند صحتها في الاماكن المعينة . يقام بعملية ليخ المشبك بنسبة (١) اسمنت الي (١) رمل ويترك حتى جفافه وشم يملح بالجص كالجد وان .

من ثم يبدأ العمل بالاسمنت في جميع ارجاء السقف بمساحة ١ : ٧ : ٣ ويكون بعمق ٦ انجات وقيل الشروع بصب الارضيات يجب ان تدق الارض دقا جيدا وان تفرش بعد ذلك بطبقة واحدة بسمك ١٠ سم من الطابوق المكسر وان تدق دقا جيدا ومن ثم يبدأ الشروع بالصب بأبعاد يعينها المهندس .

يجب ان تكون الارضيات المصقولة مستوية وعلى احسن درجة من النعومة والانتقان .

٢٠ - البناء بالطابوق الأصفر والجص (كف قيمة للرجوه الامامية .

يجب ان يكون البناء جيدا ومونة الجص يجب ان تكون كافية وبسمك متساوي فسي جميع اجزاء البناء وتوضع المفاصل بواسطة مسطرة ويجب عدم استعمال أي طابوقة مكسرة او مثلومة في هذا النوع من البناء ويجب ان تكون السوف افقية تماما ومن ثم تدرز بالاسمنت الأبيض وتبقي مخرسوفة حوالي ١٪ انج . ويشمل السعر نجر الطابوق بالقياسات المطلوبة .

بعد بناء الحائط الخارجي للجبهة الخلفية تحفر المفاصل وتليخ بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ومن ثم يملح بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ايضا ويوضع الليخ باللون المعين ويجب ان لا يقل مجموع السمك عن ١٪ انج . واذا عدل عن الليخ فيوضع اللون المعين بالفرشاة قاطبين .

٢٢ - تكون الازاير بأرتفاع ١٥ سم وان تملح بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ويجب ان يكون الملمح مثقنا ومصقول وخال من الخدش ويكون وجه الازارة من الاسمنت مخرسوفة ١٪ انج تقريبا عن وجه السطح الملمح بالجص .

٢٣ - التطبيق بالكاشي للطابق الاول والحمامي والمطابخ للطابق الاول

٢٥ - الملح بالجنس للجدران الداخلية والسقف

يجرى الملح بالجنس للجدران الداخلية والسقف بثلاث طبقات اخرها الطبقة المعروفة (بالخمر) على ان لا يقل مجموع الطبقات عن $\frac{1}{2}$ الانج ويجب ان يكون الوجه المملح خاليا من التوججات وناصع البياض وعلى احسن درجة من الصنعة والاتقان .

٢٦ - الملح بالا سمون طينناور والستائر

يكون نسبة الاسمنت (١) اسمنت الى (٣) رمل ويشمل السعر الصبغ بمادة الصنوسم او الصبغ بمادة سمنتية صبغية بالفرشاة قاطين .

٢٧ - المرمر المستعمل للجبه الامامية

تركب المرمر بواسطة كالكيب حديد ومادة سمنتية تجهز مع المرمر بموجب الخراطم التفصيلية .

٢٨ - التمويه والرشق والتقيب

التمويه - يوضع التمويه من القواب الناعم اليابس بمعدل سمك (١٥) سم وبالتسريح المبينة بالخراطم ويضيق بمدقة يدوية مع رش خفيف .

التقيب - يقوم المقاول بتقيب السطح مع تجهيز القير والمحروقات وعمل الكورة على ان يكون القير من احسن نوع من منطقة (هيت) وان يوضع بطبقتين سمك كل منها $\frac{1}{2}$ سم . وان تقير ظهر الستائر الى بعد (١٠) سم . فوق مستوى الرشق .

الرشق - يخمر الطين الاحمر مع التبن (يجوز المقاول التبن) لمدة (٣) ايام وشم يرشق بسمك (٦) سم على القير وبعد جفافه يجب املاء الشقوق (بالكويري) .

٢٩ - الاطار المحيط بالشبابيك الامامية والمدخل الرئيسي

يجب ان يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون مقاييس الاطار طبقا للخراطم ويجب استعمال قوالب من الخشب النصف وتصلح اوجه الكونكريت بحيث تكون ناعمة تماما .

٣٠ - صبات الكونكريت لمخارج انابيب مياه المطر

تكون نسبة مزج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ مع السيكاموت وتكون قياسات اطراف الصبة حسب الخراطم .

٣١ - تركيب الابواب

على المقاول ان يقوم بتركيب الابواب الحديدية للجبه الامامية وتقويتها حسب اوصاف الشركة الموجودة لدى المهندس وان يقام بتشغيلها قبل تثبيتها .

٣٢ - تركيب الشبابيك

على المقاول ان يقوم بتركيب الشبابيك الامامية طبقا للخراطم وعليه ان يقوم بايصال الشبابيك بواسطة الرواسط المجهزة لهذا الغرض وعليه ايضا ربط السلك المانع للذباب بها بعد تثبيتها .

٣٣ - المسحج للدرج في المعرض

يجوز المتولي المسحج لهذا الدرج ويقوم المقاول بتثبيتته بالكونكريت بدون سمراضافي . (يتبع)

٣٤ - تركيب الشبابيك الخشبية

يجب ان تكون الشبابيك الخشبية مصنوعة من الخشب الجيد وتكون نسبة مزج الخشب الى الملاط ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم .

٣٥ - تركيب الشبابيك الخشبية

يجب ان تكون الشبابيك الخشبية مصنوعة من الخشب الجيد وتكون نسبة مزج الخشب الى الملاط ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم .

٣٦ - تركيب الشبابيك الخشبية

يجب ان تكون الشبابيك الخشبية مصنوعة من الخشب الجيد وتكون نسبة مزج الخشب الى الملاط ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم .

٣٧ - تركيب الشبابيك الخشبية

يجب ان تكون الشبابيك الخشبية مصنوعة من الخشب الجيد وتكون نسبة مزج الخشب الى الملاط ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم .

٣٨ - تركيب الشبابيك الخشبية

يجب ان تكون الشبابيك الخشبية مصنوعة من الخشب الجيد وتكون نسبة مزج الخشب الى الملاط ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم .

٣٩ - تركيب الشبابيك الخشبية

يجب ان تكون الشبابيك الخشبية مصنوعة من الخشب الجيد وتكون نسبة مزج الخشب الى الملاط ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم .

٤٠ - تركيب الشبابيك الخشبية

يجب ان تكون الشبابيك الخشبية مصنوعة من الخشب الجيد وتكون نسبة مزج الخشب الى الملاط ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم .

٤١ - تركيب الشبابيك الخشبية

يجب ان تكون الشبابيك الخشبية مصنوعة من الخشب الجيد وتكون نسبة مزج الخشب الى الملاط ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم ويجب ان تكون الشبابيك الخشبية مثبتة في المقاول طبقا للخراطم .

٢٧ - تركيب القواطع الفولاذية في الطابق الاول

على المقاتل ان يقوم بتركيب القواطع الفولاذية في الطابق الاول ويجب ان يكون التركيب بصورة متقدمة وجيدة وان اجزاء القطع للقواطع الفولاذية يجب ان تركيب كل منها حسب ارشاد المهندس وطبقا للخراطة التفصيلية المعدة لذلك .

٣٥ - التأسيسات الكهربائية

يقوم المتولي بكافة التأسيسات الكهربائية ولكن على المقاتل وضع فراغات معينة داخل الجدران لتعبئة القابلات الكهربائية بداخلها ومن ثم يجب عليه سد الفراغات ومدجه بالاسمنت او الجص ويجب ان يكون تعيين تلك الفراغات تحت ارشاد المهندس .

٣٦ - دعائم حديدية داخل مانعات الشمس

على المقاتل تثبيت دعائم حديدية يجهزها المتولي داخل مانعتين للشمس بموجب الخراطة .

٣٧ - الكاشي اللامع في المطابخ والمفاسل والحمامات والمراحيض

على المقاتل ان يجهز الكاشي لمدة ساعة واحدة على الاقل وشم يكسى من ظهره بطبقة خفيفة من الاسمنت والرمل بنسبة ١ اسمنت الى ١ رمل ويترك لمدة ثلاثة ايام في محل رطب وشم يثبت على الجدران بمونة الاسمنت بنسبة ١ اسمنت الى ٣ رمل وبعد اكتماله تحفر المفاصل بواسطة مسبار وتملاء بالاسمنت الابيض .

٣٨ - على المقاتل ان يتعاون مع العمال الميكانيكيين بتركيب المشبك الحديدي اللولبي في واجهه المعرض بموجب الخريطة التمهيدية المرقمة بي / ٥٠٣٩٠ / ٥١ (خريطة هسكنر) ويشمل هذا التعاون وضع السواقي الجانبية والوسطية بدون سعر مقابل . واما الاعمال الكونكريتية المسلحة فتدرج وتحسب للمقاتل بموجب الاسعار في جدول الكميات .

٣٤ - تركيب القواطع الفولاذية في الطابق الاول

على المقاتل ان يقوم بتركيب القواطع الفولاذية في الطابق الاول ويجب ان يكون التركيب بصورة متقدمة وجيدة وان اجزاء القطع للقواطع الفولاذية يجب ان تركيب كل منها حسب ارشاد المهندس وطبقا للخراطة التفصيلية المعدة لذلك .

٣٥ - التأسيسات الكهربائية

يقوم المتولي بكافة التأسيسات الكهربائية ولكن على المقاتل وضع فراغات معينة داخل الجدران لتعبئة القابلات الكهربائية بداخلها ومن ثم يجب عليه سد الفراغات ومدجه بالاسمنت او الجص ويجب ان يكون تعيين تلك الفراغات تحت ارشاد المهندس .

٣٦ - دعائم حديدية داخل مانعات الشمس

على المقاتل تثبيت دعائم حديدية يجهزها المتولي داخل مانعتين للشمس بموجب الخراطة .

٣٧ - الكاشي اللامع في المطابخ والمفاسل والحمامات والمراحيض

على المقاتل ان يجهز الكاشي لمدة ساعة واحدة على الاقل وشم يكسى من ظهره بطبقة خفيفة من الاسمنت والرمل بنسبة ١ اسمنت الى ١ رمل ويترك لمدة ثلاثة ايام في محل رطب وشم يثبت على الجدران بمونة الاسمنت بنسبة ١ اسمنت الى ٣ رمل وبعد اكتماله تحفر المفاصل بواسطة مسبار وتملاء بالاسمنت الابيض .

٣٨ - على المقاتل ان يتعاون مع العمال الميكانيكيين بتركيب المشبك الحديدي اللولبي في واجهه المعرض بموجب الخريطة التمهيدية المرقمة بي / ٥٠٣٩٠ / ٥١ (خريطة هسكنر) ويشمل هذا التعاون وضع السواقي الجانبية والوسطية بدون سعر مقابل . واما الاعمال الكونكريتية المسلحة فتدرج وتحسب للمقاتل بموجب الاسعار في جدول الكميات .

جدول الاسعار والكميات
لاكمال عمارة ناعم وطوية نورائيل في محلة السنك

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
	ملاحظة				
	على المقاول قراءة هذه الفقرات واوصافها مشتركا مع المواصفات الفنية وشروط المقاوله والخراط				
	تعليمات خاصة بفقرات الكونكريت المسلح على المقاول تجهيز القوالب وتعويج الاسياخ الحديدية وربطها بسلك من وضع هذه الاسياخ في محلها المعين. يجب مزج كافة الكونكريت بمازجة آليه				
١ -	مانع الرطوبة بسمك ٣ انجسات	٢٨٠	م ^٢		
٢ -	أ - كونكريت الدعامات عدد ١ الشارح المدورة والدعامتين	١٢٠٨	م ^٣		
	ب - دعامات الشارح المدورة ويشمل السعر تصليح وجبا الكونكريت مع استعمال قوالب نظيفة مع الصبغ قاطين بالاسمنت الابيض	٣٢٤	م ^٣		
٣ -	كونكريت الروافد	٣٤٠٥	م ^٣		
٤ -	وضع صبات كونكريتية مسلحة فوق النوافذ والابواب بموجب الخراط التفصيلية	٣٩٠	م ^٣		
٥ -	صب سقف الطابق الارضي والاول بالكونكريت المسلح مع تجهيز قوالب نظيفة	٩٠٠	م ^٣		
	وعلى المقاول تصعيد الكونكريت من موقع المزج الى موقع الصب بتوسائط				

- يتبع -

تحتوي هذه المواصفات على مواصفات الكونكريت المسلح
والقوالب المستخدمة في عمارة ناعم وطوية نورائيل في محلة السنك
وتشمل المواصفات الفنية وشروط المقاوله والخراط
وتعليمات خاصة بفقرات الكونكريت المسلح
على المقاول تجهيز القوالب وتعويج
الاسياخ الحديدية وربطها بسلك من
وضع هذه الاسياخ في محلها المعين.
يجب مزج كافة الكونكريت بمازجة آليه

على المقاول قراءة هذه الفقرات
واوصافها مشتركا مع المواصفات الفنية
وشروط المقاوله والخراط
تعليمات خاصة بفقرات الكونكريت المسلح
على المقاول تجهيز القوالب وتعويج
الاسياخ الحديدية وربطها بسلك من
وضع هذه الاسياخ في محلها المعين.
يجب مزج كافة الكونكريت بمازجة آليه

على المقاول قراءة هذه الفقرات
واوصافها مشتركا مع المواصفات الفنية
وشروط المقاوله والخراط
تعليمات خاصة بفقرات الكونكريت المسلح
على المقاول تجهيز القوالب وتعويج
الاسياخ الحديدية وربطها بسلك من
وضع هذه الاسياخ في محلها المعين.
يجب مزج كافة الكونكريت بمازجة آليه

على المقاول قراءة هذه الفقرات
واوصافها مشتركا مع المواصفات الفنية
وشروط المقاوله والخراط
تعليمات خاصة بفقرات الكونكريت المسلح
على المقاول تجهيز القوالب وتعويج
الاسياخ الحديدية وربطها بسلك من
وضع هذه الاسياخ في محلها المعين.
يجب مزج كافة الكونكريت بمازجة آليه

على المقاول قراءة هذه الفقرات
واوصافها مشتركا مع المواصفات الفنية
وشروط المقاوله والخراط
تعليمات خاصة بفقرات الكونكريت المسلح
على المقاول تجهيز القوالب وتعويج
الاسياخ الحديدية وربطها بسلك من
وضع هذه الاسياخ في محلها المعين.
يجب مزج كافة الكونكريت بمازجة آليه

رقم الوثيقة	الوصف	الكمية	الوحدة
١
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة
	آلية مناسبة بحيث لا تستغرق المدة الكائنة بين المزج والصب أكثر من ١٠ دقائق . ويجب تأمين مفاصل تمديدية وفتحات في المواقف المعينة على الخرائط . ويجب ترطيب الكونكريت حسب اللزوم لمدة ١٠ عشرة أيام ورفع القوالب عند انتهاء المدة المذكورة . صب الدرجات بالكونكريت المسلح ويشمل السعر تركيب وتشبيث المحجر للدرج الامامية .	١٣٢٥	م
٦-	صب الكونكريت المسلح للرباطات للقوالب بمستوى الصبات فوق النوافذ والابواب .	٧٠٥٠	م ط
٨-	صب على الارض ورفع ووضع صبات كونكريتية تحت الستائر الامامية والمناور والسقف بعمق ٦ انجات .	٤٢٠٠	م
٩-	صب على الارض ورفع ووضع الكونكريت بعمق ٣ انجات بين الشلمان الحد يدي (٤" x ٣") .	٢٩٧٥	م
١٠-	صب الكونكريت المسلح لمناعات الشمس بشحن ٣ انجات مع تجهيز المقاويل قوالب نظيفة للصب .	٥٥٠٠	م
١١-	صب الاعمدة الحد يدي بالكونكريت وتغليقها بشبكة حد يدي قبل صبها .	١٤٠٠٠	م

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة
١٢-	تغليف الجسور الحديدية وملحها بالاسمنت	٣٥٠٠٠	م ^٢
١٣-	صب على الارض ورفع ووضع القبعات الكونكريتية للمستائر في السطح بعمق ٣ انجات مع وضع الشروخ الطويلة على حافتي الصبة لمنع مياه الامطار	١٠٠٠٠٠	م ^٢
١٤-	صب الكونكريت لارضية الطابق الاول في المخزن على ان يكون مسقولا مع فرش طبقة من الطابوق المكسر تحت الكونكريت مع الدق والتضييق والرش بما فيها تعديل القوابية الموجودة وتشبيعها بالماء وتضييقها قبل فرش الطابوق المكسر	٢٠٠٠٠	م ^٢
١٥-	صب الكونكريت لارضية الطابق الارضي في المعرض على ان يكون غير مصقول مع فرش طبقة من الطابوق المكسر تحت الكونكريت مع الدق والتضييق والرش وتعديل الارض وتشبيعها بالماء وتضييقها قبل فرش الطابوق المكسر	٢٠٠٠٠	م ^٢
١٦-	البناء بالطابوق والاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٥) رمل	١٧٤٠٠	م ^٣
١٧-	البناء بالطابوق المجوف والجص للدردان الداخلية قياس ٩" x ٩" x ٤"	١٤٣٠٠	م ^٣

- يتبع -

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة
١٨-	تغليف الجسور الحديدية وملحها بالاسمنت	٣٥٠٠٠	م ^٢
١٩-	صب على الارض ورفع ووضع القبعات الكونكريتية للمستائر في السطح بعمق ٣ انجات مع وضع الشروخ الطويلة على حافتي الصبة لمنع مياه الامطار	١٠٠٠٠٠	م ^٢
٢٠-	صب الكونكريت لارضية الطابق الاول في المخزن على ان يكون مسقولا مع فرش طبقة من الطابوق المكسر تحت الكونكريت مع الدق والتضييق والرش بما فيها تعديل القوابية الموجودة وتشبيعها بالماء وتضييقها قبل فرش الطابوق المكسر	٢٠٠٠٠	م ^٢
٢١-	صب الكونكريت لارضية الطابق الارضي في المعرض على ان يكون غير مصقول مع فرش طبقة من الطابوق المكسر تحت الكونكريت مع الدق والتضييق والرش وتعديل الارض وتشبيعها بالماء وتضييقها قبل فرش الطابوق المكسر	٢٠٠٠٠	م ^٢
٢٢-	البناء بالطابوق والاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٥) رمل	١٧٤٠٠	م ^٣
٢٣-	البناء بالطابوق المجوف والجص للدردان الداخلية قياس ٩" x ٩" x ٤"	١٤٣٠٠	م ^٣

- يتبع -

الوحدة	الكمية	التفاصيل	القدر
٢م	٢٤٤ر٠٠	البناء بالطابوق المجوف والجس للقواطع قياس ٩" x ٩" x ٤ ١/٢"	١٨-
٢م	٣٠٧٥	البناء بالطابوق الا صفر والجس على شكل - كف قيمة - بحيث تصبح كاذبة المفاصل الاقضية متساوية السمك مع اخفاء جميع المفاصل العمودية الظاهرة للعيان .	١٩-
٢م	١٢٧ر٠٠٠	على المقاول ان ينتخب الطابوق ذو الوجه النظيف والمتجانس لونا وحجما ويجب قص الطابوق بالمشار في كافة المواقع من الجدران التي تحتاج الى طابوقة اتصر من الحجم القياسي .	٢٠-
٢م	٨٤٦ر٠٠	الليخ بالسمون للواجهة الخلفية .	٢١-
٢م	٥٣ر٠٠	التطبيق بالكاشي الموزائيك بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٤) كرمل تركيب الكاشي اللعاب بالاسمنت للتاسيسات الصحية بنسبة (١) كرمل الى (١) سمنت .	٢٢-
٢م	٢٩ر٠٠	الازاير - على المقاول عمل الازاير بالاسمنت بارتفاع ١٥ سم ونسبة (١) سمنت الى (٣) رمل .	٢٣-
٢م	٧٦ر٠٠٠	السقف البغدادي - على المقاول تركيب السقف البغدادي وتشبيته بالروافد او السقف تشبيتا متقنا مع تثبيت الشبكة الحديدية للسقف البغدادي .	٢٤-

- يتبع -

الوحدة	الكمية	التفاصيل	القدر
٢م	٠٠٠٠٠	البناء بالطابوق المجوف والجس للقواطع قياس ٩" x ٩" x ٤ ١/٢"	٢١-
٢م	٠٠٠٠٠	البناء بالطابوق الا صفر والجس على شكل - كف قيمة - بحيث تصبح كاذبة المفاصل الاقضية متساوية السمك مع اخفاء جميع المفاصل العمودية الظاهرة للعيان .	٢١-
٢م	٠٠٠٠٠	على المقاول ان ينتخب الطابوق ذو الوجه النظيف والمتجانس لونا وحجما ويجب قص الطابوق بالمشار في كافة المواقع من الجدران التي تحتاج الى طابوقة اتصر من الحجم القياسي .	٢١-
٢م	٠٠٠٠٠	الليخ بالسمون للواجهة الخلفية .	٢١-
٢م	٠٠٠٠٠	التطبيق بالكاشي الموزائيك بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٤) كرمل تركيب الكاشي اللعاب بالاسمنت للتاسيسات الصحية بنسبة (١) كرمل الى (١) سمنت .	٢١-
٢م	٠٠٠٠٠	الازاير - على المقاول عمل الازاير بالاسمنت بارتفاع ١٥ سم ونسبة (١) سمنت الى (٣) رمل .	٢١-
٢م	٠٠٠٠٠	السقف البغدادي - على المقاول تركيب السقف البغدادي وتشبيته بالروافد او السقف تشبيتا متقنا مع تثبيت الشبكة الحديدية للسقف البغدادي .	٢١-

- يتبع -

الذقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
٢٥	أكساء السقف البغدادي بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل	٧٦٠٠٠	م ^٢		
٢٦	البياض بالجص للجدران يجب ان يجري العمل حسب مساطر وبصورة شاقولية تامة وذلك بثلاث طبقات	١٣٣٥٠٠	م ^٢		
٢٧	الملح بالاسمنت للمناور والستائر مع مونة الاسمنت ومادة سمنتية صبغية	١٣٨٠٠٠	م ^٢		
٢٨	تركيب المرمر للواجهة الامامية بواسطة كلاب يدية ومادة سمنتية حسب اوصاف الشركة المختصة بالمرمر	٣٦٧٥٠	م ^٢		
٢٩	التهيؤ والتقيير والرشق - يقوم المقاول بتتهيؤ السطح بالتراب الناعم بسمك ١٥ سم على ان يسرح باتجاه انابيب مياه المطر بعد ترطيبه وسحقه بمدقات يدوية حسب الاصول - ويقوم المقاول بتقيير السطح وعمل الكوره وموادها على ان يكون القير من احسن نوع وان يوضع بطبقتين سمك كل منها ٧ سم وان يقيير ظهر الستائر الى بعد ١٥ سم فوق مستوى الرشق				
	ويقوم المقاول برشق السطح بعد تخيير الطين الاحمر الناعم والتبن لمدة ثلاثة ايام نسبة ٥ : ١ ويسمك ٦ سم على القير وعلى المقاول تجهيز القير والمحروقات والتراب الاحمر الناعم للتهيؤ والرشق والتبن	٣٢٠٠٠٠	م ^٢		

- يتبع -

الذقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
٣٠	البياض بالجص للجدران يجب ان يجري العمل حسب مساطر وبصورة شاقولية تامة وذلك بثلاث طبقات				
٣١	الملح بالاسمنت للمناور والستائر مع مونة الاسمنت ومادة سمنتية صبغية				
٣٢	تركيب المرمر للواجهة الامامية بواسطة كلاب يدية ومادة سمنتية حسب اوصاف الشركة المختصة بالمرمر				
٣٣	التهيؤ والتقيير والرشق - يقوم المقاول بتتهيؤ السطح بالتراب الناعم بسمك ١٥ سم على ان يسرح باتجاه انابيب مياه المطر بعد ترطيبه وسحقه بمدقات يدوية حسب الاصول - ويقوم المقاول بتقيير السطح وعمل الكوره وموادها على ان يكون القير من احسن نوع وان يوضع بطبقتين سمك كل منها ٧ سم وان يقيير ظهر الستائر الى بعد ١٥ سم فوق مستوى الرشق				
٣٤	ويقوم المقاول برشق السطح بعد تخيير الطين الاحمر الناعم والتبن لمدة ثلاثة ايام نسبة ٥ : ١ ويسمك ٦ سم على القير وعلى المقاول تجهيز القير والمحروقات والتراب الاحمر الناعم للتهيؤ والرشق والتبن				

صحيفة (٦)
 فلس دينار
 السعر
 فلس دينار
 المبلغ

القدر	التفاصيل	الكمية	الوحدة
٣٠-	صب الاطار الكونكريتي المحيطة بالدكان والشباك والباب الرئيسي مع وضع الاشياخ في محلها المعين مع قوالب مصفاة مع تنظيف وجهه الكونكريت	٣٢,٠٠	م. ط
٣١-	صب كعوب كونكريتية في اسفل انابيب مياه المطر الشاقولية حسب تعليمات المهندس بما فيها القوالب اللازمة لذلك	٢٥ ر	م
٣٢-	تركيب وتشبيث المدخل الرئيسي	٢	عدد
٣٣-	تركيب وتشبيث الشبابيك للمعرض	٢	عدد
٣٤-	تركيب وتشبيث الابواب الحديدية	٢٣	عدد
٣٥-	تركيب وتشبيث النوافذ الحديدية	٢٧	عدد
٣٦-	تركيب وتشبيث القواطع الفولاذية	٤٥,٣٠	م
٣٧-	تركيب دعامين حديدين داخل مانعة الشمس	٢	عدد
٣٨-	انشاء مانع هولات معدل قياساتها ٢ قدم x ١ 1/4 قدم وعمق ٢ قدم مع ارضية وغطاء كونكريت وجدران بسمك ٩ انج وملج الجدران (١٠) عدد		

(٥) قلمية

القدر	التفاصيل	الكمية	الوحدة
٥٦	صب كعوب كونكريتية في اسفل انابيب مياه المطر الشاقولية حسب تعليمات المهندس بما فيها القوالب اللازمة لذلك	٢٥ ر	م
٥٧	تركيب وتشبيث المدخل الرئيسي	٢	عدد
٥٨	تركيب وتشبيث الشبابيك للمعرض	٢	عدد
٥٩	تركيب وتشبيث الابواب الحديدية	٢٣	عدد
٦٠	تركيب وتشبيث النوافذ الحديدية	٢٧	عدد
٦١	تركيب وتشبيث القواطع الفولاذية	٤٥,٣٠	م
٦٢	تركيب دعامين حديدين داخل مانعة الشمس	٢	عدد
٦٣	انشاء مانع هولات معدل قياساتها ٢ قدم x ١ 1/4 قدم وعمق ٢ قدم مع ارضية وغطاء كونكريت وجدران بسمك ٩ انج وملج الجدران (١٠) عدد		

الرسالة التي كتبت في سنة 1700

عن فضل العلم والمعرفة

والعلم نور يضيء القلب ويهدي السبيل

والمنهج السليم هو الذي يوصل إلى النجاح والتميز

والعلم هو الذي يرفع الإنسان عن مستوى الحيوانية

إلى مستوى إنسانية عالية

والعلم هو الذي يخلق التقدم والازدهار

والعلم هو الذي يرفع شأن الأمم والشعوب

والعلم هو الذي يخلق الحضارة والتمدن

والعلم هو الذي يرفع الإنسان عن مستوى الجهل والignorance

إلى مستوى العلم والمعرفة

والعلم هو الذي يخلق السلام والوفاق

والعلم هو الذي يرفع الإنسان عن مستوى الضيق والحرارة

إلى مستوى السلام والبرودة

والعلم هو الذي يخلق التقدم والازدهار

والعلم هو الذي يرفع شأن الأمم والشعوب

والعلم هو الذي يخلق الحضارة والتمدن

والعلم هو الذي يرفع الإنسان عن مستوى الجهل والignorance

إلى مستوى العلم والمعرفة

والعلم هو الذي يخلق السلام والوفاق

والعلم هو الذي يرفع الإنسان عن مستوى الضيق والحرارة

إلى مستوى السلام والبرودة

والعلم هو الذي يخلق التقدم والازدهار

والعلم هو الذي يرفع شأن الأمم والشعوب

والعلم هو الذي يخلق الحضارة والتمدن

والعلم هو الذي يرفع الإنسان عن مستوى الجهل والignorance

إلى مستوى العلم والمعرفة

٥٠١ ٢٠٨ /ج

١١٥٠/١١١/٢٢

طلب اعطاء ملك من قرية الأمسلاك

الى مديرية الواديات العامة المحترمة

بمستدرك

محبة واحتراما

• كنت قد حطمت على اجازة لجانة العاصمة المرقمة (٢٢٥٢) والموقعة في ١٩٥٠/٦/٢٨ لانضمام
• الطالبين الارضي والطابق الاول لعامة عرضي الملك ذات تسلسل ٢٤ و ٢٩ و ١٨٩/٢٩ في محطة المنسك
• لذا ارجو تسجيل هذا الطالب بنجمة اعطاء الملك المذكور من قرية الأمسلاك طيلة المدة القانونية وللمسك
• بهذا الانتباه من التمسير

هذا ونظرا بتقبل تائق الاحترام

عياشي

١٢/١١

الملك

المستدرك

١١/١١/١٢

المستدرك
المتولي على اوراق نوم وطهة نوراني
رئيس المجلس الجماعي
بالإدارة لولاية

JEWISH LAY COUNCIL

BAGHDAD

TELEPHONE No. 5452

المجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية

في بغداد

رقم التلمونه ٥٤٥٢

٢٨٥

الرقم: ٥٠١٩/٥

التاريخ: حزيران سنة ١٩٥٠

خلاصة الموضوع: وقف نورثيل.

سعادة حاكم المواد الضخية في بغداد المحترم.
بغداد.

اعرض على سعادتكم ان قطعتي الارض المرقمتين ١٨٩/٣٤ و ١٨٩/٣٩ الواقعين في محلة السنك هي وقف من اوقاف طوبه ونوعم ابنتي الياهو نورثيل وتمود التولية عليها التي رئيسا لمجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية حسب حجة الوقفية المرقمة ٤٧/١٨٩ من الطادرة من محكماتكم المحترمة بتاريخ ١٩٤٧/١٢/٢٥

ان قطعتي الارض المذكورتين لا تزالان غير معمرتين ولا تأتبان باى ايراد للوقف. لقد حصل الاتفاق بمدينا مع مدير شركة داود ساسون وشركاه المحدودة بالاضافة الى الشركة المذكورة بايجار هاتين القطعتين مع ما يفيد عليها من بنانا الى الشركة حسب الشروط التالية:

- (١) يتا لنا لبنانا من طابن ارضي ينشأ على مساحة قطعتي الارض المذكورتين اليا لفة ٤٢١/٥ مترا مربعا تقريبا وكذا لكطابن اولي على المساحة المذكورة مع الطاعات المسموح بها على الفارين العالمين الخلفي والامامي وذلك حسب التصميم المقدم طيبا.
- (٢) ان مدة الايجار هي (١٥) عشر سنوات تبتدى من تاريخ تسليم البنانا كاملا الى المستاجر.
- (٣) ان بدل الايجار هو (١٧٥٠) الف وسبعمائة وخمسون دينارا سنويا يدفع منها (٨٧٥٠) ثمانية الف وسبعمائة وخمسون دينارا (وهو بدل ايجار خمس سنوات) مقدما في يوم تسليم البنانا كاملا الى المستاجر. اما بدل ايجار الخمس سنوات اليا فيية فيدفع مقدما في ابتداء كل سنة.
- (٤) ان الكلفة المقدرة للقيام بهذا البنانا تبلغ حوالي (١٥٠٠٠) خمسة عشر الف دينار.

وعليه لما كان ايجار العرمتين المذكورتين مع ما يفيد عليهما من بنانا حسب ما تقدم ذكره هو لالح الوقف ومنفعته لهذا حسب توليتي على الوقف المذكور اقدم لسعادتكم هذه المريضة راجيا اعطاء الاتن بعقد الايجار المذكور لمدة عشر سنوات والاتن باستلاف مبلغ (٨٧٥٠) ثمانية الف وسبعمائة وخمسين دينارا وهو بدل ايجار عن الخمس سنوات الذي سيدفع سلفا من قبل المستاجر في تاريخ تسليم البنانا كاملا اليه وذلك لاجل صرف على البنانا المطلوب. وسعادتكم الامر سيدى

رئيسا لمجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية في بغداد

متولي وقف

طوبه ونوعم ابنتي الياهو نورثيل

(Signature)

المجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية

بغداد

المجلس الجماعي

المجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية (٧٥٣٧) رقم التلمونه ٥٤٥٢

المجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية (٧٥٣٧) رقم التلمونه ٥٤٥٢

المجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية (٧٥٣٧) رقم التلمونه ٥٤٥٢

المجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية (٧٥٣٧) رقم التلمونه ٥٤٥٢

المجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية

بغداد

المجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية

المجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية

المجلس الجماعي للطائفة الاسرائيلية

١٥٣٥
رقم التلمونه

فتحة القصة
له السيد شمس لولهي

JEWELLERY

MAHARAJA

TELEPHONE NO. 2522

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

١٩٤٥

استمارة خاصة لصور القيود

المساحة	امم المنطقة	امم المقاطعة	رقم القطعة	رقم الابواب	عدد المحفظة	الشارع	الحلقة او القرية	الاجية	القصا.	اللو.	تفصيلات قيود الطابو		
											عدد التسجيل	الجلد	تاريخ التسجيل
دوم	متر مربع	اولك			١٨٩/٤٤		سك	بغداد	بغداد	بغداد	٥٨٠	٥٤٨	٤٨
الحقوق المجردة والمقر												محمود النصارف	
استماراتي ١٨٩/٤٤ شمال النوب استماراتي ١٨٩/٤٥ جنوب النوب الجيوب استماراتي ١٨٩/٤٤ الجيوب استماراتي ١٨٩/٤٥												الحقوق المجردة والمقر	
الحدود												محمود النصارف	
الجنس												عروة	
النوع												مدرور	
من اي دفتر نقل												من اي دفتر نقل	
عدد التسجيل												عدد التسجيل	
الجلد												الجلد	
تاريخ التسجيل												تاريخ التسجيل	
صنف الارض												صنف الارض	
رقم الخارطة												رقم الخارطة	
حكم السند												حكم السند	
الاولاد												الاولاد	
٥٤٤												٥٦٤	
٥٤٧												٥٦٤	
استناد البيان المورث ١٨٩/٥/٥٤٨ رقم الوضف صادرة من محضر لوار												كثيرة النصارف	
التخصه بغداد المورث ١٨٩/٥٧٨ رقم الوضف ٥٤٧/٤/٥٤٧ وقرار												كثيرة النصارف	
الوقف المورث ١٨٩/٥/٥٤٨ رقم الوضف ٥٤٧/٤/٥٤٧ وقرار												كثيرة النصارف	
الوقف هذه وارثت المالكه ولاد صاف في محضر												كثيرة النصارف	
اللا حظات												اللا حظات	

نسخة الوثيقة
 لدى السيد محمد لوهد

ان هذه الصورة مطابقة لقيدها وقد استوفي مبلغاً قدره ٤٥٠ فلساً عن اجرة الفحص والقيدية وتفيد ايراداً بالعدد ١٠٤٥ والتاريخ ١٨/٤/١٩١٨ من دفتر يومية طابو

مدير التسجيل
 [Signature]

أمور التسجيلات والقيود
 [Signature]

٤٥

بسم الله الرحمن الرحيم

رقم	اسم	ملاحظات	تاريخ	ملاحظات	تاريخ
١	محمد بن علي
٢	علي بن محمد
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠

هذا هو الحساب الذي ذكره...

معالي امين العاصمة المحترم

المعرض

ارغب في شراء اضافة للوقف الذي تحت توليتي تسقيف الرصيف امام
الملك تسلسل (١٨٩/٣٤) الواقع في محلة السنك مقابل شركة نفاذ الرافديسن
المفروز من ارض مدرسة الصناعة في باب الشرقي .

ولسعادتكم مزيد الاحترام .

رئيس المجلس الجسماني للملحة
الاسرائيلية في بغداد . متولي اوقاف
نوعم وطوبى نورائيسل

المرفقات

- ١ - صورة قيد الملك
- ٢ - خارطة طايسو

معالي امين العاصمة المحترم

١٧/٤٨٥

المعرض

ارض في شراه اضافة للوقف الذي تحت توليتي مستهدف الرصف امام
الملك تلسلر (١٨٩/٣٤) الواقع في محلة العنك مقابل شركة نفاذ الوندسين
المفروز من ارض مدرسة الصناعة في باب الشرقي *

ولصداكم مزيد الاحترام *

رئيس المجلس الجسائي للملحة
الاصرائيلية في بغداد * متولي اوقاف
نوعم وطوية نورانيه

المرفقات

- ١ - صورة قيد الملك
- ٢ - خارطة طابو

وتتمها اقبلها زوما رواله

وتتمها

واما سفيها سفيقت رويان تحت رفا سفيقا قسنا ١٥ روي سفيقا
نسيون ابا الصفا قسنا رابلقه رفا قلعه روي سفيقا (٣٦ \ ٢٨١) راسلت ظلها
* روي سفيقا روي قسنا قسنا روي سفيقا *

* روي سفيقا ١٤ مليونه روي سفيقا

قسنا روي سفيقا روي سفيقا روي
سفيقا روي سفيقا * روي سفيقا روي
راسيلا روي قسنا روي

تلقها

- ١ - ظلها امية قسنا
- ٢ - مسلك قسنا

١٧/٤٨٥
١٩٤٨/٦/٧

صعاده رئيس لجنة المدارس الاسرائيلية المحترم
بفسداد

بعد التحية

اشارة الى كتابكم المرقم م/١٨/١٢٠ والعون ٤٨/٤/٨

تويد استلامنا صورة من الحجة الوقفية لقطعتي الارض
المرقمة ١٨٩/٣٤ و ١٨٩/٣٩ الموقوفة من قبل صالح فرج حسيم
على مدرسة نوعم هذا ولشعادتكم الشكر والاحترام .

نائب الرئيس

٩٤

وقتها انتم لعلنا زودنا بالمد

١٧/٤٨٥

وقتها

وقتها انتم لعلنا زودنا بالمد
وقتها انتم لعلنا زودنا بالمد
وقتها انتم لعلنا زودنا بالمد

وقتها انتم لعلنا زودنا بالمد

وقتها انتم لعلنا زودنا بالمد
وقتها انتم لعلنا زودنا بالمد
وقتها انتم لعلنا زودنا بالمد

وقتها

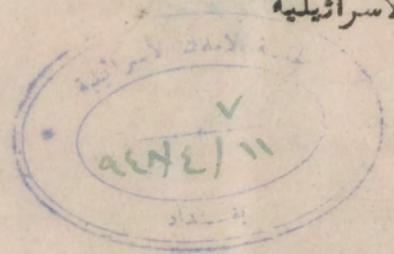
وقتها انتم لعلنا زودنا بالمد

وقتها انتم لعلنا زودنا بالمد

٩٥

٥٨٥/٤١
٧/٣/١٩٤٨

لجنة الهدم الاسرائيلية
بغداد

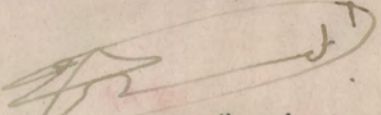


العدد - ١٤٠/١١/٣
التاريخ - ١٩٤٨/٤/٨

سعادة رئيس لجنة هلاك الطائفة الاسرائيلية المحترم

بعد التبرية

نرسل طيها صورة من السجدة الوقفية لقطعتي الارض المرقمة
١٨٩/٣٤ و ١٨٩/٣٩ الموقوفة على مدرسة نوعم ولسعادكم فائق
الاحترام


نائب الرئيس

بمقتضى قرار اللجنة رقم ١٤٠/١١/٣
المستقر

بمقتضى

٨/٢/٨٩ في ١١/١٠/١٨١ و ١١/١٠/١٨١

والتي تمسكها بقراراتها رقم ١٤٠/١١/٣

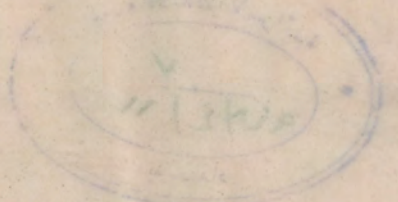
و ١١/١٠/١٨١ و ١١/١٠/١٨١

بمقتضى قرار اللجنة رقم ١٤٠/١١/٣

بمقتضى

١٤٠/١١/٣

قبيلة اسلاام ٢٠١٠ م
١٤٣١ هـ



١٤٣١ هـ
١٣٨٣ / ١٣٨٤

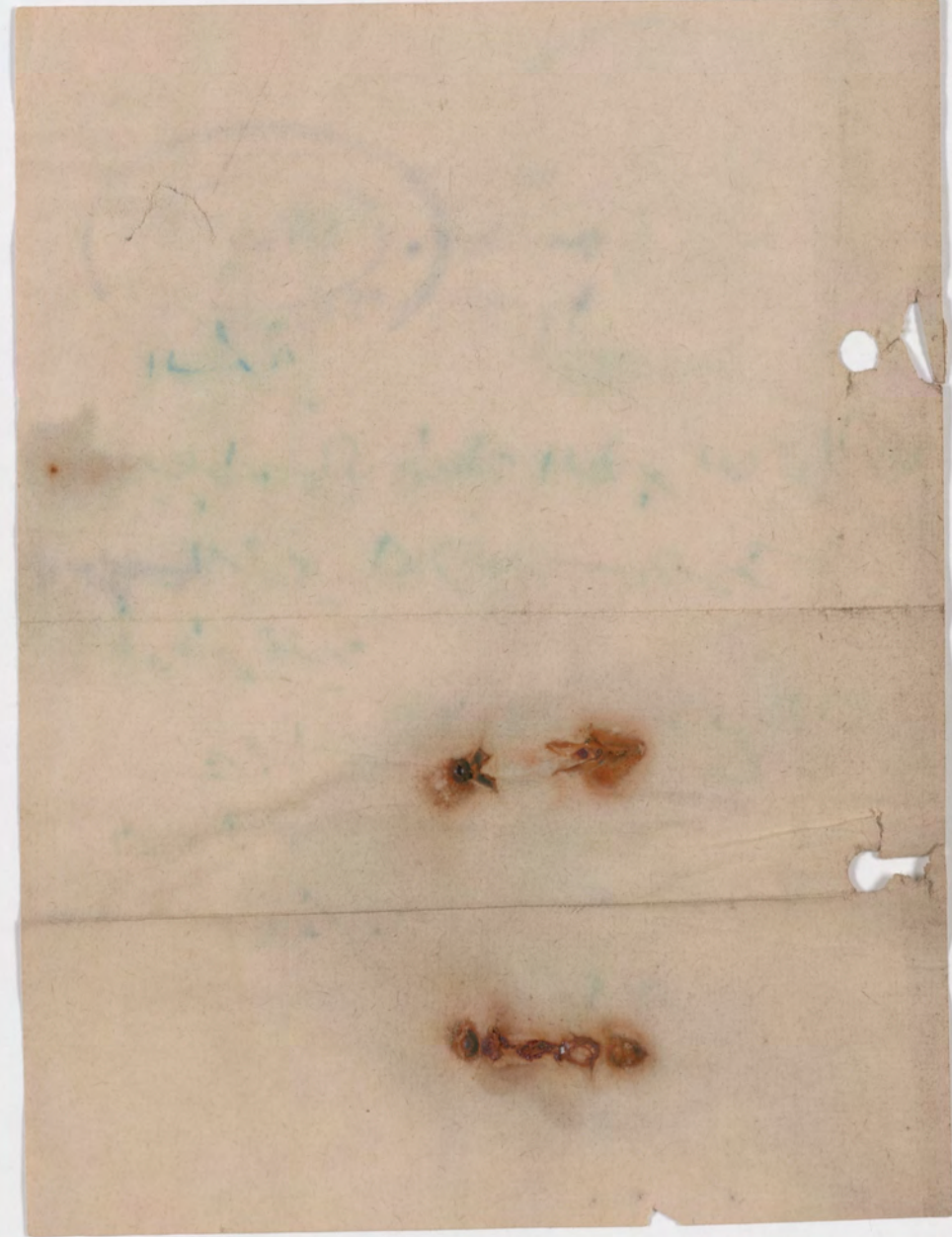
قبيلة اسلاام قبيلة اسلاام قبيلة اسلاام

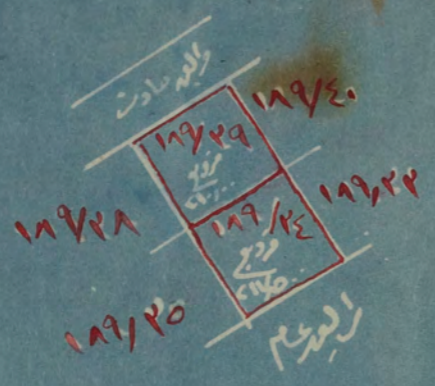
قبيلة اسلاام

قبيلة اسلاام قبيلة اسلاام قبيلة اسلاام
قبيلة اسلاام قبيلة اسلاام قبيلة اسلاام
١٣٨٣ / ١٣٨٤ ١٣٨٣ / ١٣٨٤ ١٣٨٣ / ١٣٨٤
١٣٨٣ / ١٣٨٤

١٣٨٣
قبيلة اسلاام

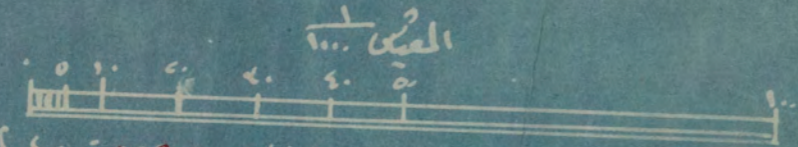
١٣٨٣
١٣٨٣





السنة
ش
بغداد
مكة النبي
المعينة: ١٠٠

تفرد بهج تفرقت
الشيخ ١٩٧٥



تفرد الموضوع هذه الحاضرة ان صادقات ١٨٩/٢٤
مائتان وسبعة عشر مرة مبرهاً ومغنون كحداً مبرهاً
وان صادقات ١٨٩/٢٤ مائتان مرة اصار لهما

بسم الله الرحمن الرحيم
بسم الله الرحمن الرحيم

محمد بن محمد
الشيخ
الشيخ
الشيخ
الشيخ

D L M M J V S	1968	42e semaine	291-75
Oct. 1 2 3 4 5	17 Octobre Jeudi		
6 7 8 9 10 11 12			
13 14 15 16 17 18 19			
20 21 22 23 24 25 26			
27 28 29 30 31			
Novembre 1 2			
3 4 5 6 7 8 9			
10 11 12 13 14 15 16			
17 18 19 20 21 22 23			
24 25 26 27 28 29 30			

Handwritten notes and stamps on the calendar page, including a red stamp with Arabic text and various signatures.

تقديم ١٥/٤/١٩٤٨

٢٨٥

مسادة مدير طابو لواء بغداد المحترم

الوضوح • طلب صورين تيد وخارطة للملك تامل ١٨٩/٣٤

طلب صورين تيد وخارطة للملك تامل ١٨٩/٣٩

بمد التوبة

ارجو الامر بالمعاني صورين تيد وخارطة طابو للاهلاك المذكورة تاملها بموجب التفصيل
ادفاه وفي مقدمه ادفع الترخيم الواجب

وتفضلوا بقول دائق الاحترام

رئيس المحكم المسماني
الاسرائيلي بغداد

المور المطلوبة

١ - صورة تيد للملك ذات تامل (١٨٩/٣٤)

٢ - صورة تيد للملك ذات تامل (١٨٩/٣٩)

٣ - خارطة الملكين ذات تامل ١٨٩/٣٤ و ١٨٩/٣٩ صورة موجبة

مختف

١٤
٥١٥

١٤٦
١٩٤٨/٤/١٠

سعادة مدير طابولوا ، بغداد المحترم

الموضوع: طلب صورة قيد وخارطة للملك تسلسل ١٨٩/٢٤
طلب صورة قيد وخارطة للملك تسلسل ١٨٩/٢٩

بعد التخبية

ارجو الامر باعطاء صورة قيد وخارطة طابولوا للملاك
المذكورة تسلسلا بما بموجب التفصيل ارفاه .
وتفضلوا بقبول ما تلقى الاحترام .

رئيس المجلس الجماعي
الاستاذ نبلي ببغداد

الصور المطلوبة

	العدد
صورة قيد للملك ذات تسلسل ١٨٩/٢٤	١ -
صورة قيد " " " " ١٨٩/٢٩	١ -
خارطة الملكين " " " " ١٨٩/٢٤	١ -
صورة موحدة ١٨٩/٢٩	١ -

١٤٦

٢٢
١٨٦٨

رسالة السيد الحاج آقا محمد قاسم

١٨٦٨
١٨٦٨

عبدالله
صلى الله عليه واله وسلم
والسيد آقا محمد قاسم
والسيد آقا محمد قاسم

١٨٦٨
١٨٦٨

رسالة السيد

١٨٦٨
١٨٦٨
١٨٦٨
١٨٦٨

