IJA # 2799

Archival Materials from the Baghdadi Jewish Community Including Information about Construction of New Buildings

لجنة الاملاك الاسرائيلية

اسم المؤسسة: ~~لجنة المدارس الاسرائيلية~~ لجنة المدارس

رقم تسلسل السجل: ٢٨٥

تسلسل الطابو: ١٨٩/٢٤

رقم الابواب: ـ سنك

جنس الملك: عرصة

المتولي: رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي

لجنة الاملاك الاسرائيلية

لجنة المدارس

~~لجنة المدارس الاسرائيلية~~

١٨٩/٢

سنك

رصة

المتولـــــي: رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي

AGREEMENT FOR LEASE.

An Agreement made between HESKEL D. SHEMTOB, President of the Jewish Lay Council, Baghdad, acting in his capacity as Mutawalli of Waqf Nouriel (hereinafter called " the Lessor") of the one part, and W.A. CARDEW, Manager, Messrs. David Sassoon & Co. Ltd., Baghdad (hereinafter called " the Lessee") of the other part, whereby the two contracting parties have agreed as follows.-

1. The Lessor has agreed to construct a building hereinafter defined on the two combined plots serial No. 189/34 and 189/39.

The Building shall consist of a ground floor covering the whole area of the two plots of land and a first floor covering the same area and the permissible projections over both the back and front public streets and shall be in all particulars and every respect in accordance with the respective drawing attached to this Agreement and which has been signed by both contracting parties for the purpose of identification.

2. The Lessor has agreed to give on lease to the Lessee and the latter has agreed to take on lease from the Lessor the said two plots and the building to be constructed thereon under the provisions of Clause (1) of this Agreement for a period of ten years beginning from the date of handing over the building complete as defined in Clause (6) below at a rental of ID. 1750 (One thousand seven hundred and fifty Dinars) per annum. The yearly rental shall be payable every year in advance subject always to Clause (5) hereunder.

3. Subject to the provisions of Clause (4) hereunder, the Lessor has agreed not to construct any further floors for a period of ten years commencing from the date of occupation of the building unless with the consent of the Lessee. During this period the roof of the building shall be considered to be included in the lease.

4. Notwithstanding the provisions of Clause (3) above, the Lessor shall have the right to build two or more stories provided that:-

(a). The building of the additional stories shall be completed in full not later than three months from the date of handing over the building to the Lessee,

(b). The roof shall not be included in this Lease Agreement if the building of the additional stories has been completed within the time stipulated above.

(c). In the event of additional stories being built as laid down above the Lessor as well as the Lessee shall have free use of the staircase in the back street referred to in Clause (14) hereunder.

5. The Lessee has agreed to pay in advance to the Lessor on the date of handing over the building complete to the Lessee the sum of ID. 8750 (Eight thousand seven hundred and fifty Dinars) being the equivalent to five years rental.

6. The Lessor undertakes to hand over the building complete to the Lessee on or before 31.12.1950. The date of completion shall be the date on which the architects deliver a certificate that the building is ready for occupation from which date the period of the lease shall commence.

7. While the Lessee undertakes to supply certain materials at prices and conditions hereinafter defined in the shortest period possible he does not accept any responsibility financially or otherwise if by delay in delivery of these materials for reasons outside his control the building is not handed over for occupation by 31.121950. In case of such delay the date of handing over (viz. 31.12.1950) shall automatically be extended by a period corresponding to the period of delay in delivery of the aforesaid materials by the Lessee provided always that the period of delay shall not exceed six months. If the Lessee shall fail to supply these materials during the extended period of delay the Lessor shall then become entitled to use the materials available locally.

8. (a). If the Lessor fails to hand over the building complete to the Lessee on 31.12.1950 or on any other extended date under the provisions of Clause (7) above he shall be liable to pay to the Lessee the amount of ID. 10 (Ten Dinars) for each day of delay up to 20 (Twenty days). If the delay exceeds 20 days the Lessor shall pay to the Lessee by way of compensation an amount of ID. 5000 (Five thousand Dinars) only (the two hundred Dinars of the twenty days delay including) and the Agreement shall be considered as automatically cancelled. Payment of compensation shall become due without notarial notice or any other legal or official formality whatsoever.

(b). If, on the other hand, the Lessee fails to take over the building and pay to the Lessor the sum of ID. 8750 (Eight thousand seven hundred and fifty Dinars) within twenty days from the date on which the architects considered the building as ready for occupation, he shall pay to the Lessor the amount of ID. 10 (Ten Dinars) for each day of delay up to 20 days. If the delay exceeds 20 days the Lessee shall pay to the Lessor by way of compensation an amount of ID. 5000 (Five thousand Dinars) and the Agreement shall be considered as automatically cancelled. Payment of compensation shall become due without notarial notice or any other legal or official formality whatsoever.

9. The Lessor undertakes to use the following materials which the Lessee has agreed to import and/or supply to the Lessor at cost against documents:-

(a). Pre-fabricated steelwork or heavy joists from Aston Construction Co. Ltd., for the main beams and stanchions.

(b). Doors, shop-fronts and standard steel windows by the Crittall Manufacturing Co. Ltd.

10. The Lessor will be responsible for the normal wiring of the whole building. Such wiring will be of external type. All extra wiring will be at the Lessee's expense. All lighting, Cooling (including fans) and heating appliances will be supplied by the Lessee and fixed at the latter's expense. If the Lessee wants internal wiring, the difference of cost between both external and internal types will be borne by the Lessee. The Lessor will use electrical materials by G.E.C. England.

11. The Lessor undertakes to engage Messrs. Hirst and Fetto as architects and engineers in charge of supervising the building work until completion. Messrs. Hirst and Fetto will make free use of the abovementioned materials and to make such minor adjustments and alterations in the drawing referred to in Clause (1) above as compatible with first class building practice.

12. The Lessor undertakes to supply all materials made or purchased locally of the first class quality and also to employ skilled workmen or contractors to complete the building in first class workmanlike manner to the entire satisfaction of the architects and the Lessee.

13. The Lessee shall have the right to sub-let.

14. The Lessor shall construct stairs leading from the back street to the first floor and thence to the roof and the Lessee shall have, subject always to the provisions of Para.(c) Clause (4) above, the sole right to use these stairs during the tenure of the lease. The Lessor shall also construct, to design of architects, stairs leading from the showroom to the Offices on the first floor.

15. The Lessor undertakes to obtain permit to build on the two plots mentioned in Clause (1) above and shall bear during the currency of this Agreement or any extension thereof all land and property taxes as well as other taxes on immovable properties which may at any time be introduced.

16. The Lessor shall design and build a suitable sewage and drainage schemes; he also undertakes to make all alterations and connections to any sewers and/or drains installed as and when ordered under legis--lation by the competent Authority.

17. The Lessor shall be responsible for normal maintenance of the building in good repair but shall not be responsible fpr any damage or wilful negligence caused by the Lessee. The Lessee will be responsible for necessary repairs of any damage caused by him. Such repairs have to be carried out to the original standard of the building.

The Lessee shall be responsible for clearing sewage. If additional floors are added, then the clearing of sewage for the whole building will be for lessor's account.

18. This Agreement has been drawn in English and Arabic and in case of any difference between the two texts, the English text shall prevail.

MADE in duplicate at Baghdad, this day of May, 1950.

LESSOR.	LESSEE.
President of the Jewish Lay Council, Mutawalli of Waqf Nouriel.	David Sassoon & Co. Ltd.,Baghdad
	Manager.
HESKEL D. SHEMTOB.	W. A. CARDEW.

المهندس المعماري
يوسف حبر
رقم التلفون ٢٤٩١ ملحق

٣٤/١٢ آ شارع المستنصر
بغداد

الى رئاسة المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية المحترم
بغداد

مناقصة انشاء الطابق الارضي والطابق الاعلى
من عمارة توحم وطوبيه قوراشل

تحية واحتراماً

اشارة الى كتابكم المرقم ج/٦٦٦/٥١ والمؤرخ في ٢٧/٢/٩٥١
نرجو ان ابعث اليكم طبعاً المناقصة مع ديان الملاتري ووقفتي
وبالاضافة الى ذلك تجدون رفقه الصك المرقم ٩٢٠٩٢٤٥
والمؤرخ في ٢٧/٢/٩٥١ يمثل مأتي دينار من مبلغ التأمينات
المطلوبة
لهذا وارجو ان اكون عند حسن ظنكم

المستلم الصك المذكور اعلاه
بتاريخ ١٣/٦/٩٥٢

المهندس
يوسف حبر

JEWISH LAY COUNCIL
BAGHDAD
TELEPHONE No. 5452

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية
في بغداد
رقم التلفون ٥٤٥٢

الرقم : ج/ ٥١/

التاريخ : ١٩٥١/٣/

خلاصة الموضوع :

حضرة المقاول هادي الحاج احمد
حاجي توفيق حاجي احمد
يوسف ماير
عبد اللطيف جاكم
عبد الحسين الفراوي (في محل يوسف ماير)

بعد التحية

يسرني ان ابعث اليكم برفقته نسخة من مناقصة انشاء الطابق الارضي والطابق الاول من عمارة ريم وطعمة نورائيل على عرصتي السنك ذات تسلسل ٣٤ و١٨٩/٣٤ الكائنة في محلة السنك في بغداد لاملائها والاشتراك في المناقصة المذكورة اذا رغبتم .

اذا احتجتم الى بعض الايضاحات يرجى الاتصال بالمهندس السيد نيازي فتو .

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

الرئيس

JEWISH COMMUNITY COUNCIL
BAGHDAD
TELEPHONE No. 5452

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية
في بغداد
رقم التلفون ٥٤٥٢

الرقم : ج/ ٥١/

التاريخ : ١٩٥١/٣/

خلاصة الموضوع :

حضرة المقـــاول

بعد التحيـــة

يسرني ان ابعث اليكم برفقه نسخة من مناقصة انشاء الطابق الارضي والطابـــق الاول من عمارة رقم وطبة نوائيل على عرصتي السنك ذات تسلسل ٣٤ و١٨٩/٣٤ الكائنة فـــي محلة السنك في بغداد لاملائها والاشتراك في المناقصة المذكورة اذا رغبتم .

اذا احتجتم الى بعض الايضاحات يرجى الاتصال بالمهندس السيد نيازي قتـــو .

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحـــــترام ،

الرئيـــس

JEWISH LAY COUNCIL
BAGHDAD
TELEPHONE No. 5452

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية
في بغداد
رقم التلفون ٥٤٥٢

الرقم : ج/ ٥١/

التاريخ : ١٩٥١/٣/

خلاصة الموضوع :

حضرة المتعامل

بعد التحية

يسرني ان ابعث اليكم برفقه نسخة من مناقصة انشاء الطابق الارضي والطابق الاول من عمارة رقم وطبة نوائيل على عرصتي السنك ذات تسلسل ٣٤ و١٨٨/٣٤ الكائنة في محلة السنك في بغداد لاعلانها والاشتراك في المناقصة المذكورة اذا رغبتم .

اذا احتجتم الى بعض الايضاحات يرجى الاتصال بالمهندس السيد نوازي نصو .

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

الرئيس

٥١/ ٢ /١٣

١١٥١/٢/

حضرة المحترم

بعد التحية

يسرني ان ابعث اليكم بوثيقة نسخة من براءة ذمة المقاول الارضي والمقاول الاول من عمارة رقم وناحية عرائض على عرصتي السعف ذات تسلسل ٢٤ و٢٤/١٨٨ الكائنة في محلة السعف في بغداد للمالكها والاشتراك في العائدة المذكورة اذا رغبتم .

اذا احتجتم الى بعض الايضاحات يرجى الاتصال بالمهندس السيد مازن نصور .

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

الرئيس

رئيس المجلس الجسماني الأسرائيلي

بغداد

مقاولة اكمال عمارة طوبة ونوعم نور ايل

في محلة السنك

تعليمات الى المناقصين

بخصوص مقاولة اكمال عمارة نوعم وطوبية نورائيل في محلة السنك .

١ـ تتكون وثائق المقاولة مما يأتي :ـ

أ) استمارة المقاولة	١ صحيفة
ب) الشروط العامة للمقاولة	٦ "
جـ) المواصفات الفنية	٧ "
د) جدول الاسعار والكميات	٦ "

٢ـ على المناقص التوقيع على كل صحيفة من الصحائف المذكورة اعلاه وفي كافة الاماكن التي جرى فيها تصحيح باليد .

٣ـ على المناقص تقديم التامينات المنصوص عليها في الفقرة (٣) من الشروط العامة للمقاولة بشكل نقدي ويجوز له تقديمها بشكل صك كفالة من احد البنوك الى رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد .

٤ـ يجب تقديم وثائق المقاولة بغلاف مختوم في او قبل الساعة ١٢ من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٧/ مارچ / ١٩٥١ وبعنونة الى :ـ

" رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ـ المتولي على اوقاف نوعم وطوبية نورائيل ببغداد "

ويكتب على الغلاف " مناقصة اكمال عمارة نوعم وطوبية نورائيل في محلة السنك "

٥ـ يحتفظ المتولي بحق عدم قبول اوطأ المناقصات وله ان يرفض اية مناقصة بدون اعطاء اسباب لذلك .

٦ـ كل مناقصة لا تقدم في الموعد المعين او لا تكون مرفقة بالتامينات المنصوص عليها تكون معرضة للرفض .

استمارة المقاولة

اكمال عمارة نوهم وطوبة نوراتيل في محلة السنك.

عقدت هذه المقاولة بين رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي والمتولي على اوقاف نوهم وطوبة نوراتيل المعروف فيما يلي (المتولي) وبين المهندس بوستك يمر المعروف فيما يلي باسم (المقاول او المتعهد) الذي افاد لغرض هذه المقاولة بوجود محل له في شارع المستشفى بتل ابيب

وبعنوانه هذا يعتبر ما يوجه اليه من كتب مسجلة او ما يسلم اليه باليد من انذارات واوامر وتعليمات توجيها او تسليما صحيحين .

يقصد بـ (المتولي) اينما جاء ذكره في هذه المقاولة (رئيس المجلس الجسماني المتولي على اوقاف نوهم وطوبة نوراتيل) .

يقصد بـ (العمارة) ـ العمارة العائدة الى اوقاف نوهم وطوبة نوراتيل على عرصتي السنك المرقمتين ٣٤ و ١٨٩/٣٩ .

يقصد بـ (المهندس) ـ المهندس الذي يقوم بتنفيذ هذه المقاولة نيابة عن المتولي وهو السيد نماري فتوا او من ينوب عنه او اي مهندس او مهندسين اخرين يعينهم المتولي كتابيا بهذه الصفة ويبلغ المقاول باسمائهم لتنفيذ العمل المنصوص عليه في هذه المقاولة . وقد وافق المقاول ايضا بهذا على ان يجهز بموجب الاحكام والشروط المتضمنة فيها وفي المواصفات وجدول الاسعار والخرائط وهي الوثائق المنصوص عليها في المقاولة جميع العمال والمكائن والعدد والالآت والادوات والاساكل والحراس وكل شيء ضروري او يجوز ان يكون ضروريا في الاعمال والخدمات المشمولة بهذه المقاولة وانجازها كاملة على اعلى درجة من الاتقان والصنعة في التنفيذ .

"لاكمال عمارة نوهم وطوبة نوراتيل في محلة السنك" .

اعترف المقاول بانه زار محل العمل واطلع اطلاعا تاما وبصورة دقيقة ومضبوطة على جميع الخرائط وعلى ما تم من العمل لحد الآن وما ينبغي اكماله بموجب هذه المقاولة كما وانه قد اطلع على ساحة العمل ومواقع المواد الموجودة لدى المتولي والتأسيسات الماضية وغيرها المتوفرة للعمل .

التوقيع

شاهد _____ رئيس المجلس الجسماني المتولي على اوقاف نوهم وطوبة نوراتيل بالاضافة لوظيفته .

شاهد _____

التاريخ _____

التوقيع _____

المقاول او المتعهد

التاريخ ٢٧/٤/٩٥١

الشروط العامة للمقاولـــة

المختصة باكمال عمارة نوم وطوبة نوراغيل في محلة السنك .

١ ـ عمومـيات

تشمل هذه المقاولة اكمال الطابق الارضي والطابق الاول وبعض المنشآت على السطح لعمارة نوم وطوبة نوراغيل الواقعة في محلة السنك والتي قد تم منها حتى الآن الأسس وكعوب الشلمانات وجدران الاسس والهيكل الحديدي ودعامتين كونكريتيتين والتأسيسات لتصريف المياه في الطابق الارضي عدا المنهولات والدفن بموجب الخرائط والمواصفات وجدول الاسعار .

٢ ـ ان الخرائط المتوفرة الآن في هذه المقاولة والمثبتة في الصحيفة المرقمة (٦) من هذه الشروط والخرائط التفصيلية التي يقتضي تجهيزها ابان سير العمل تكون ملزمة سواء بسواء مع المواصفات الفنيـــة وجدول الاسعار والكميات وجدول المواد ومع اي تفاصيل وتعليمات وارشادات وايضاحات اخرى قد يفكر المهندس في ضرورة تجهيزها ابان تقدم العمل .

يجوز للمناقص الكشف على هذه الخرائط في مكتب المتولي او مكتب المهندس تمازي فتر اثناء اوقات الدوام وسيجهز المقاول عند احالة المقاولة اليه بطقم كامل من هذه الخرائط لقاء دفع مبلغ (٥) دنانير .

٣ ـ ينبغي على المتعهد الناجح ان يجهز معمار قدير ماهر ون من قبل امانة العاصمة وان يقدم طلب لامانة العاصمة لأخذ العمل بعهدته هذا مع العلم ان اجارة امانة العاصمة للعمارة الكاملة محفوظة الآن لدى المتولي وينبغي عليه تكبد كافة المصاريف المقتضية لهذه العملية .

٤ ـ مدة المقاولة .

آ ـ يبتدئ تاريخ المقاولة بعد مرور سبعة ايام من تاريخ تسلم المقاول امرا تحريريا بالمباشرة بالعمل وعليه ان يتمه خلال (١٣٠) يوم من تاريخ المباشرة المذكورة اعلاه .

ب ـ يجوز تمديد المقاولة اذا ارتاى المهندس ذلك من جراء تخلف او تاخر المتولي عن تجهيز المواد المطلوبة للعمل بقدر المدة المنطوية على ذلك او من جراء ايقاف العمل لاي سبب من الاسباب بارادة المتولي ولا يحق للمقاول المطالبة باي تعويض لقاء مثل هذه التاخيرات ويكون راى المهندس في تعيين مدة التاخير نهائيا .

٥ ـ التامينات

على المقاول عند تقديم عطائه ان يودع لدى المتولي تامينات نقدية قدرها (٢٠٠) دينارا مائتين دينارا ويحتفظ بهذه التامينات طيلة مدة المقاولة ومدة الصيانة وتعاد الى المقاول بدون فائض بعد ايفائه بالتزامات هذه المقاولة بصورة مرضية على ان تستقطع منها كافة التعويضات وغيرها من النفقات المترتبة اصوليا على المقاول بموجب شروط المقاولة .

٦ ـ موقع العمـــل

تقع البناية في السنك والمقابلة لشركة النفط الوافدين والمجاورة لعمارة الباجه جي . وعلى المقاول زيارة موقع العمل قبل تقديم مناقصته والحصول على كافة المعلومات الموضحة اللازمة وعلى ان يكون من المفهوم بان الحصول على جميع المعلومات المتعلقة بموقع العمل يقع على عاتق المقاول ويعتبر بانه قد اقتنع بنفسه من كافة المعلومات اللازمة لانجاز العمل بصورة مرضية وحسب شروط هذه المقاولة سواء كان قد كشف على العمل بنفسه او من قبل من يمثله او عجز عن الكشف او انه لم يحصل بنفسه على المعلومات الصحيحـــة

ـ يتبع ـ

بعد الكشف عليـــه .

٧ ـ العمـــال

على المقاول ان يضمن عطاءه جميع العمال وما يحتاجه لتنفيذ العمل من نقليات وعدد واساكل والآت وادوات ومكائن وخاصة ماكينات الكونكريت مما قد يلزم استعدادا وتنفيذا للاعمال المبينة في الخرائط والمواصفات وجداول الاسعار وعليه ان يضمن عطاءه ايضا المنشآت الوقتية المطلوبة لتنفيذ العمل ونقل كافة ما يعود اليه الى موقع العمل ورفعه عند انتهائه .

٨ ـ المـــواد

ان المقاول يقوم بتجهيز كافة المواد الانشائية اللازمة لاكمال العمارة المذكورة مع العلم ان الحديد للتسليح الدعامات قد تم ربطه وهو موجود في الساحة حاليا .

٩ ـ تسليم المواد من قبل المقاول

يتعهد المقاول بتسليم كافة المواد التي تقع على عاتقه في موقع العمل وتعتبر المواد المجهزة من قبل المقاول حال وصولها في الساحة (الارض المعروفة سابقا بمدرسة الصناعة) كانها مسلمة الى المقاول وعليه ان يكون مسؤولا عن سلامتها وملزما بحراستها وبنقلها من موقع التسليم الى محل الاستعمال على نفقته الخاصة وعلى المقاول بصورة خاصة انشاء مخزن لحفظ المنشآت عن الامطار .

١٠ ـ التخطيـــط

يقوم المهندس باجراء كافة التخطيطات اللازمة للعمل وعلى المقاول ان يجهز كافة المواد والاجهزة اللازمة لهذه العملية ويتحمل كافة المصاريف المترتبة عليها .

للمهندس ان يعير المقاول آلة تسوية (Level.) على ان تستعمل بحضوره فقط .

١١ ـ الابعـــاد

ان جميع او اغلب الخرائط المجهزة مبنية قياساتها على اقدام وانجات وعلى المقاول تجهيز اشرطة الذرعة والمساطر والمقاييس اللازمة للقيام بالتخطيط والذرعة على نفقته الخاصة .

١٢ ـ المنشآت الوقتية وغيرها .

تكون جميع المنشآت والالآت والمكائن والمعدات التي يجهزها المقاول لاغراض هذه المقاولة لانجاز العمل بصورة مرضية ونهائية حسب نصوص هذه المقاولة . وتبقى كافة المفردات المذكورة موجودة في موقع العمل ولا يجوز رفعها بدون موافقة المهندس وانما على المقاول رفعها حالا عند تسلمه امر برفعها من المهندس .

١٣ ـ الحـــراس

يجب على المقاول ان يجهز ما يلزم من حراس للمحافظة على المنشآت الدائمية والوقتية بما في ذلك الالآت والادوات والعدد والاساكل وغيرها من المفردات المتعلقة بها وعلى جميع المواد المسلمة اليه من قبل المقاول ويكون مسؤولا عن كل سرقة او نقص يحصل فيها .

ـ يتبـــع ـ

١٤ ـ تعيين وكيل للمقاول

في حالة عدم اقامة المقاول في محل العمل لغرض تنفيذه والاشراف عليه فعليه ان يعين على العمل بصورة دائمية وابان سيره وكيلا قديرا يحسن قراءة الخرائط وله المام بالعمل المقام به وعليه ان يخول مثل هذا الوكيل صلاحية تلقي الاوامر والارشادات من المهندس .

١٥ ـ طرد مستخدمي المقاول

للمهندس صلاحية تامة لان يطلب من المقاول طرد او انهاء اي كان من مستخدميه وبضمنهم الوكيل المشار اليه في الفقرة (١٤) اعلاه مما يرى المتولي عدم مرغوبية استمرارهم في العمل وعلى المقاول ان ينفذ تلك الطلبات فور صدورها ولا يحق له المطالبة باي تعويض او تضمين قد يترتب على ذلك باي شكل كان .

١٦ ـ تعويض التأخير

اذا عجز المقاول او تاخر او توقف عن انجاز العمل المشترط عليه بموجب هذه المقاولة يكون معرضا لان يدفع الى المتولي تعويضا قدره (٥/ـ) خمسة دنانير يوميا وتستقطع هذه التعويضات من استحقاقه او تامينات .

١٧ ـ سحب العمل من المقاول

اذا قصر او عجز المقاول عن اكمال اية فقرة من فقرات العمل او عن جميع العمارة بصورة عامة او عجز عن مراعاة اية مادة من مواد هذه المقاولة يكون معرضا بالاضافة الى دفع تمام التعويضات المشترط عليها في الفقرة (١٦) اعلاه الى سحب العمل منه بعد انذاره تحريريا بوجه التقصير او العجز وتنفيذه باية طريقة يراها المتولي مناسبة مع استعمال كافة الوسائط الآلية والمنشآت الوقتية المعدة لهذا الغرض الى حين انتهاء العمل وعندئذ تقطع صلة المقاولة بالعمل ويعدد حسابه بعد استقطاع التعويضات وجميع المبالغ الاخرى المترتبة عليه اصوليا .

١٨ ـ شركاء المقاول .

يكون للشخص او الشركاء المذكورة اسماؤهم في المقاولة طيلة مدتها صفة " المقاول " ولا يعترف المتولي باشراك اشخاص آخرين في المقاولة او انسحاب اي فرد من الشركاء وتعتبر المتولي في تعامله مع شريك واحد في شؤون المقاولة كتعامله مع جميع الشركاء ويكون لهذه المعاملات مفعول ملزم الا اذا كانت ثمة قضايا قد يطلب الشركاء تحريريا توقيعهم عليها مشتركا . ويكون الشركاء متكافلين متضامنين تجاه المتولي في جميع المسؤوليات والالتزامات المترتبة على هذه المقاولة .

١٩ ـ جدول الكميات والاسعار

على المقاول ان يضع اسعارا ازاء الوحدات المبينة في جدول الاسعار المرفق وتجرى ذرعة جميع العمل ودفعياته على اساس هذه الاسعار وكل عمل ليس له سعر في جدول الاسعار يجب تقديره بالتراضي والاتفاق على سعره قبل المباشرة به .

يجب ان يكون مفهوما بان الغاية من الفقرات المبينة في جدول الاسعار لا تكون دليلا لتقدير

ـ يتبع ـ

[illegible]

٧ ـ [illegible]

[illegible]

٨ ـ [illegible]

[illegible]

[illegible]

١٠ ـ [illegible]

[illegible]

١١ ـ [illegible]

[illegible]

١٢ ـ [illegible]

[illegible]

١٣ ـ [illegible]

[illegible]

ـ يتبع ـ

العمل عند انجازه وان وجود اية فقرة لا يعني حتما وجوب القيام بها ويحق للمتولي اجراء تغيير في اية فقرة من فقرات جدول الاسعار والكميات تنقيصها او تزيدها كما يراه المهندس ضروريا للعمل ولها ملء الخيار في تعيين الفقرات التي لا يراد القيام بها .

٢٠ ـ الدفعات والذرّاعات

يذرع العمل وتجرى دفعاته بموجب الاسعار المبينة في جدول الاسعار ويجب على المقاول تجهيز دفترين مجلدين لتدوين الذرّاعات وتجرى ذرعة جميع العمل من قبل المهندس والمقاول وتسجيلها وتوقيعها من قبلهما في دفتري الذرعة الذي يحتفظ كل من الفريقين بنسخة منهما .

يجب ان تذرع جميع الاعمال التي تنبغي تغطيتها قبل تغطيتها وان تذرع جميع الاعمال الاخرى تبعا لسير العمل . وعند اكمال العمل يجوز للمتولي او المقاول ـ اذا شاء احدهما ـ ان يطلب اعادة ذرعة جميع العمل ولكن في حالة تقديم مثل هذا الطلب من جانب المقاول فعليه ان يدفع مبلغا اسميا قدره (٢٠) عشرون دينارا ويعاد اليه هذا المبلغ فقط في حالة ثبوت ادعاءاته الباعثة الى طلب الذرعة مجددا .

٢١ ـ يحق للمقاول ان يقبض من المتولي سلفات على اساس ٩٠ ٪ من جميع العمل المنجز بصورة مرضية . وعند انجاز العمل يدفع حق المقاول كاملا ولكن التامينات لا تعاد اليه حتى انقضاء مدة الصيانة

لا تعتبر السلفات الممنوحة الى المقاول بمثابة اعتراف بقبول العمل من جانب المتولي بل تطبق شروط ومواصفات المقاولة على جميع العمل المنجز وغير المنجز الى ان يتم تسليمه نهائيا الى المتولي .

٢٢ ـ كشف العمل المنجز ـ

للمهندس ان يامر بكشف قسم من مستور العمل اذا كان يعتقد بوجود نقص في داخله وعلى المقاول ان يصدع بالامر حالا . واذا وجدت ثمة نواقص فان نفقات الكشف والاصلاح ويضمنها كلفة المواد يتحملها المقاول واما اذا لم تظهر ثمة نواقص فتحسب النفقات للمقاول بمثابة عمل اضافي

٢٣ ـ رفض العمل

يحق للمتولي رفض اي عمل يكون بنظر المهندس ناقصا على جودة وصنعة غير مستوفيتين للمستوى المطلوب او غير مطابق للمواصفات او الخرائط المختصة بالمقاولة وعلى المقاول ان يرفع العمل المرفوض حالا ويعيد تنفيذه على نفقته الخاصة بما فيه قيمة المواد الموجودة في المحل المرفوض .

كل عمل يقام به بدون تفويض من المهندس بالاضافة الى التفاصيل المبينة في الخرائط او الى التعليمات الصادرة لا يعترف به المتولي ولا يقوم بذرعته ويستقطع من المقاول قيمة المواد المستعملة في تنفيذ مثل هذه الاعمال .

٢٤ ـ الاضرار

المقاول مسؤول عن جميع الاضرار التي قد تلحق بالمنشآت المختصة بهذه المقاولة ابان سير العمل وعليه ان يصلح مثل هذه الاضرار على نفقته الخاصة بضمنها قيمة المواد وحسب قناعة المهندس التامة .

٢٥ ـ الماء

يجب على المقاول ان يستلم انبوب الماء كما هو عليه حاليا وعليه ان يجهز خزانات ذات سعة

ـ يتبع ـ

[illegible] ـ ٣١

[illegible]

[illegible] ـ ٣٢

[illegible]

[illegible] ـ ٣٣

[illegible]

[illegible] ـ ٣٤

[illegible]

[illegible] ـ ٣٥

[illegible]

[illegible] ـ ٣٦

[illegible]

[illegible] ـ ٣٧

[illegible]

[illegible] ـ ٣٨

[illegible]

[illegible] ـ ٣٩

[illegible]

ـ وسيتبع ـ

[illegible]

٢٥ـ [illegible]

[illegible]

٢٦ـ [illegible]

[illegible]

٢٧ـ [illegible]

[illegible]

٢٨ـ [illegible]

[illegible]

٢٩ـ [illegible]

[illegible]

٣٠ـ [illegible]

[illegible]

كافية لسير اعماله واذا رغب في توسيع شبكة التاسيسات المائية او اقتضى العمل اجراء توسيع كهذا فعليه ان يتحمل النفقات المترتبة على ذلك ويجهز المتولي المقاول بالماء بدون مقابل .

٢٦ـ التحكيم

عند ما تكون اية قضية تخص هذه المقاولة موضع خلاف او نزاع بين المتولي او المقاول فتحال الى لجنة مؤلفة من ثلاثة اشخاص واحد يعينه المتولي وواحد يعينه المقاول والثالث وهو الحكم يعين بموافقة الفريقين . واذا لم يتمكن الفريقان من الاتفاق على حكم فعندئذ يطلب من رئيس محكمة التمييز تعيينه .

يكون قرار الحكم نهائيا وتدفع اجور وتكاليف التحكيم بالنسبة التي يقررها الحكم .

٢٧ـ الانذارات

يتنازل الفريقان المتعاقدان عن حق توجيه الانذارات من احدهما الى الآخر بواسطة كاتب العدل في شؤون هذه المقاولة . وكل انذار يوجهه احد الفريقين ينبغي اما ان يسلم بعنوان الفريق الآخر او يرسل اليه بالبريد المسجل .

٢٨ـ مدة الصيانة

على المقاول ان يقوم بصيانة جميع العمل لمدة ستة اشهر اعتبارا من تاريخ استلام المتولي اياه منه استلاما وقتيا وعليه ان يصلح جميع النواقص او العيوب التي قد تظهر ابان مدة الصيانة على نفقته الخاصة وتعاد اليه التامينات او ما تبقى منها بعد استقطاع المبالغ المترتبة عليه اصوليا عند نهاية مدة الصيانة وبعد ان يكون المقاول قد وفى بالتزاماته وتم استلام العمل منه نهائيا .

٢٩ـ المؤقتات الصحية

على المقاول ان يقوم بمؤقتاته الخاصة الصحية لعماله وان يجهز على نفقته الخاصة ما يلزم من مرحاض او مراحيض لهذا الغرض وان يحفظ على نظافة المحلات التي يجري فيها العمل .

٣٠ـ قوانين العمال

المقاول مسؤول عن تطبيق قوانين العمال فيما يتعلق بكافة شؤون العمال ومراعاتها بشان اجور العطل الرسمية والاعياد والتعويضات كما وانه مسؤول عن الحوادث التي تقع لمستخدميه في محل العمل وعليه ان يدفع جميع التعويضات المترتبة على ذلك .

صحيفة (٦) شرائح المقاولة

1. NURAEIL DRAWINGS

NW/1A
NW/2
NW/3
NW/4
NW/5
NW/6
NW/7
NW/8
NW/9
NW/10
NW/11 – under revision

2. ASTON'S DRAWING

1571/3A
1571/4A
1571/5A
1571/6A
1571/7A
1571/8A
1571/9

3. CRITTALL'S DRAWINGS

K.L.181/1 Rev.
169/24/1
169/24/2
169/24/3
169/24/4
169/24/5
169/24/3B

4. HASKIN'S DRAWING

P/50390/51 under preparation

[illegible]

٢٧ – [illegible]

[illegible]

٧٧ – [illegible]

[illegible]

٨٧ – [illegible]

[illegible]

٢٧ – [illegible]

[illegible]

٠٦ – [illegible]

[illegible]

عمارة توعم وطوبة نورانيل

المواصفـــــات

١ـ القوالـــــب

أ ـ يجب عمل القوالب بحيث تطابق ابعادها لما هو مبين في الخرائط التفصيلية للكونكريت ويجب ان تكون مصنوعة صنعا جيدا من الخشب وخالية من الشروخ والثقوب ومانعة لتسرب مونة الخرسانة اثناء العمل ويجب على المقاول قبل البدء في العمل ان يقدم الى المهندس المختص رسما يبين طريقة تركيب هذه القوالب وحواملها للمصادقة عليها ويجب ان يكون وجه القالب الذي له اتصال بالكونكريت نظيفا وخاليا من الارساخ ومرطب جيدا بالماء قبل وضع الخرسانة مباشرة ويجب اكساء اضلاع القوالب من الداخل بدهن خفيف او صابون .

ب ـ يجب ان لا ترفع القوالب الا بعد حصول المقاول على موافقة المهندس المختص ويجب ازالتها بطريقة تؤمن عدم حصول اي تلف او كسر لاطراف الخرسانة . ويجب ان تبقى القوالب في مواقعها للمدد التالية :ـ

سبعة ايام لكل صبة مهما كان فضائها ويضاف يوم واحد لكل قدم يزيد عن سبعة ايام لحد اقصى قدره (٢٨) يوما . واما الاطراف العامودية من الروافد والدعامات فيجوز رفع قوالبها بعد مرور (٤٨) ساعة .

جـ ـ يجب ان تكون اوجه الخرسانة خالية من التجويفات والبروزات وبعد ازالة القوالب اذا كانت ثمة ثقوب او تجويفات زائدة فللمهندس الحق بهدم الكونكريت واعادة سبكه على حساب المقاول .

٢ ـ الخرســـانة

أ ـ يجب مزج الخرسانة بالنسب المعينة بواسطة مازجة اليه على ان لا تقل مدة كل مزجة على الدقيقتين ويعين المهندس النسب اللازمة من الماء حسب مزج الكونكريت .

ب ـ لا يجوز استعمال الرمل النهري البغدادي بتاتا وعند مساس الضرورة لاستعمال الرمل الناعم فعلى المقاول غربلة ما يحتاجه من الرمل الناعم من الرمل الحمانية الموجود .

جـ ـ على المقاول تجهيز (كيلات) خاصة بشكل صناديق للسمنت والحصى والرمل يعين قياساتها المهندس ويجب ان تكون الصناديق الخشبية متينة ومحكمة الصنع وملاصقة اللحامات .

د ـ يجب صب الخرسانة بعد خلطها مباشرة وكل خرسانة تبدأ في التصلب قبل استعمالها يجب رفضها وابعادها عن محل العمل وعليه يجب ان لا يزيد الوقت بين مزج الخرسانة ووضعها في موقعها النهائي عن خمسة عشر دقيقة واذا اضطر المهندس الى رفض طبقة من الكونكريت فسيتكبد المقاول السمنت والمواد الاخرى المستعملة فيها .

هـ ـ توضع الخرسانة على طبقات لا يزيد سمك كل طبقة عن (١٥) سم او حسب ما يرتأيه المهندس ثم تدق جيدا حتى تملأ القوالب تماما ويجب ان يكون الكونكريت خاليا من ثقوب الهواء ويجب ان تتخذ جميع الاحتياطات اللازمة لمنع تغيير موضع الاسياخ او الشبكات الحديدية المستعملة للتسليح او اهتزاز القوالب اثناء صب او دق الخرسانة .

ـ يتبـــع ـ

(٣) خرسانة

1. NURAFIL DRAWINGS

NW/1A
NW/2
NW/3
NW/4
NW/5
NW/6
NW/7
NW/8
NW/9
NW/10
NW/11

2. ASTON'S DRAWING

1771/3A
1771/4A
1771/5A
1771/6A
1771/7A
1771/8A
1771/9

3. CRITTALL'S DRAWINGS

K.L.181/1 Rev.
169/2W/1
169/2W/2
169/2W/3
169/2W/4
169/2W/5
169/2W/3A

4. HASKIN'S DRAWING

P/50390/51

و — يجب المحافظة على الخرسانة من الامطار او اشعة الشمس حتى تتصلب ويجب ان تبقى مبللة جيدا لمدة لا تقل عن (١٥) يوما من تاريخ صبها .

ز — يستحسن ان يقوم المقاول بصب السقوف بدورة واحدة وفي اي حال لا يجوز تقسيم الصب لاكثر من دورتين اي على المقاول تجهيز ما لا يقل من القوالب عن نصف مساحة السقف .

ح — على المقاول ان يضع كافة الثقوب للانابيب والقابلوات وما اشبهها في القوالب في موضعها الصحيح وكذلك اشباش التعليق لسقف البغدادي وللمراوح الكهربائية بدون سعر اضافي .

٣ — الحديد

أ — يقوم المقاول بقص وتصويج الحديد المرن وحديد (بي . ار . سي) ووضعه في المحلات المعينة حسب الخرائط المعدة لذلك وعلى المقاول ان يقوم بتنظيف الحديد بفرشاة من السلك اذا كانت حاجة لذلك .

ب — يجب ان يقوم المقاول بربط اسياخ التسليح بعضها مع بعض وربطها جيدا بواسطة اسلاك مرنة يجهزها المقاول

٤ — كونكريت مانع الرطوبة

يكون نسبة مزج كونكريت مانع الرطوبة ١ : ٢ : ٤ ويخلط مع ماء المزج مادة السيكا رقم (١) بنسبة (١) سيكا الى (١) ماء ويجهز المقاول القوالب اللازمة لاطراف الصبة كما ويجهز خزانات مناسبة لمزج السيكا مع الماء .

٥ — كونكريت الدعامات

يكون نسبة مزج الكونكريت المستعمل للدعامات ١ : ١½ : ٣ ويجب على المقاول ان يضع اسياخ التسليح في موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندس ويجب ان تكون مقاطع القوالب المستعملة للدعامات مطابقة للمقاطع الدعامات وحسب الخرائط التفصيلية المعدة لذلك . واذا اقتضت الضرورة بصب قسم من الدعامات على دفعتين فان ذلك بسبب العتبات الكونكريتية فوق الابواب والشبابيك فعلى المقاول تنفيذ ذلك .

٦ — كونكريت الروافد

يكون نسبة مزج كونكريت الروافد ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح في موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندس وعلى المقاول تمويج الاسياخ البارزة من الاعمدة الكونكريتية ووضعها داخل الروافد وعليه ان يضع كافة الثقوب واسياخ التعليق للسقف البغدادي اذا اقتضت الضرورة لذلك .

٧ — كونكريت العتبات الكونكريتية فوق الابواب والشبابيك .

يكون نسبة مزج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح حسب ارشاد المهندس ويجب ان تبرز هذه العتبات على جهتي فتحة الشباك او الباب لمسافة يعينها المهندس وعلى المقاول تجهيز القوالب وربط قسم الاطار الاعلى بالصبة بواسطة (الكبن) المعدة لهذا الغرض .

— يتبع ٣ —

٨- كونكريت السقوف

يكون نسبة مزيج الكونكريت للسقوف ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول قص ووضع حديد (بي . ار . سي .) حسب ارشاد واشراف المهندس وبالكيفية التي يوافق عليها طبقا للخرائط التفصيلية المعدة لذلك وعليه تجهيز كل ما يحتاجه من القوالب والاساكل لهذا الغرض ولا يجوز ان ينتهي من الصب الا في الاماكن التي يوافق عليها المهندس . (يرجى مراجعة فقرة ٢ ز) .

٩- كونكريت الدرجات

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ على المقاول وضع اسياخ التسليح في موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندس وحسب الخرائط التفصيلية وعلى المقاول تجهيز كل ما يحتاج من القوالب لغرض الصب وتكون عملية الصب مرة واحدة لكل دورة من الدرج .

١٠- كونكريت الرباطات

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح بعدد ٤ وبقطر ٣/٨ الانج ويكون مقطع الرباط ٥ انج في ٦ انج ويكون مستوى الرباطات مساويا لمستوى العتبات الكونكريتية فوق الابواب والشبابيك ويجب على المقاول تجهيز القوالب لذلك .

١١- الكونكريت الجاهز الصب تحت العتارة الامامية والمنادر والسقف

Pre-cast concrete slab under front parapet, light walls and roof.

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ ويجوز صب هذا الكونكريت اما في موقعه النهائي او صبه على الارض ومن ثم تركيبه في محله الأصلي بعد تصلبه ويجب ان توضع اسياخ التسليح وعددها ومواصفاتها حسب ارشاد واشراف المهندس ومطابقة للخرائط التفصيلية .

١٢- صبات الكونكريت الموقتة لفتحة الدرج

Pre-cast concrete slab for staircase.

يكون نسبة المزيج ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول صب هذا الكونكريت على الارض ويترك حتى يتصلب ومن ثم يجب ان يوضع في محله النهائي بين روافد من الحديد (Joists) يقطع كل منها ٤ انج في ٣ انج ويكون عمق الصب واسياخ التسليح حسب الخرائط . على المقاول تشبيع المفاصل بمونة الصمنت والرمل بنسبة ١ : ٤ بعد وضع الصبات .

١٣- كونكريت مانعة الشمس

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ١½ : ٣ ويكون ثخن مانعة الشمس ٣ انجات وعلى المقاول تجهيز القوالب لذلك واما اسياخ التسليح فيجب ان توضع حسب ارشاد المهندس وطبقا للخرائط التفصيلية المعدة لذلك ويجب ان تستعمل قوالب (مضافة) وعلى المقاول تصليح اوجه الكونكريت وصقله على نفقته الخاصة وبدون سعر اضافي .

١٤- كونكريت تغليف الاعمدة الحديدية

-يتبع ٤-

[illegible]

٦- [illegible]

[illegible]

٧- [illegible]

(١) [illegible] ١ : ٢ : ٤ [illegible] (١) [illegible]

٥- [illegible]

[illegible] ١ : ٢½ : ٧ [illegible]

٢- [illegible]

[illegible] ١ : ٢ : ٤ [illegible]

٧- [illegible] ١ : ٢ : ٤ [illegible]

[illegible]

-يتبع ٧-

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ وقبل البدء بالصب يجب ان تلف الاعمدة الحديدية بشبكة من الحديد (wire mesh) ويجب ان تكون مقاطع القوالب حسب ارشاد المهندس وعلى المقاول قبل الشروع بالصب ليتأكد من ربط الشبكة الحديدية ربطا متقنا وسيذرع العامود بالنسبة لقياساته الخارجية بدون طرح العامود الحديدي .

١٥ـ ملج الجسور بالاسمنت تخلصا من تأثير الحريق .

تلف جميع الجسور بشبكة حديدية وتربط ربطا متقنا بها حسب الخرائط وثم تملج بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل بسمك انج واحد .

١٦ـ كونكريت الستائر

يكون نسبة مزيج كونكريت الستائر ١ : ٢ : ٤ ويكون معدل العمق ٣ انجات وعلى المقاول تجهيز قوالب نفيذة اللازمة لهذا الغرض مع وجوب وضع الشروخ الطويلة على الجهتين من صبة الستائر بغية عدم تسرب مياه الامطار على الحيطان ويجب ان تصب غطاءات الستائر على الارض باطوال يمكن في المستقبل وضعها ووضعها على ستائر السطح العالي عند انشاء الطوابق الاخرى .

١٧ـ البناء بالطابوق والاسمنت

أ ـ يجب غمر الطابوق بماء نظيف في براميل او احواض وذلك قبل الاستعمال مباشرة ويبقى الطابوق مغمورا بالمياه لمدة لا تقل عن ساعة حتى يتشبع تماما بالماء ويجب نقل الطابوق من الاحواض واستعماله مباشرة في البناء .

ب ـ يجب بناء الطابوق بأحسن الطرق المعروفة وان توضع كل طابوقة على المونة وتدق بيد البنائين دقا خفيفا لا يترتب عليه انكسارها حتى تبرز المونة من جميع الجهات ويجب ان يكون سمك المفصل حوالي ½ انج .

ج ـ يجب ان ترش المباني المبنية بالاسمنت بواسطة مرشات اثناء البناء وبعده خلال مدة لاتقل عن (٧) ايام بحيث تبقى مرطبة يكون نسبة الاسمنت (١) اسمنت الى (٥) رمل في جميع المباني المبنية بالطابوق والاسمنت . وقبل الشروع بالبناء بالطابوق والاسمنت يجب لبخ الحائط الخارجي الموجود حاليا والعائد للجار بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٥) رمل بدون سعر اضافي . ان جميع الحيطان الخارجية من مستوى الطابق الارضي الى مستوى الطابق الاول يبنى بالطابوق والاسمنت . على المقاول وضع الانفاق والشروخ في الجدران للأنابيب والقابلوات وثم غلقها بدون سعر اضافي كما ويجب على المقاول التعاون مع عمال الكهرباء لوضع الاسلاك داخل الجدران .

١٨ـ البناء بالطابوق المجوف والجص للجدران الداخلية او الخارجية .

يستعمل الطابوق المجوف ٩ في ٩ في ٤ ½ الانج لغرض البناء للجدران الداخلية حسب الخرائط ويبنى بمونة الجص ويكون سمك المفصل حوالي ½ انج .

ـ يتبع ٥ ـ

[illegible]

[illegible] ١ : ٢ : ٤ [illegible]

[illegible]

[illegible] ١ : ٢ : ٤ [illegible]

[illegible] ١ : ٢ : ٤ [illegible]

[illegible] ١ : ٢ : ٤ [illegible]

[illegible] ١ : ٢ : ٤ [illegible]

[illegible] ١ : ٢ : ٤ [illegible]

[illegible] ١ : ٢ : ٤ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

١٩ـ كونكريت الطابق الارضي المصقول وغير المصقول

ان نسبة المزيج للكونكريت المستعمل للأرضيات ١ : ٢ : ٤ ويكون بعمق ٦ انجات وقبل الشروع بصب الارضيات يجب ان تدق الارض دقا جيدا وان تفرش بعدها بطبقة واحدة بسمك ١٠ سم من الطابوق المكسر وان تدق دقا جيدا ومن ثم يبدأ الشروع بالصب بأبعاد يعينها المهندس .

يجب ان تكون الارضيات المصقولة مستوية وعلى احسن درجة من النعومة والاتقان .

٢٠ـ البناء بالطابوق الاصفر والجص (كف قيمة) للوجوه الامامية .

يجب ان يكون البناء جيدا ومونة الجص يجب ان تكون كافية وبسمك متساوي في جميع اجزاء البناء وتوضع المفاصل بواسطة مسطرة ويجب عدم استعمال اي طابوقة مكسورة او مثلومة في هذا النوع من البناء ويجب ان تكون السوف افقية تماما ومن ثم تدرز بالسمنت الابيض وتبقى مخسوفة حوالي ½ انج . ويشمل السعر نجر الطابوق بالقياسات المطلوبة .

٢١ـ اللبخ بالاسمنت للجبهة الخلفية

بعد بناء الحائط الخارجي للجبهة الخلفية تحفر المفاصل وتلبخ بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ومن ثم يطلج بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ايضا ويوضع اللبخ باللون المعيّن ويجب ان لا يقل مجموع السمك عن ½ الانج واذا عدل عن اللبخ فيوضع اللون المعيّن بالفرشاة قاطبين .

٢٢ـ تكون الازاير بأرتفاع ١٥ سم وان تطلج بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ويجب ان يكون الملج متقنا ومصقول وخال من الخدش ويكون وجه الازارة من الاسمنت مخسوفة ½ انج تقريبا عن وجه السطح المملوج بالجص .

٢٣ـ التطبيق بالكاشي للطابق الاول والحمامي والمطابخ للطابق الاول

يطبق الطابق الارضي والحمامي والمطابخ للطابق الاول بالكاشي الموزايك بمونة الاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل على ان لا يقل سمك المونة على الانج الواحد ويجب تبليل الكاشي في الماء لمدة ساعة قبل استعماله ويجري التطبيق بصورة افقية وفواصل متساوية السمك ويترك لمدة ثلاثة ايام ومن ثم تشرب المفاصل بالاسمنت الملون . يجب عند القيام بعملية التشريب وضع لوحات خشبية لسير العمال عليها كما ويجب تبليل الارضية بالماء لمدة سبعة ايام وعلى المقاول تنظيف اوجه الكاشي من كافة الاوساخ .

٢٤ـ السقف البغدادي

يتكون السقف البغدادي من مشبك حديدي وسيور حديدية او خشبية معلقة من السقف ومثبتة في سقوف والروافد الرئيسية حسب الخرائط التفصيلية وعلى المقاول وضع اشياش التعليق في السقوف عند صبها في الاماكن المعينة . يقام بعملية لبخ المشبك بنسبة (١) اسمنت الى (١) رمل ويترك حتى جفافه وثم يملج بالجص كالجدران .

٢٥ ـ الملبخ بالجص للجدران الداخلية والسقف .

يجرى الملبخ بالجص للجدران الداخلية والسقف بثلاث طبقات اخرها الطبقة المعروفة (بالخمر) على ان لا يقل مجموع الطبقات عن ¾ الانج ويجب ان يكون الوجه الملبوخ خاليا من التموجات وناصع البياض وعلى احسن درجة من الصنعة والاتقان .

٢٦ ـ الملبخ بالاسمنت للمناور والستائر

يكون نسبة الاسمنت (١) اسمنت الى (٣) رمل ويشمل السعر الصبغ بمادة الصنوسم او الصبغ بمادة سمنتية صبغية بالفرشاة قاطين .

٢٧ ـ المرمر المستعمل للجبهة الامامية .

تركيب المرمر بواسطة كلاليب حديد ومادة سمنتية تجهيز مع المرمر بموجب الخرائط التفصيلية .

٢٨ ـ التهوير والرشق والتقير

التهويــر ـ يوضع التهوير من التراب الناعم اليابس بمعدل سمك (١٥) سم وبالتصاريح المبينة بالخرائط ويضغ بمدقة يدوية مع رش خفيف .

التقيــير ـ يقوم المقاول بتقيير السطوح مع تجهيز القير والمحروقات وعمل الكورة على ان يكون القير من احسن نوع من منطقة (هيت) وان يوضع بطبقتين سمك كل منها ¾ سم . وان تقير ظهر الستائر الى بعد (١٠) سم . فوق مستوى الرشق .

الرشــق ـ يخمر الطين الاحمر مع التبن (يجهز المقاول التبن) لمدة (٣) ايام وثم يرشق بسمك (٦) سم على القير وبعد جفافه يجب املاء الشقوق (بالكويرى) .

٢٩ ـ الاطار المحيط بالشبابيك الامامية والمدخل الرئيسي

يجب ان يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون مقاييس الاطار طبقا للخرائط ويجب استعمال قوالب من الخشب المصفى وتصليح اوجه الكونكريت بحيث تكون ناعمة تماما .

٣٠ ـ صبات الكونكريت لمخارج انابيب مياه المطر .

تكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ مع السيكا وتكون قياسات اطراف الصبة حسب الخرائط .

٣١ ـ تركيب الابـــواب .

على المقاول ان يقوم بتركيب الابواب الحديدية للجبهة الامامية وتقويتها حسب اوصاف الشركة الموجودة لدى المهندس وان يقام بتشغيلها قبل تثبيتها .

٣٢ ـ تركيب الشبابيك .

على المقاول ان يقوم بتركيب الشبابيك الامامية طبقا للخرائط وعليه ان يقوم بايصال الشبابيك بواسطة الرواسط المجهزة لهذا الغرض وعليه ايضا ربط السلك المانع للذباب بها بعد تثبيتها .

٣٣ ـ المحجر للدرج في المعرض

يجهز المشولي المحجر لهذا الدرج ويقوم المقاول بتثبيته بالكونكريت بدون سعر اضافي .

(يتبـــع)

٣٤ ـ تركيب القواطع الفولاذية في الطابق الاول

على المقاول ان يقوم بتركيب القواطع الفولاذية في الطابق الاول ويجب ان يكون التركيب بصورة متقنة وجيدة وان اجراء القطع للقواطع الفولاذية يجب ان تركب كل منها حسب ارشاد المهندس وطبقاً للخرائط التفصيلية المعدة لذلك .

٣٥ ـ التأسيسات الكهربائية

يقوم المقاول بكافة التأسيسات الكهربائية ولكن على المقاول وضع فراغات معينة داخل الجدران لتمديد القابلوات الكهربائية بداخلها ومن ثم يجب عليه سد الفراغات وملجه بالاسمنت او الجص ويجب ان يكون تعيين تلك الفراغات تحت ارشاد المهندس .

٣٦ ـ دعامات حديدية داخل ماتصات الشمس

على المقاول تثبيت دعامتين حديديتين يجهزها المقاول داخل ماتصتين للشمس بموجب الخرائط .

٣٧ ـ الكاشي اللماع في المطابخ والمغاسل والحمامات والمراحيض .

على المقاول ان يرطب الكاشي لمدة ساعة واحدة على الاقل ثم يكسى من ظهره بطبقة خفيفة من الاسمنت والرمل بنسبة ١ اسمنت الى ١ رمل ويترك لمدة ثلاثة ايام في محل رطب ثم يثبت على الجدار بمونة الاسمنت بنسبة ١ اسمنت الى ٣ رمل وبعد اكماله تحفر المفاصل بواسطة مسمار وتملأ بالاسمنت الابيض .

٣٨ ـ على المقاول ان يتعاون مع العمال الميكانيكيين بتركيب المشبك الحديدي اللولبي في واجهة العرض بموجب الخريطة التمهيدية المرسومة بي / ٥٠٣٩٠ / ٥١ (خريطة هسكنر) ويشمل هذا التعاون وضع العراقي الجانبية والوسطية بدون سعر مقابل . واما الاعمال الكونكريتية المسلحة فتدرج وتحسب للمقاول بموجب الاسعار في جدول الكميات .

٥٦ ـ [illegible]

[illegible]

٥٧ ـ [illegible]

[illegible]

٥٨ ـ [illegible]

[illegible]

٥٩ ـ [illegible]

[illegible]

٦٠ ـ [illegible]

[illegible]

٦١ ـ [illegible]

[illegible]

٦٢ ـ [illegible]

[illegible]

٦٣ ـ [illegible]

[illegible]

(يتبع)

جدول الاسعار والكميـــــات — صحيفة (١)

لاكمال عمارة ترعم وطوبة نورائيل في محلة السنك

الفقرة	التفاصيـــــــل	الكميـة	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
	ملاحظـــــة				
	على المقاول قراءة هذه الفقرات واوصافها مشتركا مع المواصفات الفنية وشروط المقاولة والخرائط . تعليمات خاصة بفقرات الكونكريت المسلح على المقاول تجهيز القوالب وتعويج الاسياخ الحديدية وربطها بسلك مرن ووضع هذه الاسياخ في محلها المعين. يجب مزج كافة الكونكريت بمازجة آليـة .				
١ ـ	مانع الرطوبة بسمك ٣ انجـــات	٢٫٨٠	م٢	٢,٠٠٠	٥,٦٠٠
٢ ـ	أ ـ كونكريت الدعامات عدا دعامات الشارع المدورة والدعامتين الامامتين المصبوبتين حديثا .	١٢٫٥٨	م٣	٤,٧٥٠	٥٩,٧٥٥
	ب ـ دعامات الشارع المدورة ويشمل السعر تصليح وجه الكونكريت مع استعمال قوالب نظيفة مع الصبغ قاطين بالاسمنت الابيض .	٣٫٢٤	م٣	٥/٥٠٠	١٧,٨٢٠
٣ ـ	كونكريت الروافـــد .	٣٤٫٥٠	م٣	٥/٥٠٠	١٨٩,٧٥٠
٤ ـ	وضع صبات كونكريتية مسلحة فوق النوافذ والابواب بموجب الخرائط التفصيلية .	٣٫٩٠	م٣	٤,٥٠٠	١٧,٥٥٠
٥ ـ	صب سقف الطابق الارضي والاول بالكونكريت المسلح مع تجهيز قوالب نظيفـــة .	٩٨٫٠٠	م٣	٥,٧٥٠	٥٧٢,٥٠٠
	وعلى المقاول تصعيد الكونكريت من موقع المزج الى موقع الصب بوسائط				٨٦٢,٩٧٥

ـ يتبـــع ـ

صحيفة (٢)

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
	آلية مناسبة بحيث لا تستغرق المدة الكائنة بين المزج والصب اكثر من ١٠ دقائق .				٨٦٢,٩٧٥
	ويجب تأمين مفاصل تمديدية وفتحات في المواقع المعينة على الخرائط .				
	ويجب ترطيب الكونكريت حسب اللزوم لمدة ١٠ عشرة ايام ورفع القوالب عند انتهاء المدة المذكورة .				
٦ـ	صب الدرجات بالكونكريت المسلح ويشمل السعر تركيب وتثبيت المحجر للدرج الامامية .	١٣,٢٥	م٣	٦/٠٠٠	٧٩,٥٠٠
٧ـ	صب الكونكريت المسلح للرباطات للقوالب بمستوى الصبات فوق النوافذ والابواب .	٧٠,٥٠	م.ط	-/٤٠٠	٢٨,٢٠٠
٨ـ	صب على الارض ورفع ووضع صبات كونكريتية تحت الستائر الامامية والمناور والسقف بعمق ٦ انجات .	٤٢,٠٠	م٢	-/٤٥٠	١٨,٩٠٠
٩ـ	صب على الارض ورفع ووضع الكونكريت بعمق ٣ انجات بين الشلمان الحديدي (٤" × ٣") .	٢٩,٧٥	م٢	-/٦٠٠	١٧,٨٥٠
١٠ـ	صب الكونكريت المسلح لمانعات الشمس بسمك ٣ انجات مع تجهيز المقاول قوالب نظيفة للصب .	٥٥,٠٠	م٢	-/٨٥٠	٤٦,٧٥٠
١١ـ	صب الاعمدة الحديدية بالكونكريت وتعليقها بشبكة حديدية قبل صبها	١٢,٠٠٠	م٣	٤/٥٠٠	٤٤,٠٠٠
					١٠٩٦/١٧٥

ـ يتبع ـ

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	السعر فلس دينار	المبلغ فلس دينار
					١٠٩٦/١٧٥
١٢ـ	تغليف الجسور الحديدية				
	وملحقها بالاسمنت .	٣٥٠,٠٠	م٢	-/٥٥٠	~~١٩٢/٥٠٠~~
١٣ـ	صب على الارض ورفع ووضع				١٩٢,٥٠٠
	القبعات الكونكريتية للستائر				
	في السطح بعمق ٣ انجات				
	مع وضع الشروخ الطويلة على				
	حافتي الصبة لمنع مياه الامطار	١٠٠,٠٠٠	م.ط	-/٤٥٠	٤٥,٠٠٠
١٤ـ	صب الكونكريت لارضية الطابق				
	الاول في المخزن على ان يكون				
	مستقولا مع فرش طبقة من الطابوق				
	المكسر تحت الكونكريت مع الدق				
	والتضييق والرش بما فيها تعديل				
	القوابية الموجودة وتشبيعها بالماء				
	وتضييقها قبل فرش الطابوق المكسر .	٢٠٠,٠	م٢	-/٢٠٠	٤٠,٠٠٠
١٥ـ	صب الكونكريت لارضية الطابق الارضي				
	في المخزن على ان يكون غير مستقول				
	مع فرش طبقة من الطابوق المكسر				
	تحت الكونكريت مع الدق والتضييق				
	والرش وتعديل الارض وتشبيعها				
	بالماء وتضييقها قبل فرش الطابوق				
	المكسر .	٢٠٠,٠٠	م٢	-/١٥٠	٣٠,٠٠٠
١٦ـ	البناء بالطابوق والاسمنت بنسبة				
	(١) اسمنت الى (٥) رمل .	١٧٤,٠٠	م٣	-/٧٠٠	١٢١,٨٠٠
١٧ـ	البناء بالطابوق المجوف والجص				
	للجدران الداخلية قياس				
	٩" × ٤½ " .	١٤٣,٠٠	م٢	-/٦٠٠	٨٥,٨٠٠
					١٦١١/٢٧٥

ـ يتبع ـ

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
					١٦١١,٢٧٥
١٨ـ	البناء بالطابوق المجوف والجص				
	للقواطع قياس "٩ × ٩" × ٤½"	٢٤٤,٠٠	م٢	٠/٨٨٠	٢١٤,٩٢٠
١٩ـ	البناء بالطابوق الاصفر والجص				
	على شكل ـ كف قيمة ـ بحيث				
	تصبح كافة المفاصل الافقية				
	متساوية السمك مع اخفاء جميع				
	المفاصل العمودية الظاهرة				
	للعيان .	٣٠,٧٥	م٢	٠/٥٠٠	١٥,٣٧٥
	على المقاول ان ينتخب				
	الطابوق ذو الوجه النظيف				
	والمتجانس لونا وحجما ويجب				
	قص الطابوق بالمنشار في كافة				
	المواقع من الجدران التي تحتاج				
	الى طابوقة اقصر من الحجم القياسي .				
٢٠ـ	اللبخ بالسمنت للواجهة الخلفية .	١٢٧,٠٠	م٢	٠/٤٠٠	٥٠,٨٠٠
٢١ـ	التطبيق بالكاشي المزاييك بالاسمنت				
	بنسبة (١) اسمنت الى (٤) رمل	٨٤٦,٠٠	م٢	٠/٢٨٠	١٥٢,٨٨٠
٢٢ـ	تركيب الكاشي اللماع بالاسمنت				
	للتاسيسات الصحية بنسبة (١) رمل				
	الى (١) سمنت .	٥٣,٠٠	م٢	٠/٤٠٠	٢١,٢٠٠
٢٣ـ	الازاير ـ على المقاول عمل الازاير				
	بالاسمنت بارتفاع ١٥ سم وبنسبة				
	(١) سمنت الى (٣) رمل .	٢٩,٠٠	م٢	٠/١٢٠	٣,٤٨٠
٢٤ـ	السقف البغدادي ـ على المقاول				
	تركيب السقف البغدادي وتثبيته				
	بالروافد او السقف تثبيتا متقنا مع				
	تثبيت الشبكة الحديدية للسقف				
	البغدادي .	٧٦٠,٠٠	م٢	٠/٢٠٠	١٥٢,٠٠٠
					٢٠٢٤,٩٢٠

ـ يتبع ـ

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
٢٥	اكساء السقف البغدادي بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل .	٧٦٠,٠٠	م٢	-/٢٥٠	٢٠٢٤,٩٢٠ ١٩٠,٠٠٠
٢٦	البياض بالجص للجدران يجب ان يجري العمل حسب مساطر وبصورة شاقولية تامة وذلك بثلاث طبقات .	١٣٣٥,٠٠	م٢	-/٠٨٠	١٠٦,٨٠٠
٢٧	الملج بالاسمنت للمناور والستائر مع مونة الاسمنت ومادة سمنتية صبغية .	١٣٨,٠٠	م٢	-/١٢٠	١٦,٥٦٠
٢٨	تركيب المرمر للواجهة الامامية بواسطة كلاليب حديدية ومادة سمنتية حسب اوصاف الشركة المختصة بالمرمر .	٣٦,٧٥	م٢	-/٥٠٠	١٨,٣٧٥
٢٩	التهوير والتقعير والرشق — يقوم المقاول بتهوير السطح بالتراب الناعم بسمك ١٥ سم على ان يسرح باتجاه انابيب مياه المطر بعد ترطيبه وسحقه بمدقات يدوية حسب الاصول . ويقوم المقاول بتقعير السطح وعمل الكوره ومواد هما على ان يكون القير من احسن نوع وان يوضع بطبقتين سمك كل منها ٣ سم وان يقير ظهر الستائر الى بعد ١٥ سم فوق مستوى الرشق . ويقوم المقاول برشق السطح بعد تخمير الطين الاحمر الناعم والتبن لمدة ثلاثة ايام نسبة ٥ : ١ وبسمك ٦ سم على القير . وعلى المقاول تجهيز القير والمحروقات والتراب الاحمر الناعم للتهوير والرشق والتبن	٣٢٠,٠٠٠	م٢	-/٥٠٠	١٦٠,٠٠٠
					٢٤٨٤,٦٦٥

— يتبع —

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	السعر فلس دينار	المبلغ فلس دينار
					٢٤٨٤/٦٦٥
٣٠ـ	صب الاطار الكونكريتي المحيط بالدكان والشباك والباب الرئيسي مع وضع الاشياش في محلها المعين مع قوالب مصفاة مع تنظيف وجه الكونكريت .	٣٢,٠٠	م.ط	٢٠٠/-	٦,٤٠٠
٣١ـ	صب كعوب كونكريتية في اسفل انابيب مياه المطر الشاقولية حسب تعليمات المهندس بما فيها القوالب اللازمة لذلك .	٠,٢٥	م٣	٤٠٠/-	١,٠٠٠
٣٢ـ	تركيب وتثبيت المدخل الرئيسي .		٢ عدد	١٠٠/-	٢٠٠/-
٣٣ـ	تركيب وتثبيت الشبابيك للمعرض .		٢ عدد	١٠٠/-	٢٠٠/-
٣٤ـ	تركيب وتثبيت الابواب الحديدية .		٢٣ عدد	٢٥٠/-	٥,٧٥٠
٣٥ـ	تركيب وتثبيت النوافذ الحديدية .		٢٧ عدد	٢٥٠/-	٦,٧٥٠
٣٦ـ	تركيب وتثبيت القواطع الفولاذية .	٤٥,٣٠	م٢	٤٠٠/-	١٨,١٢٠
٣٧ـ	تركيب دعامتين حديديتين داخل مانعة الشمس .		٢ عدد	٢٠٠/-	٤٠٠
٣٨ـ	انشاء مانهولات بعدل قياساتها ٢ قدم × ١½ قدم وبعمق ٢ قدم مع ارضية وغطاء كونكريت وجدران بسمك ٩ انج وملج الجدران .		(١٠) عدد	١٥٠٠/-	١٥,٠٠٠
					٢٥٨١/٦٨٥

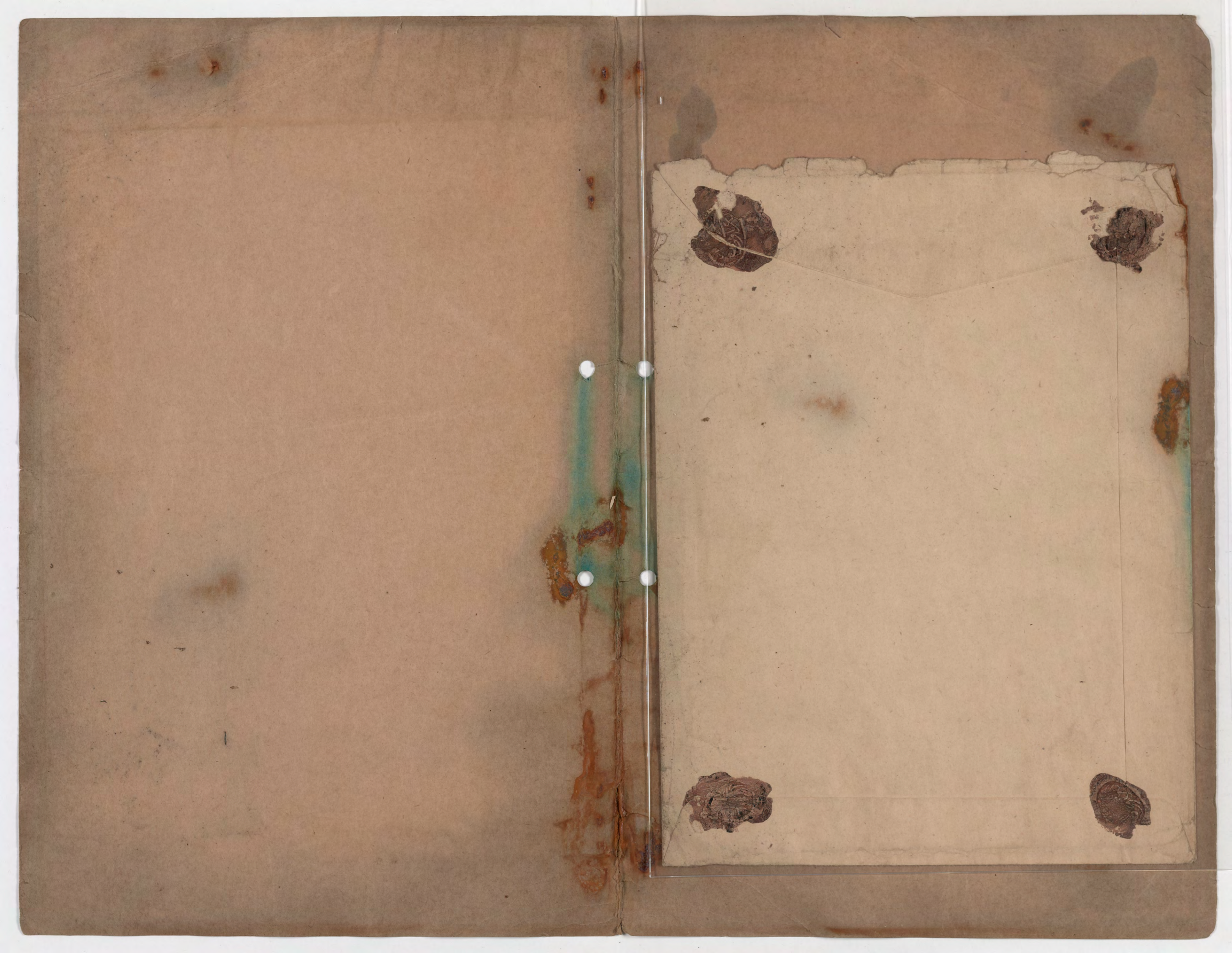
فقط الفين وخمسة مائة وواحد وثمانون دينارا وستة مائة وخمسة وثمانون فلس

T. and Q. Ch.
75 – 19. 3. 15
76

بغداد

الى رئاسة المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية المحترمة

مناقصة انشاء الطابق الارضي والاول من عمارة
توكم وطوبيه نورائيل في السنك



رئيس المجلس الجسماني الأسرائيلي
بغداد
مقاولة اكمال عمارة طوبة دنوعم نوراكيل
في محلة السنك

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية

في بغداد

٦٦٦

حضرة المقاول السيد الحاج توفيق الحاج احمد المحترم

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية

في بغداد

٦٦٦

حضرة المقاول السيد هادي بن الحاج احمد المحترم

تعليمات الى المناقصين

بخصوص مقاولة اكمال عمارة نوعم وطوبة نورائيل في محلة السنك .

١ ـ تتكون وثائق المقاولة مما يأتي " ـ

أ) استمارة المقاولة	١ صحيفة
ب) الشروط العامة للمقاولة	٦ "
ج) المواصفات الفنية	٧ "
د) جدول الاسعار والكميات	٦ "

٢ ـ على المناقص التوقيع على كل صحيفة من الصحائف المذكورة اعلاه وفي كافة الاماكن التي جرى فيها تصحيح باليد .

٣ ـ على المناقص تقديم التامينات المنصوص عليها في الفقرة (٣) من الشروط العامة للمقاولة بشكل نقدي ويجوز له تقديمها بشكل صك كفالة من احد البنوك الى رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد .

٤ ـ يجب تقديم وثائق المقاولة بغلاف مختوم في او قبل الساعة ١٢ من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٧/ مارچ / ١٩٥١ ومعنونة الى " ـ

" رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ـ المتولي على اوقاف نوعم وطوبة نورائيل ببغداد "

ويكتب على الغلاف " مناقصة اكمال عمارة نوعم وطوبة نورائيل في محلة السنك "

٥ ـ يحتفظ المتولي بحق عدم قبول أوطأ المناقصات وله ان يرفض اية مناقصة بدون اعطاء اسباب لذلك .

٦ ـ كل مناقصة لا تقدم في الموعد المعين اولا تكون مرفقة بالتامينات المنصوص عليها تكون معرضة للرفض .

استمارة المقاولة

اكمال عمارة نوعم وطوبة نورائيل في محلة السنك.

عقدت هذه المقاولة بين رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي والمتولي على اوقاف نوعم وطوبة نورائيل المعروف فيما يلي (المتولي) وبين المعروف فيما يلي باسم (المقاول او المتعهد) الذي افاد لغرض هذه المقاولة بوجود محل له في

وبعنوانه هذا يعتبر ما يوجه اليه من كتب مسجلة او ما يسلم اليه باليد من انذارات واوامر وتعليمات توجيها او تسليما صحيحين.

يقصد بـ (المتولي) اينما جاء ذكره في هذه المقاولة (رئيس المجلس الجسماني المتولي على اوقاف نوعم وطوبة نورائيل).

يقصد بـ (العمارة) ـ العمارة العائدة الى اوقاف نوعم وطوبة نورائيل على عرصتي السنك المرقمتين ٣٤ و١٨٩/٣٩.

يقصد بـ (المهندس) ـ المهندس الذي يقوم بتنفيذ هذه المقاولة نيابة عن المتولي وهو السيد نيازي فتوا او من ينوب عنه او اي مهندس او مهندسين اخرين يعينهم المتولي كتابيا بهذه الصفة ويبلغ المقاول باسمائهم لتنفيذ العمل المنصوص عليه في هذه المقاولة. وقد وافق المقاول ايضا بهذا على ان يجهز بموجب الاحكام والشروط المتضمنة فيها وفي المواصفات وجدول الاسعار والخرائط وهي الوثائق المنصوص عليها في المقاولة جميع العمال والمكائن والعدد والالآت والادوات والاساكل والحراس وكل شيء ضروري او يجوز ان يكون ضروريا في الاعمال والخدمات المشمولة بهذه المقاولة وانجازها كاملة على اعلى درجة من الاتقان والصنعة في التنفيذ.

"اكمال عمارة نوعم وطوبة نورائيل في محلة السنك".

اعترف المقاول بانه زار محل العمل واطلع اطلاعا تاما وبصورة دقيقة ومضبوطة على جميع الخرائط وعلى ما تم من العمل لحد الآن وما ينبغي اكماله بموجب هذه المقاولة كما وانه قد اطلع على ساحة العمل ومواقع المواد الموجودة لدى المتولي والتأسيسات المائية وغيرها المتوفرة للعمل.

التوقيع

رئيس المجلس الجسماني المتولي على اوقاف نوعم وطوبة نورائيل بالاضافة لوظيفته.

شاهد _____

_____

شاهد _____

_____

التاريخ _____

التوقيع _____

المقاول او المتعهد

التاريخ _____

الشروط العامة للمقاولـــة

المختصة باكمال عمارة نوعم وطوبة نورائيل في محلة السنك .

١ ـ عموميـات

تشمل هذه المقاولة اكمال الطابق الارضي والطابق الاول وبعض المنشآت على السطح لعمارة نوعم وطوبة نورائيل الواقعة في محلة السنك والتي قد تم منها حتى الآن الأسس وكعوب الشلمانات وجدران الاسس والهيكل الحديدي ودعامتين كونكريتيتين والتأسيسات لتصريف المياه في الطابق الارضي عـــدا المنهولات والدفن بموجب الخرائط والمواصفات وجدول الاسعار .

٢ ـ ان الخرائط المتوفرة الآن في هذه المقاولة والمثبتة في الصحيفة المرقمة (٦) من هذه الشـروط والخرائط التفصيلية التي يقتضي تجهيزها ابان سير العمل تكون ملزمة سواء بسواء مع المواصفات الفنيـــة وجدول الاسعار والكميات وجدول المواد ومع اى تفاصيل وتعليمات وارشادات وايضاحات اخرى قد يفكـر المهندس في ضرورة تجهيزها ابان تقدم العمل .

يجوز للمناقص الكشف على هذه الخرائط في مكتب المتولي او مكتب المهندس نيازي فتوا اثناء اوقات الدوام وسيجهز المقاول عند احالة المقاولة اليه بطقم كامل من هذه الخرائط لقاء دفع مبلغ (٥) دنانير .

٣ ـ ينبغي على المتعهد الناجح ان يجهز معمار قدير ماذون من قبل امانة العاصمة وان يقدم طلب لامانة العاصمة لأخذ العمل بعهدته هذا مع العلم ان اجازة امانة العاصمة للعمارة الكاملة محفوظة الآن لدى المتولي وينبغي عليه تكبد كافة المصاريف المقتضية لهذه العملية .

٤ ـ مدة المقاولة .

آ ـ يبتدئ تاريخ المقاولة بعد مرور سبعة ايام من تاريخ تسلم المقاول امرا تحويريا بالمباشرة بالعمل وعليه ان يتمه خلال (١٣٠) يوم من تاريخ المباشرة المذكورة اعلاه .

ب ـ يجوز تمديد المقاولة اذا ارتاى المهندس ذلك من جراء تخلف او تاخر المتولي عن تجهيز المواد المطلوبة للعمل بقدر المدة المنطوية على ذلك او من جراء ايقاف العمل لاي سبب من الاسباب بارادة المتولي ولا يحق للمقاول المطالبة باي تعويض لقاء مثل هذه التاخيرات ويكون راى المهندس في تعيين مدة التاخير نهائيا .

٥ ـ التامينات

على المقاول عند تقديم عطائه ان يودع لدى المتولي تامينات نقدية قدرها (٢٠٠) دينارا مائتين دينارا ويحتفظ بهذه التامينات طيلة مدة المقاولة ومدة الصيانة وتعاد الى المقاول بدون فائض بعـد ايفائه بالتزامات هذه المقاولة بصورة مرضية على ان تستقطع منها كافة التعويضات وغيرها من النفقات المترتبة اصوليا على المقاول بموجب شروط المقاولة .

٦ ـ موقع العمـــل

تقع البناية في السنك والمقابلة لشركة النفط الرافدين والمجاورة لعمارة الباجه جي . وعلى المقاول زيارة موقع العمل قبل تقديم مناقصته والحصول على كافة المعلومات الموقعية اللازمة وعلى ان يكون من المفهوم بان الحصول على جميع المعلومات المتعلقة بموقع العمل يقع على عاتق المقاول ويعتبر بانه قد اقتنع بنفسه من كافة المعلومات اللازمة لانجاز العمل بصورة مرضية وحسب شروط هذه المقاولة سواء كان قد كشف على العمل بنفسه او من قبل من يمثله اوعجز عن الكشف اوانه لم يحصل بنفسه على المعلومات الصحيحـــة

ـ يتبع ـ

بعد الكشف عليـــه •

٧ ـ العمـــال

على المقاول ان يضمن عطاءه جميع العمال وما يحتاجه لتنفيذ العمل من نقليات وعدد واساكل والالآت وادوات ومكائن وخاصة مازجات الكونكريت مما قد يلزم استعدادا وتنفيذا للاعمال المبينة في الخرائط والمواصفات وجدول الاسعار وعليه ان يضمن عطاءه ايضا المنشآت الوقتية المطلوبة لتنفيذ العمل ونقل كافة ما يعود اليه الى موقع العمل ورفعه عند انتهائه •

٨ ـ المـــواد

ان المتولي يقوم بتجهيز كافة المواد الانشائية اللازمة لاكمال العمارة المذكورة مع العلم ان الحديد للتسليح الدعامات قد تم ربطه وهو موجود في الساحة حاليا •

٩ ـ تسليم المواد من قبل المتولي

يتعهد المتولي بتسليم كافة المواد التي تقع على عاتقه في موقع العمل وتعتبر المواد المجهزة من قبل المتولي حال وصولها في الساحة (الارض المعروفة سابقا بمدرسة الصناعة) كانها مسلمة الى المقاول وعليه ان يكون مسؤولا عن سلامتها وملزما بحراستها وبنقلها من موقع التسليم الى محل الاستعمال على نفقته الخاصة وعلى المقاول بصورة خاصة انشاء مخزن لحفظ السمنت عن الامطار •

١٠ ـ التخطيـط

يقوم المهندس باجراء كافة التخطيطات اللازمة للعمل وعلى المقاول ان يجهز كافة المواد والاجهزة اللازمة لهذه العملية ويتحمل كافة المصاريف المترتبة عليها •

للمهندس ان يعير المقاول آلة تسوية (Level) على ان تستعمل بحضوره فقط •

١١ ـ الابعـــاد

ان جميع او اغلب الخرائط المجهزة مبنية قياساتها على اقدام وانجات وعلى المقاول تجهيز اشرطة الذرعة والمساطر والمقاييس اللازمة للقيام بالتخطيط والذرعة على نفقته الخاصة •

١٢ ـ المنشآت الوقتية وغيرها •

تكون جميع المنشآت والالآت والمكائن والمعدات التي يجهزها المقاول لاغراض هذه المقاولة لانجاز العمل بصورة مرضية ونهائية حسب نصوص هذه المقاولة • وتبقى كافة المفردات المذكورة موجودة في موقع العمل ولا يجوز رفعها بدون موافقة المهندس وانما على المقاول رفعها حالا عند تسلمه امرا برفعها من المهندس •

١٣ ـ الحـــراس

يجب على المقاول ان يجهز ما يلزم من حراس للمحافظة على المنشآت الدائمية والوقتية بما في ذلك الالآت والادوات والعدد والاساكل وغيرها من المفردات المتعلقة بها وعلى جميع المواد المسلمة اليه من قبل المتولي ويكون مسؤولا عن كل سرقة او نقص يحصل فيها •

ـ يتبـــع ـ

١٤ ـ تعيين وكيل للمقاول

في حالة عدم اقامة المقاول في محل العمل لغرض تنفيذه والاشراف عليه فعليه ان يعين على العمل بصورة دائمية وابان سيره وكيلا قديرا يحسن قراءة الخرائط وله المام بالعمل المقام به وعليه ان يخول مثل هذا الوكيل صلاحية تلقي الاوامر والارشادات من المهندس .

١٥ ـ طرد مستخدمي المقاول

للمهندس صلاحية تامة لان يطلب من المقاول طرد او اقصاء اي كان من مستخدميه ويضمنهم الوكيل المشار اليه في الفقرة (١٤) اعلاه مما يرى المتولي عدم مرغوبية استمرارهم في العمل وعلى المقاول ان ينفذ تلك الطلبات فور صدورها ولا يحق له المطالبة باي تعويض او تضمين قد يترتب على ذلك باي شكل كان .

١٦ ـ تعويض التأخير

اذا عجز المقاول او تاخر او توقف عن انجاز العمل المشترط عليه بموجب هذه المقاولة يكون معرضا لان يدفع الى المتولي تعويضا قدره (ـ/٥) خمسة دنانير يوميا وتستقطع هذه التعويضات من استحقاقه او تاميناته .

١٧ ـ سحب العمل من المقاول

اذا قصر او عجز المقاول عن اكمال اية فقرة من فقرات العمل او عن جميع العمارة بصورة عامة او عجز عن مراعاة اية مادة من مواد هذه المقاولة يكون معرضا بالاضافة الى دفع تمام التعويضات المشترط عليها في الفقرة (١٦) اعلاه الى سحب العمل منه بعد انذاره تحريريا بوجه التقصير او العجز وتنفيذه باية طريقة يراها المتولي مناسبة مع استعمال كافة الوسائط الآلية والمنشآت الوقتية المعدة لهذا الغرض الى حين انتهاء العمل وعندئذ تقطع صلة المقاول بالعمل ويسدد حسابه بعد استقطاع التعويضات وجميع المبالغ الاخرى المترتبة عليه اصوليا .

١٨ ـ شركاء المقاول .

يكون للشخص او الشركاء المذكورة اسماؤهم في المقاولة طيلة مدتها صفة " المقاول " ولا يعترف المتولي باشراك اشخاص آخرين في المقاولة او انسحاب اي فرد من الشركاء ويعتبر المتولي في تعامله مع شريك واحد في شؤون المقاولة كتعامله مع جميع الشركاء ويكون لهذه المعاملات مفعول ملزم الا اذا كانت ثمة قضايا قد يطلب الشركاء تحريريا توقيعهم عليها مشتركا . ويكون الشركاء متكافلين متضامنين تجاه المتولي في جميع المسؤوليات والالتزامات المترتبة على هذه المقاولة .

١٩ ـ جدول الكميات والاسعار

على المقاول ان يضع اسعارا ازاء الوحدات المبينة في جدول الاسعار المرفق وتجرى ذرعة جميع العمل ودفعياته على اساس هذه الاسعار وكل عمل ليس له سعر في جدول الاسعار يجب تقديره بالتراضي والاتفاق على سعره قبل المباشرة به .

يجب ان يكون مفهوما بان الغاية من الفقرات المبينة في جدول الاسعار لا تكون دليلا لتقدير

ـ يتبع ـ

العمل عند انجازه وان وجود اية فقرة لا يعني حتما وجوب القيام بها ويحق للمتولي اجراء تغيير في اية فقرة من فقرات جدول الاسعار والكميات تنقيصها او تزيدها كما يراه المهندس ضروريا للعمل ولها ملء الخيار في تعيين الفقرات التي لا يراد القيام بها •

٢٠ ـ الدفعات والذرّاعات

يذرع العمل وتجرى دفعاته بموجب الاسعار المبينة في جدول الاسعار ويجب على المقاول تجهيز دفترين مجلدين لتدوين الذرّاعات وتجرى ذرعة جميع العمل من قبل المهندس والمقاول وتسجيلها وتوقيعها من قبلهما في دفتري الذرعة الذي يحتفظ كل من الفريقين بنسخة منهما •

يجب ان تذرع جميع الاعمال التي تنبغي تغطيتها قبل تغطيتها وان تذرع جميع الاعمال الاخرى تبعا لسير العمل • وعند اكمال العمل يجوز للمتولي او المقاول ـ اذا شاء احدهما ـ ان يطلب اعادة ذرعة جميع العمل ولكن في حالة تقديم مثل هذا الطلب من جانب المقاول فعليه ان يدفع مبلغا اسميا قدره (٢٠) عشرون دينارا ويعاد اليه هذا المبلغ فقط في حالة ثبوت ادعاءآته الباعثة الى طلب الذرعة مجددا •

٢١ ـ يحق للمقاول ان يقبض من المتولي سلفات على اساس ٩٠ ٪ من جميع العمل المنجز بصورة مرضية • وعند انجاز العمل يدفع حق المقاول كاملا ولكن التامينات لا تعاد اليه حتى انقضاء مدة الصيانة

لا تعتبر السلفات الممنوحة الى المقاول بمثابة اعتراف بقبول العمل من جانب المتولي بل تطبق شروط ومواصفات المقاولة على جميع العمل المنجز وغير المنجز الى ان يتم تسليمه نهائيا الى المتولي •

٢٢ ـ كشف العمل المنجز ـ

للمهندس ان يامر بكشف قسم من مستور العمل اذا كان يعتقد بوجود نقص في داخله وعلى المقاول ان يصدع بالامر حالا • واذا وجدت ثمة نواقص فان نفقات الكشف والاصلاح ويضمنها كلفة المواد يتحملها المقاول واما اذا لم تظهر ثمة نواقص فتحسب النفقات للمقاول بمثابة عمل اضافي

٢٣ ـ رفض العمل

يحق للمتولي رفض اي عمل يكون بنظر المهندس قائما على جودة وصنعة غير مستوفيتين للمستوى المطلوب او غير مطابق للمواصفات او الخرائط المختصة بالمقاولة وعلى المقاول ان يرفع العمل المرفوض حالا ويعيد تنفيذه على نفقته الخاصة بما فيه قيمة المواد الموجودة في المحل المرفوض •

كل عمل يقام به بدون تفويض من المهندس بالاضافة الى التفاصيل المعطاة في الخرائط او الى التعليمات الصادرة لا يعترف به المتولي ولا يقوم بذرعته ويستقطع من المقاول قيمة المواد المستعملة في تنفيذ مثل هذه الاعمال •

٢٤ ـ الاضرار

المقاول مسؤول عن جميع الاضرار التي قد تلحق بالمنشآت المختصة بهذه المقاولة ابان سير العمل وعليه ان يصلح مثل هذه الاضرار على نفقته الخاصة بضمنها قيمة المواد وحسب قناعة المهندس التامة •

٢٥ ـ الماء

يجب على المقاول ان يستلم انبوب الماء كما هو عليه حاليا وعليه ان يجهز خزانات ذات سعة

ـ يتبع ـ

كافية لسير اعماله واذا رغب في توسيع شبكة التاسيسات المائية او اقتضى العمل اجراء توسيع كهذا فعليه ان يتحمل النفقات المترتبة على ذلك ويجهز المتولي المقاول بالماء بدون مقابل •

٢٦ ـ التحكيم

عند ما تكون اية قضية تخص هذه المقاولة موضع خلاف او نزاع بين المتولي او المقاول فتحال الى لجنة مؤلفة من ثلاثة اشخاص واحد يعينه المتولي وواحد يعينه المقاول والثالث وهو الحكم يعين بموافقة الفريقين • واذا لم يتمكن الفريقان من الاتفاق على حكم فعندئذ يطلب من رئيس محكمة التمييز تعيينه •

يكون قرار الحكم نهائيا وتدفع اجور وتكاليف التحكيم بالنسبة التي يقررها الحكم •

٢٧ ـ الانذارات

يتنازل الفريقان المتعاقدان عن حق توجيه الانذارات من احدهما الى الآخر بواسطة كاتب العدل في شؤون هذه المقاولة • وكل انذار يوجهه احد الفريقين ينبغي اما ان يسلم بعنوان الفريق الآخر او يرسل اليه بالبريد المسجل •

٢٨ ـ مدة الصيانة

على المقاول ان يقوم بصيانة جميع العمل لمدة ستة اشهر اعتبارا من تاريخ استلام المتولي اياه منه استلاما وقتيا وعليه ان يصلح جميع النواقص او العيوب التي قد تظهر ابان مدة الصيانة على نفقته الخاصة وتعاد اليه التامينات او ما تبقى منها بعد استقطاع المبالغ المترتبة عليه اصوليا عند نهاية مدة الصيانة وبعد ان يكون المقاول قد وفى بالتزاماته وتم استلام العمل منه نهائيا •

٢٩ ـ الترتيبات الصحية

على المقاول ان يقوم بترتيباته الخاصة الصحية لعماله وان يجهز على نفقته الخاصة ما يلزم من مرحاض او مراحيض لهذا الغرض وان يحفظ على نظافة المحلات التي يجري فيها العمل •

٣٠ ـ قوانين العمال

المقاول مسؤول عن تطبيق قوانين العمال فيما يتعلق بكافة شؤون العمال ومراعاتها بشان اجور العطل الرسمية والاعياد والتعويضات كما وانه مسؤول عن الحوادث التي تقع لمستخدميه في محل العمل وعليه ان يدفع جميع التعويضات المترتبة على ذلك •

عمارة نوعم وطوبة نورائيل

المواصفـــــات

١ـ القوالـــــب

أ ـ يجب عمل القوالب بحيث تطابق ابعادها لما هو مبين في الخرائط التفصيلية للكونكريت ويجب ان تكون مصنوعة صنعا جيدا من الخشب وخاليا من الشروخ والثقوب ومانعة لتسرب مونة الخرسانة اثناء العمل ويجب على المقاول قبل البدء في العمل ان يقدم الى المهندس المختص رسما يبين طريقة تركيب هذه القوالب وحواملها للمصادقة عليها ويجب ان يكون وجه القالب الذي له اتصال بالكونكريت نظيفا وخاليا من الاوساخ ومرطب جيدا بالماء قبل وضع الخرسانة مباشرة ويجب اكساء اصفاح القوالب من الداخل بدهن خفيف او صابون •

ب ـ يجب ان لا ترفع القوالب الا بعد حصول المقاول على موافقة المهندس المختص ويجب ازالتها بطريقة تؤمن عدم حصول اي تلف او كسر لاطراف الخرسانة • ويجب ان تبقى القوالب في مواقعها للمدد التالية "ـ

سبعة ايام لكل صبة مهما كان فضائها ويضاف يوم واحد لكل قدم يزيد عن سبعة ايام لحد اقصى قدره (٢٨) يوما • واما الاطراف العامودية من الروافد والدعامات فيجوز رفع قوالبها بعد مرور (٤٨) ساعة •

جـ ـ يجب ان تكون اوجه الخرسانة خالية من التجويفات والبروزات وبعد ازالة القوالب اذا كانت ثمة ثقوب او تجويفات زائدة فللمهندس الحق بهدم الكونكريت واعادة سبكه على حساب المقاول •

٢ـ الخرســـانة

أ ـ يجب مزج الخرسانة بالنسب المعينة بواسطة مازجة الية على ان لا تقل مدة كل مزجة على الدقيقتين ويعين المهندس النسب اللازمة من الماء حسب مزج الكونكريت •

ب ـ لا يجوز استعمال الرمل النهري البغدادي بتاتا وعند مساس الضرورة لاستعمال الرمل الناعم فعلى المقاول غربلة ما يحتاجه من الرمل الناعم من الرمل الحمانية الموجود •

جـ ـ على المقاول تجهيز (كيلات) خاصة بشكل صناديق للسمنت والحصى والرمل يعين قياساتها المهندس ويجب ان تكون الصناديق الخشبية متينة ومحكمة الصنع وملاصقة اللحامات •

د ـ يجب صب الخرسانة بعد خلطها مباشرة وكل خرسانة تبدأ في التصلب قبل استعمالها يجب رفضها وابعادها عن محل العمل وعليه يجب ان لا يزيد الوقت بين مزج الخرسانة ووضعها في موقعها النهائي عن خمسة عشر دقيقة واذا اضطر المهندس الى رفض طبقة من الكونكريت فسيتكبد المقاول السمنت والمواد الاخرى المستعملة فيها •

هـ ـ توضع الخرسانة على طبقات لا يزيد سمك كل طبقة عن (١٥) سم او حسب ما يرتأيه المهندس ثم تدق جيدا حتى تملأ القوالب تماما ويجب ان يكون الكونكريت خاليا من ثقوب الهواء ويجب ان تتخذ جميع الاحتياطات اللازمة لمنع تغيير موضع الاسياخ او الشبكات الحديدية المستعملة للتسليح او اهتزاز القوالب اثناء صب او دق الخرسانة •

ـ يتبـــع ـ

و ـ يجب المحافظة على الخرسانة من الامطار او اشعة الشمس حتى تتصلب ويجب ان تبقى مبللة جيدا لمدة لا تقل عن (١٥) يوما من تاريخ صبها .

ز ـ يستحسن ان يقوم المقاول بصب السقوف بدورة واحدة وفي اي حال لا يجوز تقسيم الصب لاكثر من دورتين اي على المقاول تجهيز ما لا يقل من القوالب عن نصف مساحة السقف .

ح ـ على المقاول ان يضع كافة الثقوب للانابيب والقابلوات وما اشبهها في القوالب في موضعها الصحيح وكذلك اشياخ التعليق لسقف البغدادي وللمراوح الكهربائية بدون سعر اضافي .

٣ ـ الحديد

أ ـ يقوم المقاول بقص وتعويج الحديد المرن وحديد (بي . ار . سي) ووضعه في المحلات المعينة حسب الخرائط المعدة لذلك وعلى المقاول ان يقوم بتنظيف الحديد بفرشاة من السلك اذا كانت حاجة لذلك .

ب ـ يجب ان يقوم المقاول بربط اسياخ التسليح بعضها مع بعض وربطها جيدا بواسطة اسلاك مرنة يجهزها المقاول

٤ ـ كونكريت مانع الرطوبة

يكون نسبة مزج كونكريت مانع الرطوبة ١ : ٢ : ٤ ويخلط مع ماء المزيج مادة السيكا رقم (١) بنسبة (١) سيكا الى (أ) ماء ويجهز المقاول القوالب اللازمة لاطراف الصبة كما ويجهز خزانات مناسبة لمزج السيكا مع الماء .

٥ ـ كونكريت الدعامات

يكون نسبة مزج الكونكريت المستعمل للدعامات ١ : ١½ : ٣ ويجب على المقاول ان يضع اسياخ التسليح في موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندس ويجب ان تكون مقاطع القوالب المستعملة للدعامات مطابقة للمقاطع الدعامات وحسب الخرائط التفصيلية المعدة لذلك . واذا اقتضت الضرورة بصب قسم من الدعامات على دفعتين وذلك بسبب العتبات الكونكريتية فوق الابواب والشبابيك فعلى المقاول تنفيذ ذلك .

٦ ـ كونكريت الروافد

يكون نسبة مزيج كونكريت الروافد ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح في موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندس وعلى المقاول تعويج الاسياخ البارزة من الاعمدة الكونكريتية ووضعها داخل الروافد وعليه ان يضع كافة الثقوب واسياخ التعليق للسقف البغدادي اذا اقتضت الضرورة لذلك .

٧ ـ كونكريت العتبات الكونكريتية فوق الابواب والشبابيك .

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح حسب ارشاد المهندس يجب ان تبرز هذه العتبات على جهتي فتحة الشباك او الباب لمسافة يعينها المهندس وعلى المقاول تجهيز القوالب وربط قسم الاطار الاعلى بالصبة بواسطة (الكبن) المعدة لهذا الغرض .

ـ يتبع ٣ ـ

٨- كونكريت السقوف

يكون نسبة مزيج الكونكريت للسقوف ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول قص ووضع حديد (بي . ار . سي .) حسب ارشاد واشراف المهندس وبالكيفية التي يوافق عليها طبقا للخرائط التفصيلية المعدة لذلك وعليه تجهيز كل ما يحتاجه من القوالب والاساكل لهذا الغرض ولا يجوز ان ينتهي من الصب الا في الاماكن التي يوافق عليها المهندس . (يرجي مراجعة فقرة ٢ ز) .

٩ - كونكريت الدرجات

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ على المقاول وضع اسياخ التسليح في موقعها الصحيح وتحت اشراف المهندس وحسب الخرائط التفصيلية وعلى المقاول تجهيز كل ما يحتاج من القوالب لغرض الصب وتكون عملية الصب مرة واحدة لكل دورة من الدرج .

١٠- كونكريت الرباطات

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول وضع اسياخ التسليح بعدد ٤ وبقطر ٣/٨ الانج ويكون مقطع الرباط ٥ انج في ٦ انج ويكون مستوى الرباطات مساويا لمستوى العتبات الكونكريتية فوق الابواب والشبابيك ويجب على المقاول تجهيز القوالب لذلك .

١١- الكونكريت الجاهز الصب تحت الستارة الامامية والمناور والسقف

Pre-cast concrete slab under front parapet, light wells and roof.

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ ويجوز صب هذا الكونكريت اما في موقعه النهائي او صبه على الارض ومن ثم تركيبه في محله الأصلي بعد تصلبه ويجب ان توضع اسياخ التسليح وعددها ومواصفاتها حسب ارشاد واشراف المهندس ومطابقة للخرائط التفصيلية .

١٢- صبات الكونكريت الموقتة لفتحة الدرج

Pre-cast concrete slab for staircase.

يكون نسبة المزيج ١ : ٢ : ٤ وعلى المقاول صب هذا الكونكريت على الارض ويترك حتى يتصلب ومن ثم يجب ان يوضع في محله النهائي بين روافد من الحديد (Joists) بمقطع كل منها ٤ انج في ٣ انج ويكون عمق الصب واسياخ التسليح حسب الخرائط . على المقاول تشبيع المفاصل بمونة السمنت والرمل بنسبة ١ : ٤ بعد وضع الصبات .

١٣- كونكريت مانعة الشمس

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ١½ : ٣ ويكون ثخن مانعة الشمس ٣ انجات وعلى المقاول تجهيز القوالب لذلك واما أسياخ التسليح فيجب ان توضع حسب ارشاد المهندس وطبقا للخرائط التفصيلية المعدة لذلك ويجب ان تستعمل قوالب (مصفاة) وعلى المقاول تصليح اوجه الكونكريت وصقله على نفقته الخاصة وبدون سعر اضافي .

١٤- كونكريت تغليف الاعمدة الحديدية

- يتبع ٤ -

يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ وقبل البدء بالصب يجب ان تلف الاعمدة الحديدية بشبكة من الحديد (Wire mesh) ويجب ان تكون مقاطع القوالب حسب ارشاد المهندس وعلى المقاول قبل الشروع بالصب ليتأكد من ربط الشبكة الحديدية ربطا متقنا وسيذرع العامود بالنسبة لقياساته الخارجية بدون طرح العامود الحديدي .

١٥ ـ ملج الجسور بالاسمنت تخلصا من تأثير الحريق .

تلف جميع الجسور بشبكة حديدية وتربط ربطا متقنا بها حسب الخرائط وثم تملج بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل بسمك انج واحد .

١٦ ـ كونكريت الستائر

يكون نسبة مزيج كونكريت الستائر ١ : ٢ : ٤ ويكون معدل العمق ٣ انجات وعلى المقاول تجهيز قوالب نظيفة اللازمة لهذا الغرض مع وجوب وضع الشروخ الطويلة على الجهتين من صبة الستائر بغية عدم تسرب مياه الامطار على الحيطان ويجب ان تصب غطاءات الستائر على الارض باطوال يمكن في المستقبل رفعها ووضعها على ستائر السطح العالي عند انشاء الطوابق الاخرى

١٧ ـ البناء بالطابوق والاسمنت

أ ـ يجب غمر الطابوق بماء نظيف في براميل او احواض وذلك قبل الاستعمال مباشرة ويبقى الطابوق مغمورا بالمياه لمدة لا تقل عن ساعة حتى يتشبع تماما بالماء ويجب نقل الطابوق من الاحواض واستعماله مباشرة في البناء .

ب ـ يجب بناء الطابوق بأحسن الطرق المعروفة وان توضع كل طابوقة على المونة وتدق بيد البنائين دقا خفيفا لا يترتب عليه انكسارها حتى تبرز المونة من جميع الجهات ويجب ان يكون سمك المفصل حوالي ½ انج .

ج ـ يجب ان ترش المباني المبنية بالاسمنت بواسطة مرشات اثناء البناء وبعده خلال مدة لا تقل عن (٧) ايام بحيث تبقى مرطبة ويكون نسبة الاسمنت (١) اسمنت الى (٥) رمل في جميع المباني المبنية بالطابوق والاسمنت . وقبل الشروع بالبناء بالطابوق والاسمنت يجب لبخ الحائط الخارجي الموجود حاليا والعائد للجار بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٥) رمل بدون سعر اضافي . ان جميع الحيطان الخارجية من مستوى الطابق الارضي الى مستوى الطابق الاول يبنى بالطابوق والاسمنت . على المقاول وضع الانفاق والشروخ في الجدران للأنابيب والقابلوات وثم غلقها بدون سعر اضافي كما ويجب على المقاول التعاون مع عمال الكهرباء لوضع الاسلاك داخل الجدران .

١٨ ـ البناء بالطابوق المجوف والجص للجدران الداخلية او الخارجية .

يستعمل الطابوق المجوف "٩ في "٩ في ½ ٤ الانج لغرض البناء للجدران الداخلية حسب الخرائط ويبنى بمونة الجص ويكون سمك المفصل حوالي ½ انج .

ـ يتبع ٥ ـ

١٩ـ كونكريت الطابق الارضي المصقول وغير المصقول

ان نسبة المزيج للكونكريت المستعمل للأرضيات ١ : ٢ : ٤ ويكون بعمق ٦ انجات وقبل الشروع بصب الارضيات يجب أن تدق الارض دقا جيدا وان تفرش بعدئذ بطبقة واحدة بسمك ١٠ سم من الطابوق المكسر المكسر وان تدق دقا جيدا ومن ثم يبدأ الشروع بالصب بأبعاد يعينها المهندس .

يجب ان تكون الارضيات المصقولة مستوية وعلى احسن درجة من النعومة والاتقان .

٢٠ـ البناء بالطابوق الاصفر والجص (كف قيمة) للوجوه الامامية .

يجب ان يكون البناء جيدا ومونة الجص يجب ان تكون كافية وبسمك متساوى في جميع اجزاء البناء وتوضع المفاصل بواسطة مسطرة ويجب عدم استعمال أي طابوقة مكسورة او مثلومة في هذا النوع من البناء ويجب ان تكون السوف افقية تماما ومن ثم تدرز بالسمنت الابيض وتبقى مخسوفة حوالي ½ انج . ويشمل السعر نجر الطابوق بالقياسات المطلوبة .

٢١ـ اللبخ بالاسمنت للجبهة الخلفية

بعد بناء الحائط الخارجي للجبهة الخلفية تحفر المفاصل وتلبخ بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ومن ثم يملج بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ايضا ويوضع اللبخ باللون المعيّن ويجب ان لا يقل مجموع السمك عن ¾ الانج واذا عدل عن اللبخ فيوضع اللون المعيّن بالفرشاة قاطبين .

٢٢ـ تكون الازاير بأرتفاع ١٥ سم وان تملج بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل ويجب ان يكون الملج متقنا ومصقول وخال من الخدش ويكون وجه الازارة من الاسمنت مخسوفة ½ انج تقريبا عن وجه السطح المملوج بالجص .

٢٣ـ التطبيق بالكاشي للطابق الاول والحمامي والمطابخ للطابق الاول

يطبق الطابق الارضي والحمامي والمطابخ للطابق الاول بالكاشي الموزايك بمونة الاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل على ان لا يقل سمك المونة على الانج الواحد ويجب تبليل الكاشي في الماء لمدة ساعة قبل استعماله ويجري التطبيق بصورة افقية ومفاصل متساوية السمك ويترك لمدة ثلاثة ايام ومن ثم تشربت المفاصل بالاسمنت الملون . يجب عند القيام بعملية التشريب وضع لوحات خشبية لسير العمال عليها كما ويجب تبليل الارضية بالماء لمدة سبعة ايام وعلى المقاول تنظيف اوجه الكاشي من كافة الاوساخ .

٢٤ـ السقف البغدادي

يتكون السقف البغدادي من مشبك حديدي وسيور حديدية او خشبية معلقة من السقف ومثبتة في السقوف والروافد الرئيسية حسب الخرائط التفصيلية وعلى المقاول وضع اشياش التعليق في السقوف عند صبها في الاماكن المعينة . يقام بعملية لبخ المشبك بنسبة (١) اسمنت الى (١) رمل ويترك حتى جفافه وثم يملج بالجص كالجدران .

ـ يتبع ـ

٢٥ ـ الملج بالجص للجدران الداخلية والسقف .

يجرى الملج بالجص للجدران الداخلية والسقف بثلاث طبقات اخرها الطبقة المعروفة (بالخمر) على ان لا يقل مجموع الطبقات عن ½ الانج ويجب ان يكون الوجه المملوج خاليا من التموجات وناصع البياض وعلى احسن درجة من الصنعة والاتقان .

٢٦ ـ الملج بالاسمنت للمناور والستائر

يكون نسبة الاسمنت (١) اسمنت الى (٣) رمل ويشمل السعر الصبغ بمادة الصنوسم او الصبغ بمادة سمنتية صبغية بالفرشاة قاطين .

٢٧ ـ المرمر المستعمل للجبهة الامامية .

تركب المرمر بواسطة كلاليب حديد ومادة سمنتية تجهز مع المرمر بموجب الخرائط التفصيلية .

٢٨ ـ التهوير والرشق والتقيير

التهويـــر ـ يوضع التهوير من التراب الناعم اليابس بمعدل سمك (١٥) سم وبالتساريح المبينة بالخرائط ويضيق بمدقة يدوية مع رش خفيف .

التقيـــير ـ يقوم المقاول بتقيير السطوح مع تجهيز القير والمحروقات وعمل الكورة على ان يكون القير من احسن نوع من منطقة (هيت) وان يوضع بطبقتين سمك كل منها ½ سم . وان تقير ظهـــر الستائر الى بعد (١٠) سم . فوق مستوى الرشق .

الرشـــق ـ يخمر الطين الاحمر مع التبن (يجهز المقاول التبن) لمدة (٣) ايام وثم يرشـــق بسمك (٦) سم على القير وبعد جفافه يجب املاء الشقوق (بالكوبرى) .

٢٩ ـ الاطار المحيط بالشبابيك الامامية والمدخل الرئيسي

يجب ان يكون نسبة مزيج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ ويجب ان تكون مقاييس الاطار طبقا للخرائط ويجب استعمال قوالب من الخشب المصفى وتصليح اوجه الكونكريت بحيث تكون ناعمة تماما .

٣٠ ـ صبات الكونكريت لمخارج انابيب مياه المطر .

تكون نسبة مزج الكونكريت ١ : ٢ : ٤ مع السيكا وتكون قياسات اطراف الصبة حسب الخرائط .

٣١ ـ تركيب الابواب تركيب الابـــواب .

على المقاول ان يقوم بتركيب الابواب الحديدية للجبهة الامامية وتقويتها حسب اوصاف الشركة الموجودة لدى المهندس وان يقام بتشغيلها قبل تثبيتها .

٣٢ ـ تركيب الشبابيك .

على المقاول ان يقوم بتركيب الشبابيك الامامية طبقا للخرائط وعليه ان يقوم بايصال الشبابيك بواسطة الرواسط المجهزة لهذا الغرض وعليه ايضا ربط السلك المانع للذباب بها بعد تثبيتها .

٣٣ ـ المحجر للدرج في المعرض

يجهز المقاول المحجر لهذا الدرج ويقوم المقاول بتثبيته بالكونكريت بدون سعر اضافي .

(يتبـــع)

٣٤ ـ تركيب القواطع الفولاذية في الطابق الاول

على المقاول ان يقوم بتركيب القواطع الفولاذية في الطابق الاول ويجب ان يكون التركيب بصورة متقنة وجيدة وان اجزاء القطع للقواطع الفولاذية يجب ان تركب كل منها حسب ارشاد المهندس وطبقا للخرائط التفصيلية المعدة لذلك •

٣٥ ـ التأسيسات الكهربائية

يقوم المتولي بكافة التاسيسات الكهربائية ولكن على المقاول وضع فراغات معينة داخل الجدران لتعبئة القابلوات الكهربائية بداخلها ومن ثم يجب عليه سد الفراغات وملجه بالاسمنت او الجص ويجب ان يكون تعيين تلك الفراغات تحت ارشاد المهندس •

٣٦ ـ دعامات حديدية داخل مانعات الشمس

على المقاول تثبيت دعامتين حديديتين يجهزها المتولي داخل مانعتين للشمس بموجب الخرائط •

٣٧ ـ الكاشي اللماع في المطابخ والمغاسل والحمامات والمراحض •

على المقاول ان يرطب الكاشي لمدة ساعة واحدة على الاقل ثم يكسى من ظهره بطبقة خفيفة من الاسمنت والرمل بنسبة ١ اسمنت الى ١ رمل ويترك لمدة ثلاثة أيام في محل رطب ثم يثبت على الجدار بمونة الاسمنت بنسبة ١ اسمنت الى ٣ رمل وبعد اكماله تحفر المفاصل بواسطة مسمار وتملأ بالاسمنت الابيض •

٣٨ ـ على المقاول ان يتعاون مع العمال الميكانيكين بتركيب الشبك الحديدي اللولبي في واجهة المعرض بموجب الخريطة التمهيدية المرقمة بي / ٥٠٣٩٠ / ٥١ (خريطة هسكنر) ويشمل هذا التعاون وضع السواقي الجانبية والوسطية بدون سعر مقابل • واما الاعمال الكونكريتية المسلحة فتذرع وتحسب للمقاول بموجب الاسعار في جدول الكميات •

جدول الاسعار والكميات
لاكمال عمارة نوعم وطوبة نورائيل في محلة السنك

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
	ملاحظة				
	على المقاول قراءة هذه الفقرات وأوصافها مشتركا مع المواصفات الفنية وشروط المقاولة والخرائط .				
	تعليمات خاصة بفقرات الكونكريت المسلح				
	على المقاول تجهيز القوالب وتعويج الاسياخ الحديدية وربطها بسلك مرن ووضع هذه الاسياخ في محلها المعين.				
	يجب مزج كافة الكونكريت بمازجة آلية .				
١ ـ	مانع الرطوبة بسمك ٣ انجات	٢٨٠	م٣		
٢ ـ	أ ـ كونكريت الدعامات عدا دعامات الشارع المدورة والدعامتين الامامتين المصبوبتين حديثا .	١٢٫٥٨	م٣		
	ب ـ دعامات الشارع المدورة ويشمل السعر تصليح وجها الكونكريت مع استعمال قوالب نظيفة مع الصبغ قاطين بالاسمنت الابيض .	٣٫٢٤	م٣		
٣ ـ	كونكريت الروافد .	٣٤٫٥٠	م٣		
٤ ـ	وضع صبات كونكريتية مسلحة فوق النوافذ والابواب بموجب الخرائط التفصيلية .	٣٫٩٠	م٣		
٥ ـ	صب سقف الطابق الارضي والاول بالكونكريت المسلح مع تجهيز قوالب نظيفة .	٩٨٫٠٠	م٣		
	وعلى المقاول تصعيد الكونكريت من موقع المزج الى موقع الصب بوسائط				

ـ يتبع ـ

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
	آلية مناسبة بحيث لا تستغرق المدة الكائنة بين المزج والصب اكثر من ١٠ دقائق .				
	ويجب تأمين مفاصل تمديدية وفتحات في المواقع المعينة على الخرائط .				
	ويجب ترطيب الكونكريت حسب اللزوم لمدة ١٠ عشرة ايام ورفع القوالب عند انتهاء المدة المذكورة .				
٦ ـ	صب الدرجات بالكونكريت المسلح ويشمل السعر تركيب وتثبيت المحجر للدرج الامامية .	١٣٫٢٥	م٣		
٧ ـ	صب الكونكريت المسلح للرباطات للقوالب بمستوى الصبات فوق النوافذ والابواب .	٧٠٫٥٠	م٠ط		
٨ ـ	صب على الارض ورفع ووضع صبات كونكريتية تحت الستائر الامامية والمناور والسقف بعمق ٦ انجات .	٤٢٫٠٠	م٢		
٩ ـ	صب على الارض ورفع ووضع الكونكريت بعمق ٣ انجات بين الشلمان الحديدي (٤" × ٣") .	٢٩٫٧٥	م٢		
١٠ ـ	صب الكونكريت المسلح لمانعات الشمس بثخن ٣ انجات مع تجهيز المقاول قوالب نظيفة للصب .	٥٥٫٠٠	م٢		
١١ ـ	صب الاعمدة الحديدية بالكونكريت وتغليفها بشبكة حديدية قبل صبها	١٢٫٠٠٠	م٣		

ـ يتبع ـ

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
١٢ ـ	تغليف الجسور الحديدية وملجها بالاسمنت .	٣٥٠,٠٠	م٢		
١٣ ـ	صب على الارض ورفع ووضع القبعات الكونكريتية للستائر في السطح بعمق ٣ انجات مع وضع الشروخ الطويلة على حافتي الصبة لمنع مياه الامطار	١٠٠,٠٠٠	م.ط		
١٤ ـ	صب الكونكريت لارضية الطابق الارضي الاول في المخزن على ان يكون مسقولا مع فرش طبقة من الطابوق المكسر تحت الكونكريت مع الدق والتضييق والرش بما فيها تعديل الترابية الموجودة وتشبيعها بالماء وتضييقها قبل فرش الطابوق المكسر .	٢٠٠,٠	م٢		
١٥ ـ	صب الكونكريت لارضية الطابق الارضي في المعرض على ان يكون غير مصقول مع فرش طبقة من الطابوق المكسر تحت الكونكريت مع الدق والتضييق والرش وتعديل الارض وتشبيعها بالماء وتضييقها قبل فرش الطابوق المكسر .	٢٠٠,٠٠	م٢		
١٦ ـ	البناء بالطابوق والاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٥) رمل .	١٧٤,٠٠	م٣		
١٧ ـ	البناء بالطابوق المجوف والجص للجدران الداخلية قياس ٩" × ٩" × ٤ ½" .	١٤٣,٠٠	م٣		

ـ يتبع ـ

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
١٨ـ	البناء بالطابوق المجوف والجص للقواطع قياس "٩ × "٩ × "٤½	٢٤٤٫٠٠	م٢		
١٩ـ	البناء بالطابوق الاصفر والجص على شكل ـ كف قيمة ـ بحيث تصبح كافة المفاصل الافقية متساوية السمك مع اخفاء جميع المفاصل العمودية الظاهرة للعيان . على المقاول ان ينتخب الطابوق ذو الوجه النظيف والمتجانس لونا وحجما ويجب قص الطابوق بالمنشار في كافة المواقع من الجدران التي تحتاج الى طابوقة اقصر من الحجم القياسي .	٣٠٫٧٥	م٢		
٢٠ـ	اللبخ بالسمنت للواجهة الخلفية .	١٢٧٫٠٠٠	م٢		
٢١ـ	التطبيق بالكاشي الموزائيك بالاسمنت بنسبة (١) أسمنت الى (٤) رمل	٨٤٦٫٠٠	م٢		
٢٢ـ	تركيب الكاشي اللماع بالاسمنت للتأسيسات الصحية بنسبة (١) رمل الى (١) سمنت .	٥٣٫٠٠	م٢		
٢٣ـ	الازاير ـ على المقاول عمل الازاير بالاسمنت بارتفاع ١٥ سم وبنسبة (١) سمنت الى (٣) رمل .	٢٩٫٠٠	م٢		
٢٤ـ	السقف البغدادي ـ على المقاول تركيب السقف البغدادي وتثبيته بالروافد او السقف تثبيتا متقنا مع تثبيت الشبكة الحديدية للسقف البغدادي .	٧٦٠٫٠٠	م٢		

ـ يتبع ـ

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	السعر فلس دينار	المبلغ فلس دينار
٢٥	اكساء السقف البغدادي بالاسمنت بنسبة (١) اسمنت الى (٣) رمل .	٧٦٠,٠٠	م٢		
٢٦	البياض بالجص للجدران يجب ان يجري العمل حسب مساطر وبصورة شاقولية تامة وذلك بثلاث طبقات .	١٣٣٥,٠٠	م٢		
٢٧	الملج بالاسمنت للمناور والستائر مع مونة الاسمنت ومادة سمنتية صبغية .	١٣٨,٠٠	م٢		
٢٨	تركيب المرمر للواجهة الامامية بواسطة كلاليب حديدية وبمادة سمنتية حسب أوصاف الشركة المختصة بالمرمر .	٣٦,٧٥	م٢		
٢٩	التهوير والتقيير والرشق — يقوم المقاول بتهوير السطح بالتراب الناعم بسمك ١٥ سم على ان يسرح باتجاه انابيب مياه المطر بعد ترطيبه وسحقه بمدقات يدوية حسب الاصول . ويقوم المقاول بتقيير السطح وعمل الكوره ومواد هـا على ان يكون القير من احسن نوع وان يوضع بطبقتين سمك كل منها ١,٥ سم وان يقيّر ظهر الستائر الى بعد ١٥ سم فوق مستوى الرشق . ويقوم المقاول برشق السطح بعد تخمير الطين الاحمر الناعم والتبن لمدة ثلاثة ايام نسبة ٥ : ١ وبسمك ٦ سم على القير . وعلى المقاول تجهيز القير والمحروقات والتراب الاحمر الناعم للتهوير والرشق والتبن	٣٢٠,٠٠٠	م٢		

— يتبع —

الفقرة	التفاصيل	الكمية	الوحدة	فلس دينار السعر	فلس دينار المبلغ
٣٠ ـ	صب الاطار الكونكريتي المحيط بالدكان والشباك والباب الرئيسي مع وضع الاشياش في محلها المعين مع قوالب مصفاة مع تنظيف وجه الكونكريت .	٣٢,٠٠	م.ط		
٣١ ـ	صب كعوب كونكريتية في اسفل انابيب مياه المطر الشاقولية حسب تعليمات المهندس بما فيها القوالب اللازمة لذلك .	٠,٢٥	م٣		
٣٢ ـ	تركيب وتثبيت المدخل الرئيسي .	٢	عدد		
٣٣ ـ	تركيب وتثبيت الشبابيك للمعرض .	٢	عدد		
٣٤ ـ	تركيب وتثبيت الابواب الحديدية .	٢٣	عدد		
٣٥ ـ	تركيب وتثبيت النوافذ الحديدية .	٢٧	عدد		
٣٦ ـ	تركيب وتثبيت القواطع الفولاذية .	٤٥,٣٠	م٢		
٣٧ ـ	تركيب دعامتين حديديتين داخل مانعة الشمس .	٢	عدد		
٣٨ ـ	انشاء مانهولات معدل قياساتها ٢ قدم × ١½ قدم وبعمق ٢ قدم مع ارضية وغطاء كونكريت وجدران بسمك ٩ انج وملج الجدران .	(١٠)	عدد		

٢٨٥

ج/ ٦٠٨ /٥٠

٢٢ /١١/ ١٩٥٠

طلب اعفاء ملك من ضريبة الاستملاك

الى مديرية الواردات العامة المحترم

بغداد

تحية واحتراما

كنت قد حصلت على اجازة امانة العاصمة المرقمة (٣٣٥٢) والمؤرخة في ٢٨/٦/١٩٥٠ لانشاء الطابق الارضي والطابق الاول لعمارة مرصفي السفن ذات تسلسل ٣٤ و ٣٩ / ١٨٩ الكائنة في محلة السنك . لذا ارجو تسجيل هذا الطلب بغية اعفاء الملك المذكور من ضريبة الاستملاك طيلة المدة القانونية وذلك بعد الانتهاء من التعمير .

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

المستدعي

المتولي على اوقاف نوح وطوبة نورائيل

رئيس المجلس الجماعي

بالاضافة لوظيفته

١١/٢١/١

JEWISH LAY COUNCIL
BAGHDAD
TELEPHONE No. 5452

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية
في بغداد
رقم التلفون ٥٤٥٢

٢٨٥

الرقم : ٥٠/٥١٩/ط

التاريخ : ٦ حزيران سنة ١٩٥٠.

خلاصة الموضوع : وقف نورئيل.

سعادة حاكم المواد الشخصية في بغداد المحترم.
بغداد.

اعرض على سعادتكم ان قطعتي الارض المرقمتين ١٨٩/٣٤ و ١٨٩/٣٩ الواقعتين في محلة السنك هي وقف من اوقاف طويه ونوعم ابنتي الياهو نورئيل وتعود التولية عليها الى رئيس المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية حسب حجة الوقفية المرقمة ٤٧/١٨٩ ش الصادرة من محكمتكم المحترمة بتاريخ ١٩٤٧/١٢/٢٥.

ان قطعتي الارض المذكورتين لا تزالان غير معمرتين ولا تأتيان باي ايراد للوقف. لقد حصل الاتفاق مبدئيا مع مدير شركة داود ساسون وشركاه المحدودة بالاضافة الى الشركة المذكورة بايجار هاتين القطعتين مع ما يشيد عليها من بناء الى الشركة حسب الشروط التالية :-

(١). يتألف البناء من طابق ارضي ينشأ على مساحة قطعتي الارض المذكورتين البالغة ٤٢١/٥ مترا مربعا تقريبا وكذلك طابق اولي على المساحة المذكورة مع الطلعات المسموح بها على الشارعين الامامي الخلفي والامامي وذلك حسب التصميم المقدم طيا.

(٢). ان مدة الايجار هي (١٠) عشر سنوات تبتدئ من تاريخ تسليم البناء كاملا الى المستأجر.

(٣). ان بدل الايجار هو (١٧٥٠) الف وسبعمائة وخمسون دينارا سنويا يدفع منها (٨٧٥٠) ثمانية الاف وسبعمائة وخمسون دينارا (وهو بدل ايجار خمس سنوات) مقدما في يوم تسليم البناء كاملا الى المستأجر. اما بدل ايجار الخمس سنوات الباقية فيدفع مقدما في ابتداء كل سنة.

(٤). ان الكلفة المقدرة للقيام بهذا البناء تبلغ حوالي (١٥٠٠٠) خمسة عشر الف دينار.

وعليه لما كان ايجار العرصتين المذكورتين مع ما يشيد عليهما من بناء حسب ما تقدم ذكره هو لصالح الوقف ومنفعته لهذا حسب توليتي على الوقف المذكور اقدم لسعادتكم هذه العريضة راجيا اعطاء الاذن بعقد الايجار المذكور لمدة عشر سنوات والاذن باستلاف مبلغ (٨٧٥٠) ثمانية الاف وسبعمائة وخمسين دينارا وهو بدل ايجار عن الخمس سنوات الذي سيدفع سلفا من قبل المستأجر في تاريخ تسليم البناء كاملا اليه وذلك لاجل الصرف على البناء المطلوب. ولسعادتكم الامر سيدي.

رئيس المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية في بغداد
متولي وقف
طويه ونوعم ابنتي الياهو نورئيل

نسخة بالدقهية
لدى السيد نسيم كوهين

طابو شكل (٣٧)

استمارة خاصة لصور القيود

تفصيلات قيود الطابو			اللواء	القضاء	الناحية	المحلة او القرية	الشارع	عدد المحفظة	رقم الابواب	رقم القطعة	رقم المقاطعة	اسم المقاطعة	اسم المنطقة	المساحة		
عدد التسجيل	الجلد	تاريخ التسجيل												متر مربع	اولك	دونم
٢٨	٥٨٠	شباط ٩٤٨	بغداد	بغداد	..	سنك		١٨٩/٢٤								

عمود التصرف	وقف سيدو قاف صوبه ونوعم بنتي الياهو نوريل تحت تولية رئيس الجمعية الحسانية للملة الاسرائيلية في بغداد	الحقوق المجردة والعقر	الحدود: الشمال الشرقي ١٨٩/٢٢ الشمال الغربي ١٨٩/٢٩ الجنوب الغربي ١٨٩/٢٥ الجنوب الشرقي الطريق العام

الجنس	النوع
عرصه	موقوف

من اي دفتر نقل			الاوصاف		حكم السند	رقم الخارطة	صنف الارض	الى اي دفتر نقل		
عدد التسجيل	الجلد	تاريخ التسجيل						عدد التسجيل	الجلد	تاريخ التسجيل
٤٤	٥٦٤	كانون ٩٤٧								

كيفية التصرف		القيمة		البدل		الملاحظات
		فلس	دينار	فلس	دينار	
	استناداً الى البيان المؤرخ ٥/٨/٩٤٨ وحجة الوقف الصادرة من محكمة المواد الشخصية ببغداد المرقمة ١٨٩/٤٧ ش والمؤرخة ٢٥/١٢/٩٤٧ وتقرير الكشف المؤرخ ٧/٨/٩٤٨ والرسم الجارية عليه لقد سجلت معاملة الوقف هذه وادرجت الملكية والاوصاف في حقل مدها .	..	٩٥٩٠			

ان هذه الصورة مطابقة لقيدها وقد استوفي مبلغاً قدره ٢٥٠ فلساً عن اجرة الفحص والقيدية وتقيد ايراداً بالعدد ١٠٢٥ والتاريخ ١٨/٤/٤٨ من دفتر يومية طابو ....

مأمور السجلات والقيود

مدير

نسخة الوقفية لدى السيد نسيم كوهب

معالي امين العاصمة المحترم

المعروض

ارغب في شراء اضافة للوقف الذى تحت توليتي تسقيف الرصيف امام الملك تسلسل (١٨٩/٣٤) الواقع في محلة السنك مقابل شركة نفط الرافدين المفروز من ارض مدرسة الصناعة في باب الشرقي .

ولسعادتكم مزيد الاحترام .

رئيس المجلس الجسماني للملة
الاسرائيلية في بغداد . متولي اوقاف
نوعم وطوبة نورائيل

المرفقات

١ ـ صورة قيد الملك
٢ ـ خارطة طابو

معالي امين العاصمة المحترم

١٧/٢٨٥

المعروض

ارغب في شراء اضافة للوقف الذى تحت توليتي تسقيف الرصيف امام الملك تسلسل (١٨٩/٣٤) الواقع في محلة السنك مقابل شركة نفط الرافدين المفروز من ارض مدرسة الصناعة في باب الشرقي .

ولسعادتكم مزيد الاحترام .

رئيس المجلس الجسماني للملة
الاسرائيلية في بغداد . متولي اوقاف
نوعم وطوبة نورائيل

المرفقات

١ ـ صورة قيد الملك
٢ ـ خارطة طابو

١٧/٢٨٥
١٩٤٨/٦/٧

سعادة رئيس لجنة المدارس الاسرائيلية المحترم
بغـــداد

بعد التحية

اشارة الى كتابكم المرقم م/١٨/١٢٠ والمؤرخ ٤٨/٤/٨
نؤيد استلامنا صورة من الحجة الوقفية لقطعتي الارض
المرقمة ١٨٩/٣٤ و ١٨٩/٣٩ الموقوفة من قبل صالح فرج حسيم
على مدرسة نوعم هذا ولسعادتكم الشكر والاحترام •

نائب الرئيس

ع/

لجنة المدارس الاسرائيلية
بغداد

العدد — ١٢٠/١٨/م

التاريخ — ٨/٤/١٩٤٨

سعادة رئيس لجنة املاك الطائفة الاسرائيلية المحترم

بعد التحية،

نرسل طيا صورة من الحجة الوقفية لقطعتي الارض المرقمة ٣٤/١٨٩ و ٣٩/١٨٩ الموقوفة على مدرسة نوعم ولسعادتكم فائق الاحترام،

نائب الرئيس

قيلوغ السلطان الأشرف قنصوه
الغوري

العلامة — [illegible]

التاريخ — ٨\٣\٨٣٢

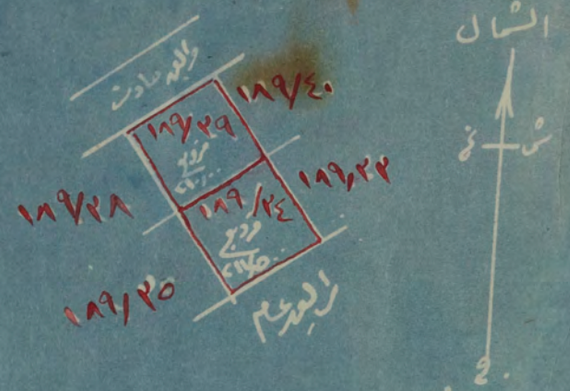
وترسمنا قيلوغ السلطان قفوة الصالح الكامل قنصوه جميع ما له

حقيقته

قفوة السلطان وترسمنا قفوة قنصوه من قرية ابيك وبلس
وقفاك ملك العصاع بحيث قيس به وبلد قفوة بها ٣٧\٢٨١ ع ٣٦\٢٨١
[illegible]

[illegible]

[illegible]



بغداد
محلة السنك
المقياس ١ : ١٠٠٠

نظراً لواجب تقرير الكشف
المؤرخ ١٩/٥/٢٤٧

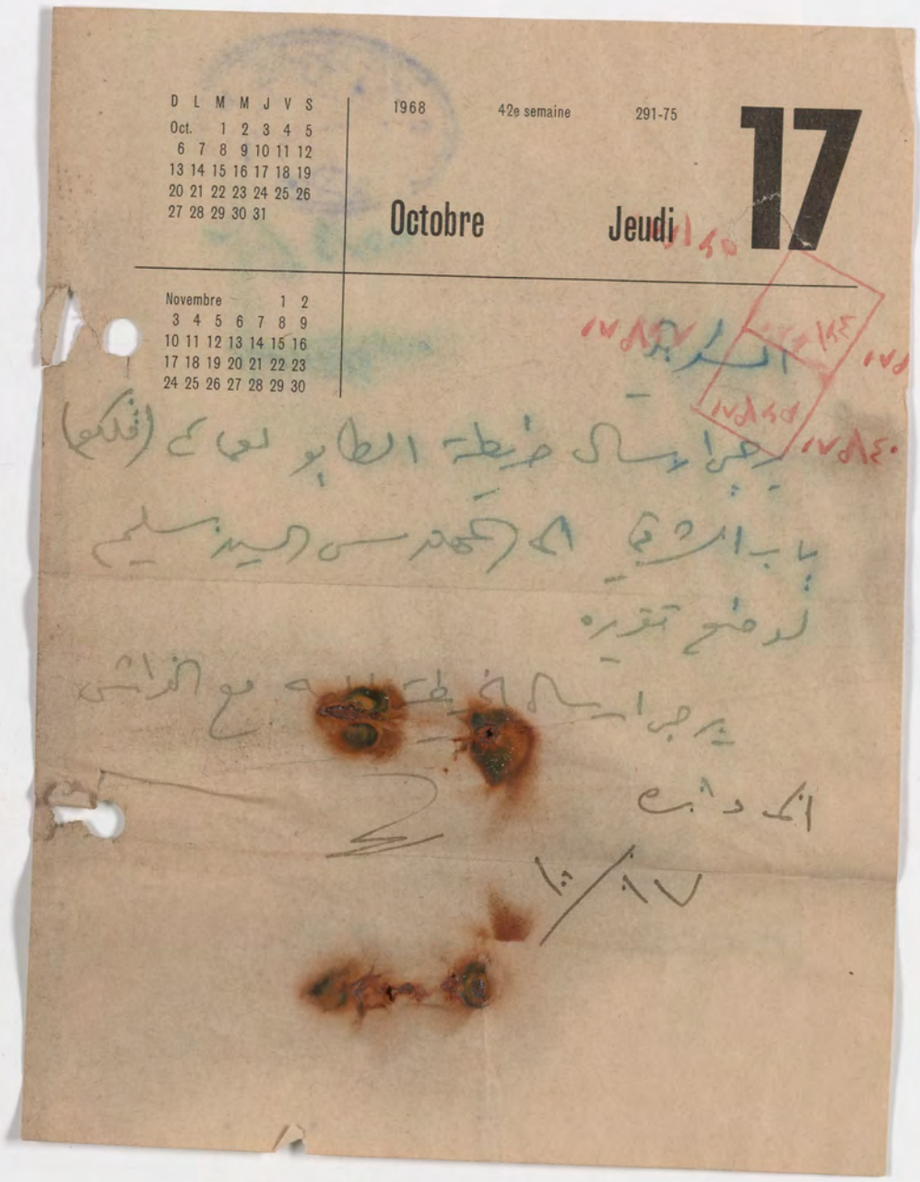
المقياس ١/١٠٠٠

نظراً لوضعية هذه الخارطة ان مساحة ذات ١٨٩/٢٤ تساوي
مائتان وسبعة عشر متراً مربعاً وخمسون دسيمتراً مربعاً
وان مساحة ذات ١٨٩/٢٩ تساوي مائتان وعشرة امتار مربعة

نسخت من الخارطة الاصلية المرقمة ٩٢٩ بغداد بدائرة كدستر تابو لواء
بغداد

وزارة المالية	لدائرة الطابو	وليم بولوز	محمد لوس
الرسام	التاريخ	المهندس	مأمور الكشف

المهندس الاول



تفريغ ٢٥/٤/٩٤٨

٢٨٥

سعادة مدير طابو لواء بغداد المحترم

الموضوع :- طلب صورتي قيد وخارطة للملك تسلسل ١٨٩/٣٤
طلب صورتي قيد وخارطة للملك تسلسل ١٨٩/٣٩

بعد التحية

ارجو الامر باعطائي صورتين قيد وخارطتين طابو للاملاك المذكورة تسلسلاتها بموجب التفصيل ادناه وانني مستعد لدفع الرسم الواجب .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

رئيس المجلس البلدي
الاسرائيلي ببغداد

الصور المطلوبة

١ - صورة قيد للملك ذات تسلسل (١٨٩/٣٤)
٢ - صورة قيد للملك ذات تسلسل (١٨٩/٣٩)
٣ - خارطة الملكين ذات تسلسل ١٨٩/٣٤ و ١٨٩/٣٩ صورة موحدة .

للحفظ
٥١٥

١٤٦

١٩٤٨/٤/١٢

سعادة مدير طابو لواء بغداد المحترم

الموضوع: طلب صورة قيد وخارطة للملك تسلسل ١٨٩/٢٤
طلب صورة قيد وخارطة للملك تسلسل ١٨٩/٢٩

بعد التحية

ارجو الامر باعطائي صورة قيد وخارطة طابو للاملاك المذكورة تسلسلاً بموجب التفصيل ادناه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

رئيس المجلس الجسماني
الاسرائيلي ببغداد

الصور المطلوبة

العدد	
١ -	صورة قيد للملك ذات تسلسل ١٨٩/٢٤
١ -	صورة قيد " " " ١٨٩/٢٩
١ -	خارطة الملكين " " ١٨٩/٢٤ و ١٨٩/٢٩ بصورة موحدة.