

IJA # 647

**Archival Materials from the Baghdadi Jewish Community
Regarding Legal Disputes and Rental Properties**

٥٥/٢٩

بواسطة حضرة كاتب عدل جنوبي بغداد المحترم
الى نائب رئيس المجلس الجسائي عن جمعية حبرا قد يشا المحترم
في الطائفة الاسرائيلية

بعد التحية ،

كت قد استأجرت منكم الدار المرقمة $\frac{1277}{9}$ الواقعة في محلة
رأس القرية ببدل ايجار سنوي قدره $\frac{84}{-}$ ديناراً وقد جددت العقد
معكم بعد تنزله ١٠٪ وفق مرسوم قانون مراقبة الايجار كما سلت الى وكيلكم
العام المحامي السيد نوري عبد الوهاب آل علوك بدل ايجار قدره $\frac{63}{-}$ ديناراً
ينوجب الوصل المؤرخ في ١٨ / ٣ / ١٩٥٥ وذلك عن المدة المنتهية في آخر
شهر مارت ١٩٥٥ كما محسرن فيه وحيث انكم مقتنعون عن استلام بدل الايجار
للمدة المبتدأة من ١ نيسان ١٩٥٥ حيث ان الدفع مشروط تسلمه لكم في ابتداء
كل شهر لقد بادرت الى ايداع بدل ايجار شهر نيسان وقدره $\frac{6}{300}$ دينار
لدى كاتب العدل المذكور اعلاه ضمن المدة القانونية فارجو التفضل بعد تبليغكم
بهذا الانذار ان تراجعوا دائرة كاتب العدل لاستلام البديل المشار اليه
وستتم على دفع بقية بدلات الايجار الشهرية حسب القانون هذا

ودمتم

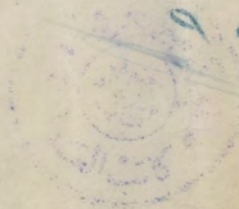


المسنذر

افتيخان علي العائسي
مفوض في مديرية التحقيقات الجنائية
بغداد .

دائرة كاتب عدل جنوبي بغداد
فلس دينار
رقم الوثيقة
رقم الملف
رقم الاجل
التاريخ ٥٥ / ٤ / ٧

بعدم اتفقنا على العاقبة لهذا الوند اروضت نيلك الا انك محسرن للظلم الاسرائيلي
كما انك محسرن انك راجعوا دائرة كاتب العدل المذكور اعلاه فارجو التفضل بعد تبليغكم
بهذا الانذار ان تراجعوا دائرة كاتب العدل لاستلام البديل المشار اليه



كاتب عدل جنوبي بغداد

Handwritten notes and scribbles on a separate piece of paper, including some numbers and illegible text.

Handwritten numbers: ١٥ / ٧ / ٤ / ٢ / ٢ / ١

ال ١٩ / ١٩٥٥

بواسطة عمدة طابعت عدل هو من بعد المحترم

الى نائب رئيس المجلس الحسبي عمدة جمعية عدل قديس في رأسه الكفافة

الاسرائيلية المحترم

كنا قد استأجرت منكم الدار المرقمة $\frac{٤٧٧}{٩}$ الواقعة في محلة رأس القوية بدل
 ايجار سنوي قدره (١٤٤) ديناراً وقد حددت العقد بكم بعد تزيله ١٠ / ١٠ / ١٩٥٥
 قانون مراقبة ايجار كما سلمت الي وكيلكم العام المحامي السيد توري عبد الوهاب
 آل علوك بدل ايجار قدره (٦٢) ديناراً بموجب الوصل المؤرخ في ١٨ / ٢ / ١٩٥٥
 وذلك عن المدة المنتهية في آخر شهر مارس ١٩٥٥ كما تجوز فيه وحيث انكم
 صحتون هذا استلام بدل ايجار للمدة المنتهية من ١٠ / آيار ١٩٥٥ حيث
 ان الدفع شرط تسليمه لكم في ابتداء كل شهر كما اوردت الي ايداع بدل
 ايجار شهر آيار ١٩٥٥ وقدره ٦٢ ستة دنانير وثلثمائة فلس لدى
 كاتب العدل المذكور اعلمه ضمن المدة القانونية طارحاً التخصيص بكم
 الدنار ان تراهم دائرة ما تبعد العدل لا تتم العدل المشار اليه في
 على دفع فيه بدلات ايجار الشهرية حسب القانون مع تحميلكم صاريها

الدنار ودرهم

المند

أنتحان علي الهادي

مديرية التحقيقات الخاصة

لبنان

٤٩٧٤

٤٩٧٤

تم انتحان علي الهادي في ١٨ / ٢ / ١٩٥٥

بانت رئيس المجلس الحسبي للصفحة الاولى انتحان علي الهادي في ١٨ / ٢ / ١٩٥٥

٦٠/-
 ٢٠/-
 ٨٠/-
 ٨٠/-
 ١٢٠
 ٢٥
 ١٤٥

من تأييد آتاة الوعدي على ١٠٠/-
 المفروض في ١٠٠/-
 مع ايجار اربعة
 مع دفع اجرة الملبى - ١٠٠/-
 وعقب بول الاجار الجديد - ١٠٠/-
 ثلثة اشاد

١٠٠/-
 ١٠٠/-
 ١٠٠/-
 ١٠٠/-
 ١٠٠/-

Handwritten text in Arabic script, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and partially obscured by stains and the texture of the aged paper.

Handwritten text in Arabic script, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and partially obscured by stains and the texture of the aged paper.

۴۷۴۵ بد قهری

[Faint, illegible handwritten text in blue ink, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

۰۰۱۷/۱۳۰

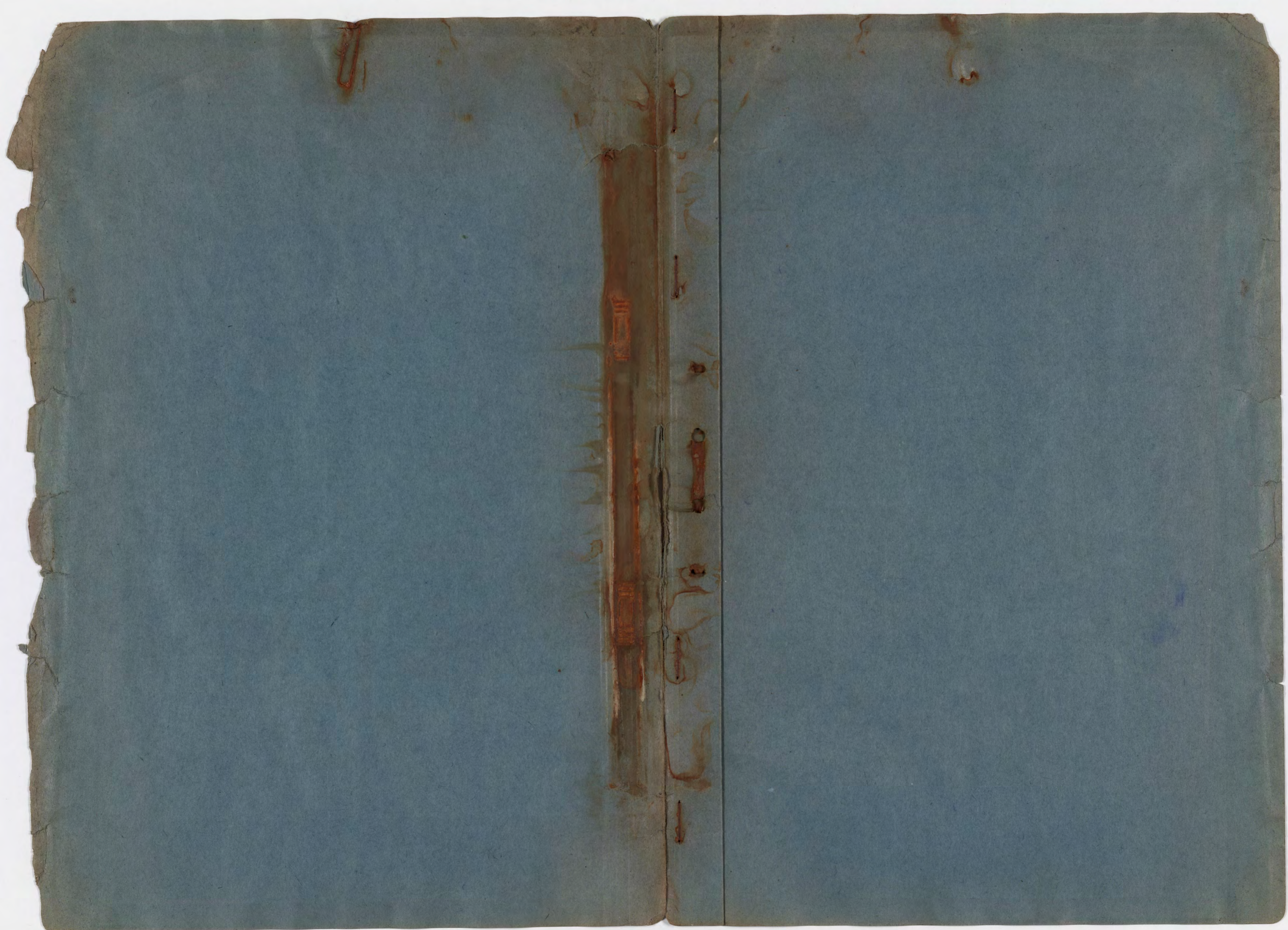


F. SOENNECKEN
BONN

EW.V.

No

SOENNECKEN
BONNA ES · Folio



دينار

٢٠ فقط عشرون دينارا لا غير .

استلمت من السيد سليم محاسب الطائفة الاسرائيلية ببشداد المبلغ المذكور اعلاه وقدره عشرون دينارا وذلك في
اجوري في الدعوى المقامة على فتبخان على الماني مستأجر الدار المرقمة ٢٧٧ / ٩ رأس القرية .

المحامي نوري عبد الوهاب

ADVOCATE

NOORI ABDUL WAHAB

SAMAWA'L STREET

TEL. { OFF. 4548
RES. 98041

Baghdad
(Iraq)

المحامي

نوري عبد الوهاب

شارع السموأل . خان صيون عبودي

المكتب ٤٥٤٨
الاسكن ٩٨٠٤١ } تلفون

بغداد في ١٩٥٦/٤/٢١
(عراق)

أخي السيد سليم

محاسب رئاسة الطائفة الاسرائيلية ببغداد المحترم .

بعد التحية .

بنا على طلبكم وشارة الى القضية المتعلقة بالدار المرقمة ٢٧٧ / ٩ رأس القرية والمشغولة سابقا

من قبل السيد فتبخان على العاني اقدم اليكم التقرير التالي -

فلس	دينار
٠٠٠	١ رسم و طابع و مصاريف تبليغ اذار للعوى اليه
٢٦٨	٢ رسم دعوى التخلية بموجب وصل
١٠٠	٠ رسم تبليغ بموجب وصل
١٠٠	٠ طابع اعلام التخلية .
١٠٠	١ مصاريف نشرية للمباشرين و الطبع بخصوص الاعلام والتبليغات .
٠٠٠	٢٠ استحقاق اجورنا في الدعوى
٢٤	٢٦٨

وحيث ان العوى اليه محاولة منه في حل الموضوع ممكن صلحا في حينه فقد اودع لدى مهلضا قدره /- ٦٣ دينارا
عن بدل اجار لمدة عشرة اشهر متراكمة بذمته وقد اخبرتمكم به في حينه وبقى في صندوقكم امانة . و بعد ان رفضت
اللجنة المحترمة اجراء التصوية معه فقد اعدتم المبلغ لي . وعليه فيكون الحساب كما يلي -

٠٠٠	٦٣	الامانة المودعة لدى .
٢٦٨	٢٤	المصاريف كما هو مشروح اعلاه .
٦٣٢	٣٨	المبلغ المترتب لكم بذمتي .
		راجيا قبول فائق الاحترام .

المخلص

ضبط الدعوى

الاسم والشهرة	الصنعة	عمل اقامته
صنيعة عمال عمان	موضف مفوض ضبط	مخضقات الخرابية
رئاسة الطائفة الاسلام	—	محت التكم

المترشح للمدعي عليه
المترشح عليه

بنيته بالكم القياسي الصادر من مكتبكم المحرمه ببدء اجباره ١٩٢٥
رأيت ان لا تظن انكم المذنبون كما ويحضر ويخالف للقانون ولكن المترشحكم
في محرمه في الزمان بالتحليل لعدم مخالفتي اجسام العقدة ولا سببها انما الرافعة
اكتب بنبذ المترشح عليه بعبارة هذه الدعوى وسنتم بدم لكاهه وحيد
واحد التوازي بجمع وابطال الحكم القياسي وتحميله وصاريف الخلال
واحد الحماية.

صورة ضبط الدعوى

كافة طرفة النيات

الاسباب الثبوتية

صدق ان الدعوى التي قتها هي عبارة عما ذكر اعلاه واني سأثبت ذلك بالاسباب المبينة وسأحضر في المحكمة في الساعة
من يوم في شهر سنة وقد أفهمني الحاكم مندرجات المادة العاشرة من قانون
ووضعت بهذا المجلس في سنة ١٩

المترشح
المدعي

الحاكم

الرجوع ٥/١٠/٥٥

٥٥/١١/٥٥

الساكن :

في اليوم المعين بصورة ضبط الدعوى

وان الدعوى ستجري غياباً عند عدم حضوركم

الحاكم

كاتب الضبط

الى :

يلزم حضوركم في محكمة
المربوطة بها والمرسلة من قبل

والمحاكمة

في تاريخ

في تاريخ

ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات

في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥

في تاريخ

في تاريخ

في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥

في تاريخ

في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥

في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥

في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥
 في تاريخ ١٥/١٠/١٩٥٥

الحكومة العراقية

محكمة صلح بغداد

دعوى قديمة

عدد الأوراق

٥٥٥

المدعى

المدعى عليه

قيدان بن علي السعدي

بنات الطائفة العراقية في القاطن في

بناء على الدعوى القائمة من قبل
 محكمة صلح بغداد في سنة ١٩٥٥ يوم
 عروبية واداء لم حضروا بنفسكم أو ترسلوا وكلاء عنكم تجري المحاكمة بحكم غياب
 حسب الأصول .

محكمة الصلح

عند الاضبارة

ضبط الدعوى

الاسم والشهرة	الصنعة	محل اقامته
رئاسة الطائفة الاسرائيلية	—	بغداد . وكيلها العام المحامي نوري عبد الوهاب
فتيخان علي المناسي	—	رائس القرية شارع المستنصر ١٢٧٧/٩

المدعى عليه مستاجر الدار المرقمة ١٢٧٧/٩ من موكلتي الطهنية بموجب عقد الايجار الموثق ١٢/١٢/١٩٥٢ لمدة سنة اعتبارا من ١ تشرين ثاني سنة ١٩٥٢ الى نهاية تشرين الاول سنة ١٩٥٣ وقد جدد بموجب احكام مرسوم اجارة العقار وتخفيض البديل ١٠٪ . وحيث ان بديل الايجار يدفع شهريا ومقدم وانه لم يسدد البديل الشهي من حزيران سنة ١٩٥٤ لحد الآن لذا نطلب الحكم عليه بالتخليه وتسليم الدار خالية من الشوائب لموكلتي وتحميله مصروف المحاكمة واجور المحاماة محتفظين بحق اقامة الدعوى عن اجراء الدار الموضوعة الدعوى الجبازا من حزيران سنة ١٩٥٤ لحين التخليه القلبية لسماحتكم الاحتمل .

صورة ضبط الدعوى

عقد لايجار الموثق ١٢/١٢/١٩٥٢ وسائر البنات القانونية الاخرى .

الاسباب الثبوتية

صدق ان الدعوى التي قلاتها هي عبارة عما ذكر اعلاه واني سائبت ذلك بالاسباب المبينة وسأحضر في المحكمة في الساعة من اليوم في شهر سنة وقد أفهمني الحاكم مندراجات المادة العاشرة من قانون في سنة ١٩ الحاكم وكيل المدعى ووضع بهذا المحل

كاتب الضبط

الى الساكن

يلزم حضوركم في محكمة

مربوطة بها والمرسلة من قبل

في اليوم المعين بصورة ضبط الدعوى

وان الدعوى ستجري غيايبا عند عدم حضوركم .

الحاكم

تطلب من مكتبة حميد الاعرجي بغداد - سوق السراي

عقد لجنة الاملاك

بناءً على قرار اللجنة برهمن اجراء

الكشف على الدار المرقمة ٤٧٧ الكائنة
محلة رأس القرية وتقدر ببدل ايجارها السنوي

الحكم
الموافق
٧/٥

حضرة العام المحترم
بعد التمهيد

لقد اجرينا الكشف على الدار المذكورة اعلاه
وتبين لنا ان ملكه الدار تقدر بجمعه واربعون
ديناراً سنوياً او اكثر

لجنة الاملاك

عبدالله احمد
عبدالله احمد

عضو اللجنة الادارية المختصة

اوامر في الصيغة السابقة برهمن الاطلاع
نتيجة الكشف من قبل لجنة الاملاك

بناءً على موافقة لجنة بعة صراحتاً بامارة
ال بقرار الاستاذ ثوريا عبد الوهاب لاقامة الدعوى
والمراسلة التمهيد

٧/٥

٩

بناءً على قرار اللجنة بامارة

الكشف على الدار المرقمة ٤٧٧ الكائنة
محلة رأس القرية وتقدر ببدل ايجارها السنوي

الحكم
الموافق
٧/٥

لقد اجرينا الكشف على الدار المذكورة اعلاه
وتبين لنا ان ملكه الدار تقدر بجمعه واربعون
ديناراً سنوياً او اكثر

لجنة الاملاك

عضو اللجنة الادارية المختصة

اوامر في الصيغة السابقة برهمن الاطلاع
نتيجة الكشف من قبل لجنة الاملاك

بناءً على موافقة لجنة بعة صراحتاً بامارة
ال بقرار الاستاذ ثوريا عبد الوهاب لاقامة الدعوى
والمراسلة التمهيد

٧/٥

صحة كرتيا اللجنة الطبية المختص

ان الدار المرقمة ٢٤٧٧ المنزه عنزل في
عريفة المستدعي المرفعة خاصة باوراق جمعية جرائد
ومؤمرة لمدة سنة كاملة من ١٩١٤ - ١٩١٥ مبلغ قدره ١٠٠/٠
سويًا دفع عنل في حينه ٤٠/٠ دينار مقدما لتسريحه والبق
دفعه باوراق شهرية - ٧/٠ دينار لكل شهر هذا
وبعد انقضاء السنة المذكورة استمر على دفع اقسا
شهرية مبلغ قدره ٦/٠٠٠ دينار بدلا من ٧/٠٠٠ دينار
اي بعد تخفيض ١٠٠/٠

تقدمت للدوامه رجاؤ -

المستدعي
١٠٥١٤
المجلس

بمعافاة استأنف
١٠٥١٤

[Faint blue ink handwriting, mostly illegible]

بمقتضى ما ذكره

على ما ذكره في
البيان المذكور
فإنه لا يترتب
عليه أي التزام

فإنه لا يترتب

عليه أي التزام

[Faint blue ink handwriting]

[Faint blue ink handwriting]

[Faint blue ink handwriting]

حرفة اللجنة الادارية للطائفة الاسرائيلية المحترمة

المعرض لكم:

اربع الاثر بدونه وترصم نسخة الدار المرممة $\frac{٢٧٧}{٩}$ آ

الطائفة في محلة رأس القرية - شارع المستطير - التي خربت

بهدية التبرع الذي حدثت به نتيجة الفيضان .

مستأجر الدار المذكورة

عبدالله

امين خان علي اعلي

١٥ / ٥ / ١٩٥٥



قبائلنا فنك اني

